

Создано: 12.11.2025 в 16:31

Обновлено: 20.01.2026 в 13:03

<https://move.ru/objects/9286549015>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, проезд Стратонавтов, 9

39 600 000 ₽

Москва, проезд Стратонавтов, 9

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

Улица

[проезд Стратонавтов](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

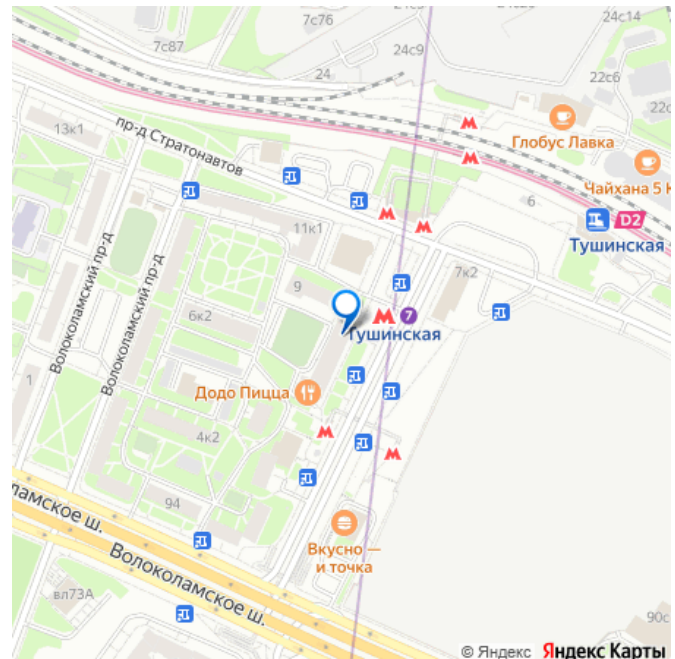
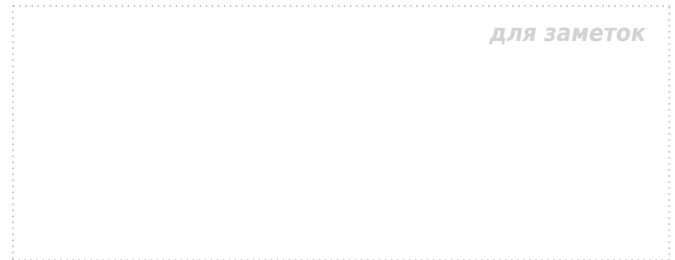
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

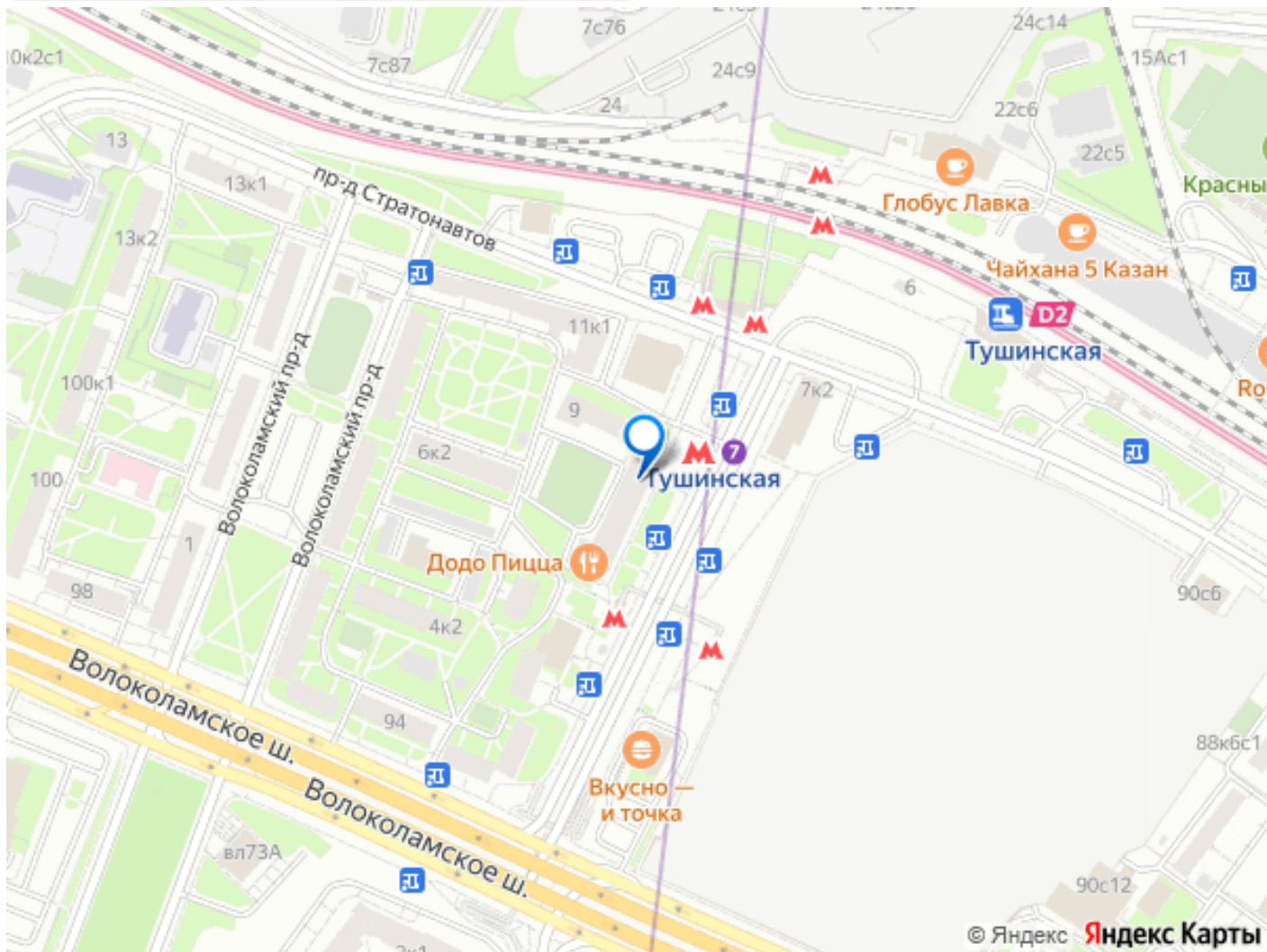


Описание

Продажа торгового помещения 59,6 м2 с арендатором аптека по адресу проезд Стратонавтов д.9 (1 минута пешком от станции метро «Тушинская»). 1 линия домов. Помещение 59,6 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,45 м. Электрическая мощность 30 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается рядом с метро и остановками общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: аптечная сеть «Ваша

1», месячная арендная плата 300 000 рублей.
Краткосрочный договор аренды с 2020 года.
Окупаемость 11 лет. Цена продажи 39,6 млн.
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России