

Создано: 25.11.2025 в 14:15

Обновлено: 04.12.2025 в 01:18

<https://move.ru/objects/9286873479>

**Александр Теплов, Bel.PRO**

**79890960561**

**Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14**

**7 840 000 ₽**

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск,  
улица Цесиса, 14

Улица

[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

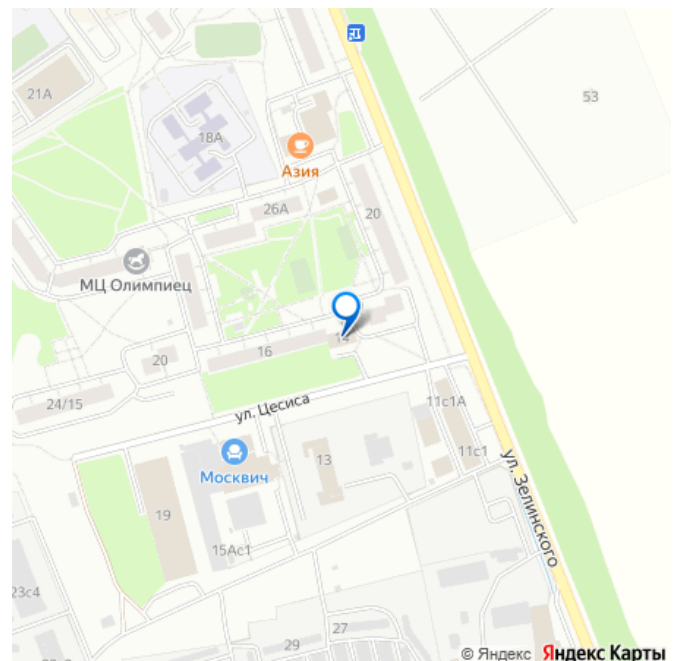
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

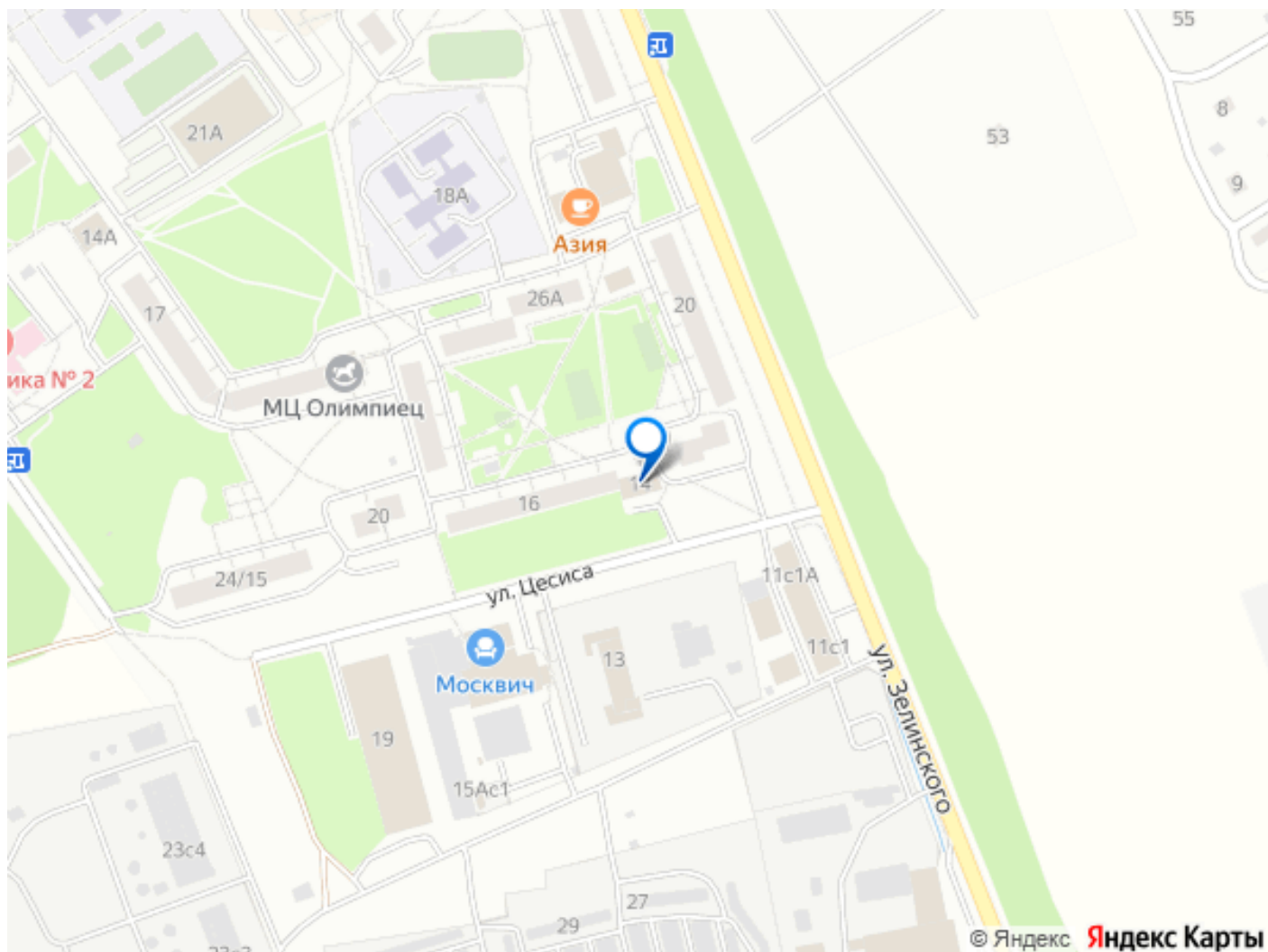
Объект 541110. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Цена актуальна до 25.12.2025 .Продажа торгового помещения в г. Воскресенск ! Угловое помещение с большим количеством окон ! Помещение легко делится на два отдельных (при этом в каждом будет свой вход и санузел). Есть возможность раскадастрировать для дальнейшей перепродажи или сдачи в аренду двум арендатором . Помещение на 1

для заметок



этаже, два входа. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и освещением. Приборы учета на электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения. Коммерческие условия :  
Потенциальный МАП - 80.000 рублей  
Стоимость объекта - 7.840.000 рублей (Без НДС) Стоимость 1 кв.м. - 130.666 рублей  
Оплата сразу 70% - 5.488.000 рублей Оплата до февраля 2026 года 30% - 2.352.000 рублей  
Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ) Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя ! Продажа от физ лица !  
Оперативный показ ! Номер объекта:  
#1/541110/16963





Move.ru - вся недвижимость России