

Создано: 04.03.2026 в 02:40

Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1

258 217 375 ₺

Москва, ул. Вильгельма Пика, Зас1

Улица

[улица Вильгельма Пика](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

606 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

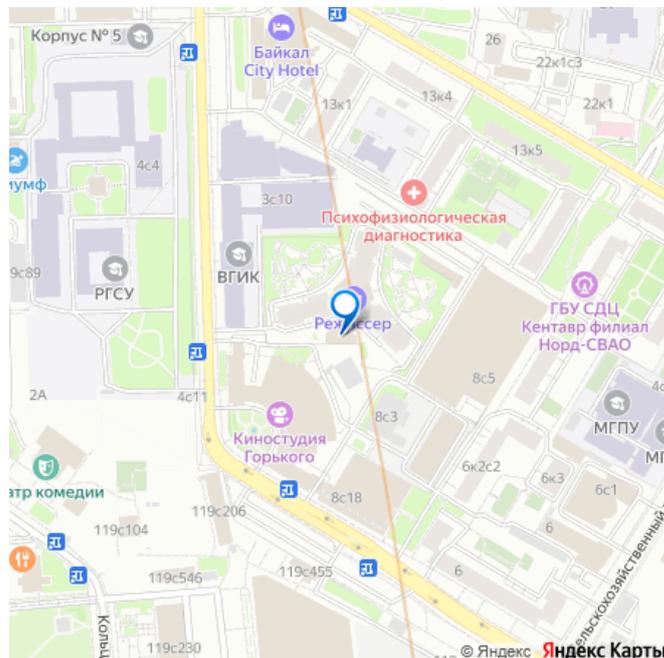
Продажа торгового здания 606,5м2 у ЖК Режиссер ул. Вильгельма Пика вл. 3А с1 (15 минут пешком от м. Ботанический сад). 1 линия домов! Отдельно стоящее 2-х этажное здание. 1 этаж: 274 м2. 2 этаж: 262 м2. Высота потолков: от 3,47 до 3,5 м. Входная группа: 1 вход с главного фасада, 1 вход с торца здания, есть подъезд для разгрузки, под помещением нет паркинга. Единственный отдельно стоящий торговый объект на территории ЖК «Режиссер», центральное местоположение, напротив главного входа и рядом с центральным въездом в жилой комплекс. Здание с премиальной отделкой под офис, готово к

<https://move.ru/objects/9290800978>

Malinaproperty, MalinaProperty

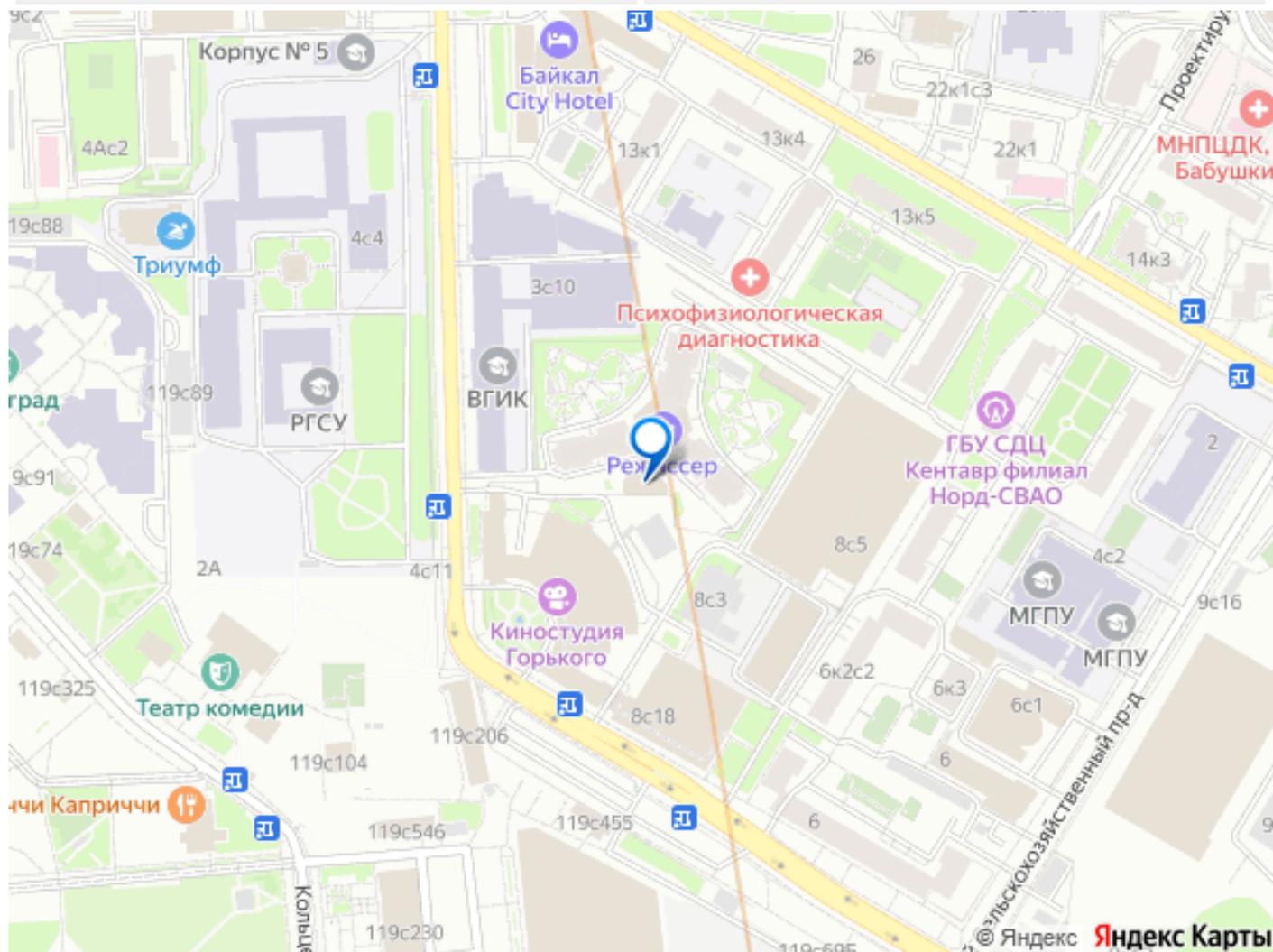
89251234567

для заметок



использованию. Высокий потенциал:
Подходит для различных видов
деятельности: торговля, медицинский центр,
частный детский сад, магазин, шоу-рум,
представительский офис. Жилой комплекс
«Режиссер» представляет собой монолитно-
кирпичные здания. На огороженной и
охраняемой территории организовано
видеонаблюдение, детские игровые комнаты
и зоны для отдыха. Предусмотрены гостевые
автостоянки, подземный двухуровневый
паркинг. В шаговой доступности находятся
школы, детские сады, медицинские
учреждения, торговые центры,
супермаркеты, кафе, рестораны и фитнес-
центры. На территории построено 3 дома с
общим количеством квартир более 981 шт. и
населением более 1 700 человек. Стоимость
продажи 258 217 375 рублей, включая НДС.
Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России