

Создано: 29.01.2026 в 13:16

Обновлено: 30.01.2026 в 11:13

<https://move.ru/objects/9288564986>

Эльмира Эмирова, Частный маклер

**79337869866****Москва, набережная Пресненская, 12****75 000 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)**ТП - Торговое помещение**

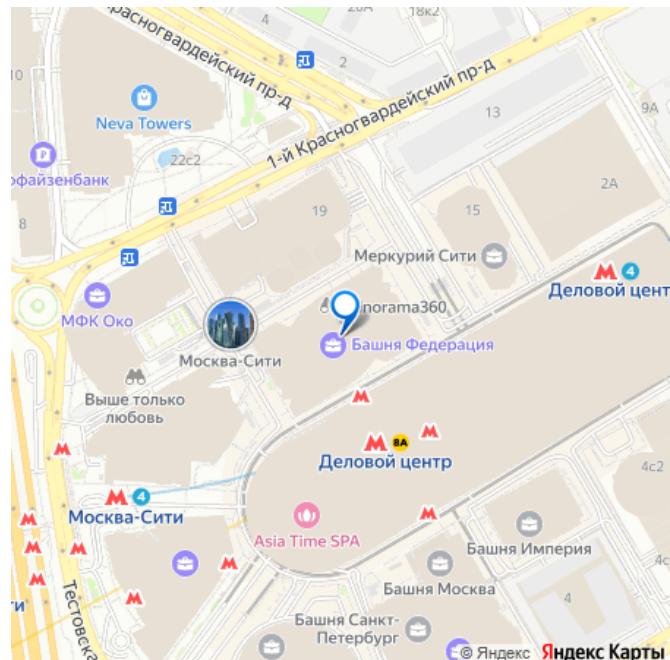
Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Объект 306033Москва-Сити! Продается торговое помещение в башне Федерации. Идеальная локация для торгового павильона, кофейни, цветочного магазина, салона связи, шоурума. «Башня Федерации» - флагманский небоскреб «Москва-Сити», самая известная башня делового центра. Состоит из двух небоскребов: «Восток» и «Запад», объединенных общественно-торговым пространством. Башня «Восток», признанная высочайшим зданием Европы и России, высотой 374 метра, имеет 97 наземных этажей. Башня «Запад» 63-этажное здание, высотой 242 метра. Под башнями располагаются 4 этажа подземной торговой

галереи, с развитой инфраструктурой, являющейся самой большой в Сити. В «Башне Федерации» есть как офисы, так и апартаменты. Входные группы различных функциональных зон разделены между собой, чтобы офисные сотрудники и жильцы не пересекались. Спектр офисных резидентов разнообразен от небольших компаний до отраслевых гигантов. В Башне Федерации расположена самая высокая в Европе смотровая площадка «Panorama360», ресторан «Sixty» и самый высокий в Европе фитнес-клуб «НЕВО» с плавательным бассейном на 61 этаже. Добираться до «Башни Федерации» удобно на любом виде транспорта: - Удобный съезд с Третьего транспортного кольца - Подземное сообщение со станциями метро «Деловой центр», «Выставочная», «Международная» - Платформа «Деловой центр» Московского центрального кольца. Высокоскоростные лифты, развитая инфраструктура, самое удобное расположение к метро. Оперативный показ!



