

Создано: 16.10.2025 в 17:45

Обновлено: 07.12.2025 в 03:21

<https://move.ru/objects/9285803267>

Артем Ченцов, Артем Ченцов

79852667698

Москва, Электродный проезд, 16

16 390 000 ₽

Москва, Электродный проезд, 16

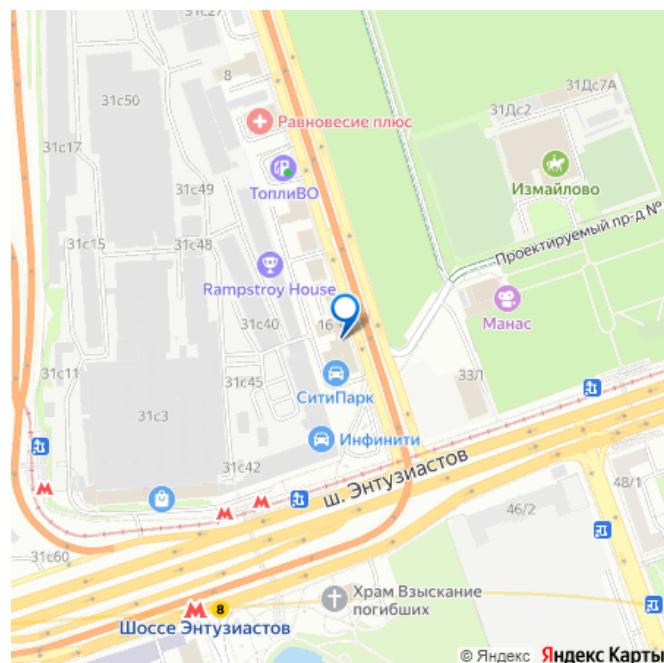
Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[Электродный переулок](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

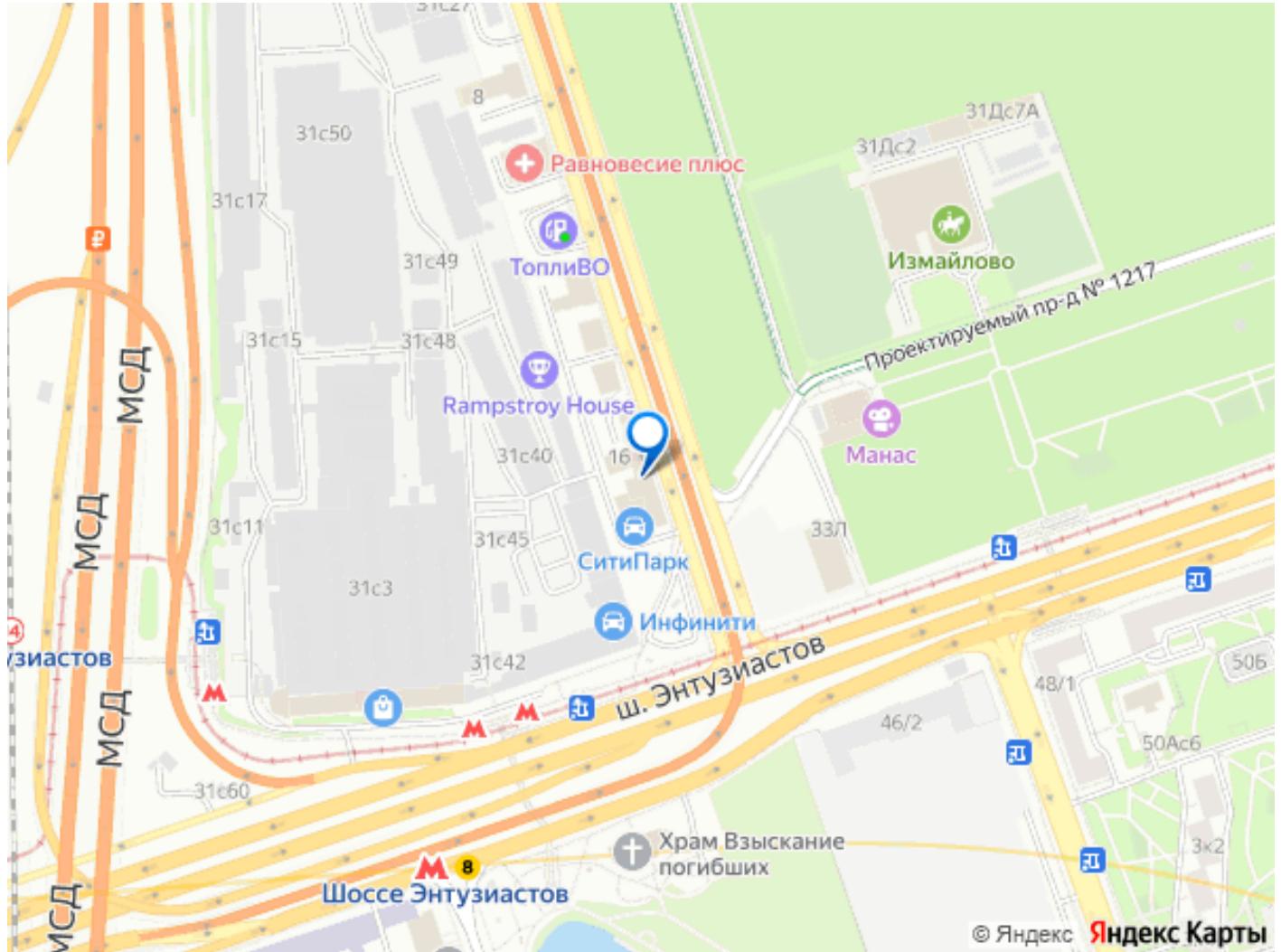
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

СОБСТВЕННИКИ! Предлагается к продаже торговое помещение площадью 60,7 м², расположенное на 1 этаже административного здания. Объект расположен в 200 метрах от выхода из метро Шоссе Энтузиастов! Первая линия Электродного проезда и шоссе Энтузиастов. Арендатор - Альфа-банк (отделение по претензионной работе, КДА). МАП - 151 750 руб. + КУ. Характеристики помещения: - отдельный вход с улицы; - свободная планировка; - собственный санузел; - высота потолков 3 м; - был выполнен ремонт в стиле

лофт; - заменены стеклопакеты, входные двери; - центральные коммуникации; - работает собственная УК. Выполнен полностью ремонт входных групп и фасадов всего здания. Удобная транспортная доступность, заезды по Ш. Энтузиастов и с СВХ. Номер объекта: #1/536988/21663





Move.ru - вся недвижимость России