

Создано: 28.10.2025 в 09:53

Обновлено: 02.02.2026 в 12:11

<https://move.ru/objects/9286114615>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, улица Плющиха, 42

40 000 000 ₽

Москва, улица Плющиха, 42

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Плющиха](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

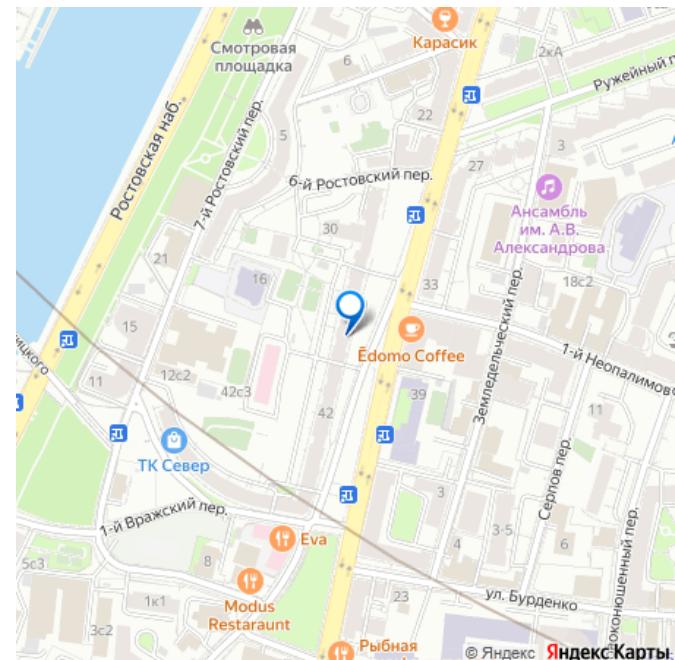
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 60 м² на ул. Плющиха, д. 42 (11 минут пешком от метро Киевская). 2ая линия домов. Помещение 60 м²: первый уровень 43 м², второй 16 м², открытая планировка, две мокрые точки, вход через подъезд, высота потолка 5 м, окна по фасаду. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Преимущества: прекрасная шумоизоляция и тишина, отличное расположение в самом центре, в доме есть азбука вкуса, вкусвилл, Мираторг, аптеки, в соседних домах отличные рестораны, Eva, Modus. Вход с краю дома и со

двора, поэтому там достаточно тихо, а во

дворе мини-сквер с деревьями.

Преимущества использования такого помещения в тихом центре для проведения встреч, переговоров или домашнего офиса такое же как и жилого, уют и уединенность в самом центре города. Сейчас вход через подъезд, есть возможность попасть по коду, но при необходимости можно обсудить создание входной двери в витринном остеклении. Стоимость продажи 40 000 000 рублей. Без комиссии.



