

Создано: 11.02.2026 в 22:27

Обновлено: 12.02.2026 в 06:06

<https://move.ru/objects/9289784815>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Гостиничная улица, 11с1

**19 930 000 ₽**

Москва, Гостиничная улица, 11с1

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Гостиничная](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

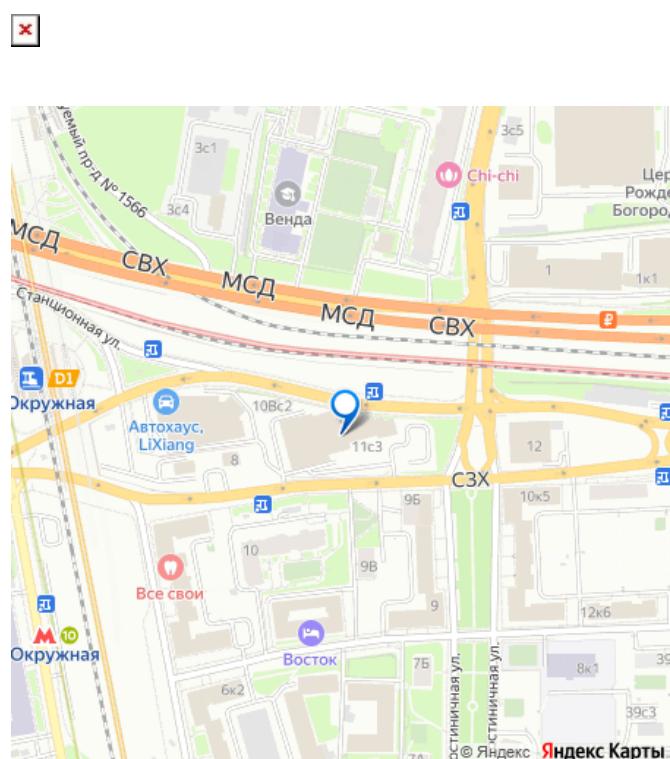
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

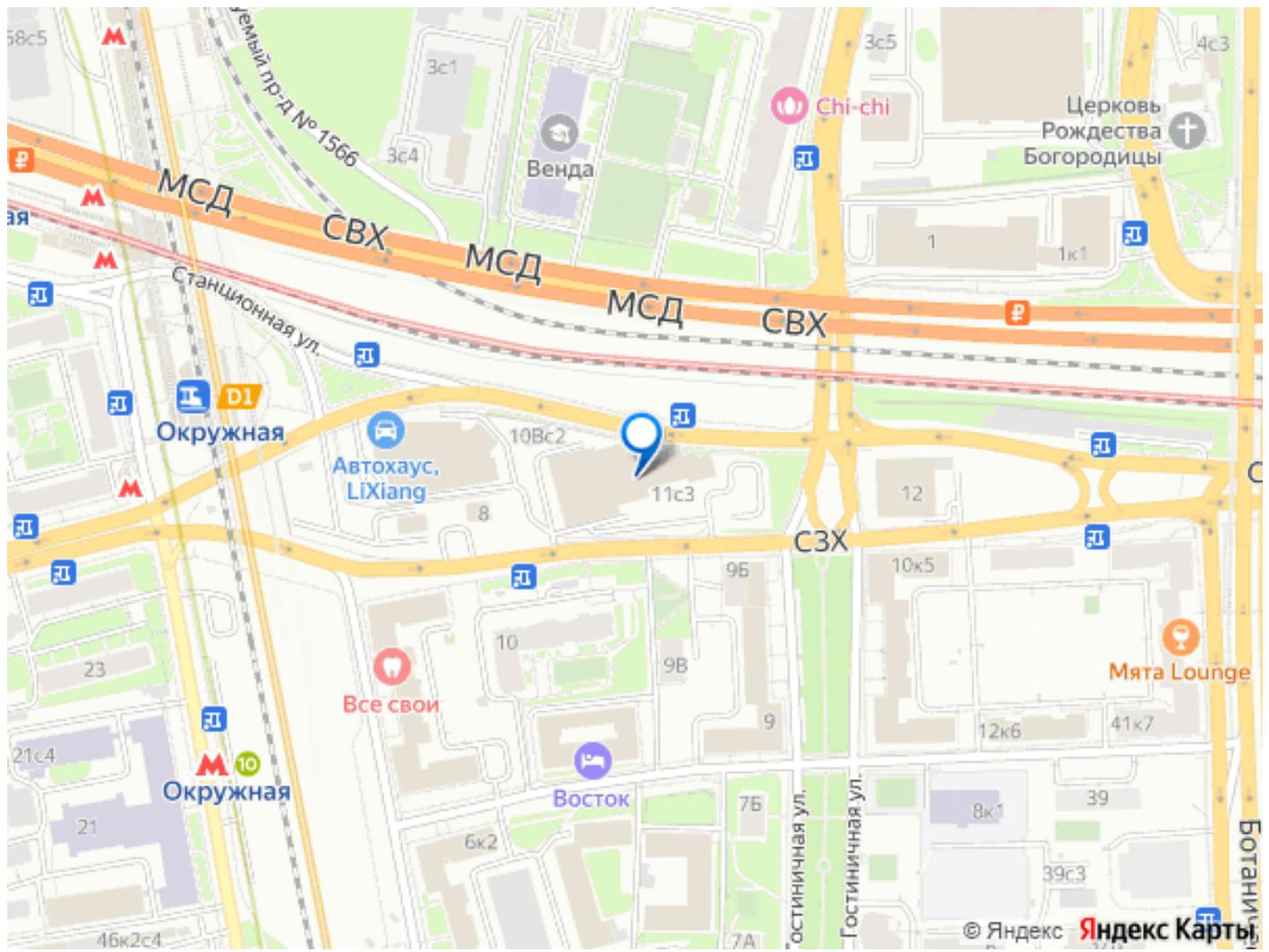


### Описание

Продажа торгового помещения в отдельно стоящем здании на ул. Гостиничная, д.11с1 (9 минут пешком от метро Окружная). Общая площадь 60, 4 м2. Открытая планировка. Помещение с отделкой. Высота потолков 3 м, электрическая мощность 10 кВт. Сплошное витринное остекление, три отдельных входа, зона разгрузки. Центральные коммуникации. На фасаде есть возможность установить рекламную вывеску. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Пешая доступность от метро, МЦД и

ТПУ. Удачное расположение между  
Дмитровским и Алтуфьевским шоссе и  
пересечением СВХ и СЗХ. Собственная  
парковка на прилегающей к зданию  
территории имеет удобный въезд/выезд на  
шоссе в сторону МКАД. Стоимость 19 930 000  
рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России