

Создано: 09.06.2025 в 12:04

Обновлено: 06.03.2026 в 11:48

**STONE, STONE**

**79152641438**

**Москва, Ходынский бульвар, 6с2**

**52 809 000 ₹**

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[САО, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60.7 м<sup>2</sup>

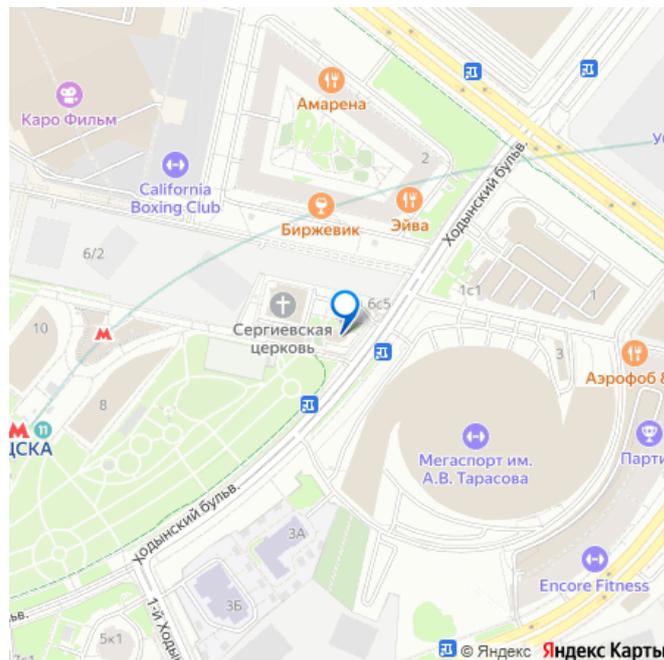
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



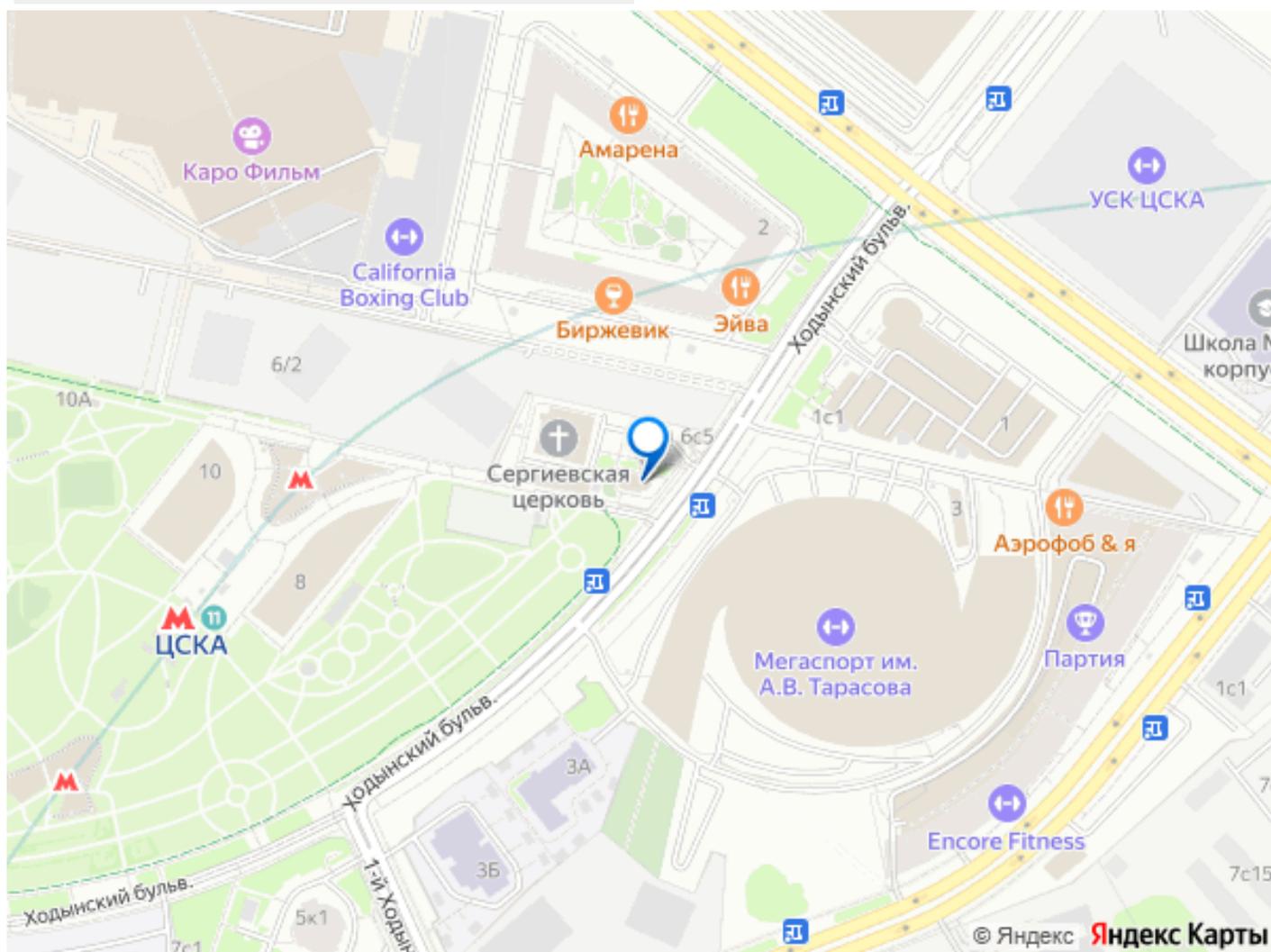
**Описание**

В реализации - клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком,

которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом с лаунж-зоной бизнес-центра и якорным арендатором - кафе, что обеспечит стабильный трафик. Преимущества клиентского офиса: - возможность размещения вывески и витринное остекление - высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) - 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки - удобный доступ для клиентов - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. Транспортная доступность: - 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-Сити - 950 м до Ленинградского проспекта STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. Сегодня занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). В портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch Forbes. В

настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.  
ID.19426





Move.ru - вся недвижимость России