

39 581 799 ₽**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

60 м²

для заметок

Детали объекта

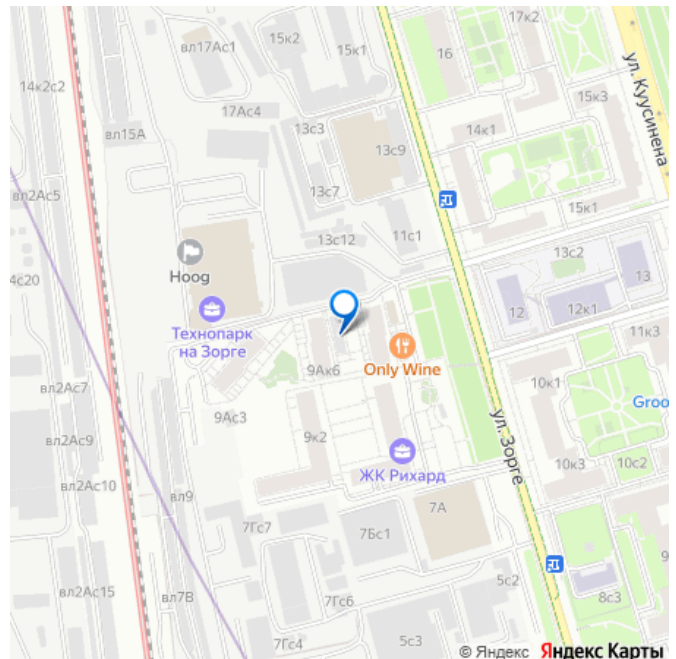
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 155301. Продаётся помещение свободного назначения в новом ЖК «Зорге 9» - жилой комплекс бизнес-класса на Ходынке. Отличная транспортная доступность. Вокруг заселенный плотный жилой массив с платёжеспособным населением. Расположение в центре престижного густонаселенного района. В пешей доступности находятся станция метро «Полежаевская» и «Хорошевская» (пассажиропоток свыше 85 000 чел/сутки) Хорошевское шоссе с транспортным потоком свыше 145 000 автомобилей в сутки и суммарным пешим трафиком свыше 130 000 чел/сутки. В квартале «Зорге 9» и соседних новых домах живут и работают более 5 тысяч состоятельных активных людей. Еще порядка 67 тысяч человек живет в радиусе пешей доступности, что обеспечит гарантированный поток посетителей фитнес-центра.



Технические характеристики: помещение
общей площадью 60,6 кв. м. на 1-м этаже
жилого дома с отдельным входом с улицы.
Витринное остекление. Высота потолков 4,5
м. Электрическая мощность 14,9 кВт.
Открытая планировка. Коммерческие
условия: Стоимость объекта 39 581 799
рублей. Стоимость 1 кв.м. 653 165 рублей.
Потенциальный МАП - 300 000 рублей
Потенциальный ГАП - 3 600 000 рублей
Окупаемость ~ 11 лет



