

Создано: 23.03.2026 в 15:41

Обновлено: 25.03.2026 в 16:56

<https://move.ru/objects/9292562089>

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, Ижорская улица, 6к7

30 000 000 ₽

Москва, Ижорская улица, 6к7

Округ

[САО, район Западное Дегунино](#)

Улица

[улица Ижорская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

60 м²

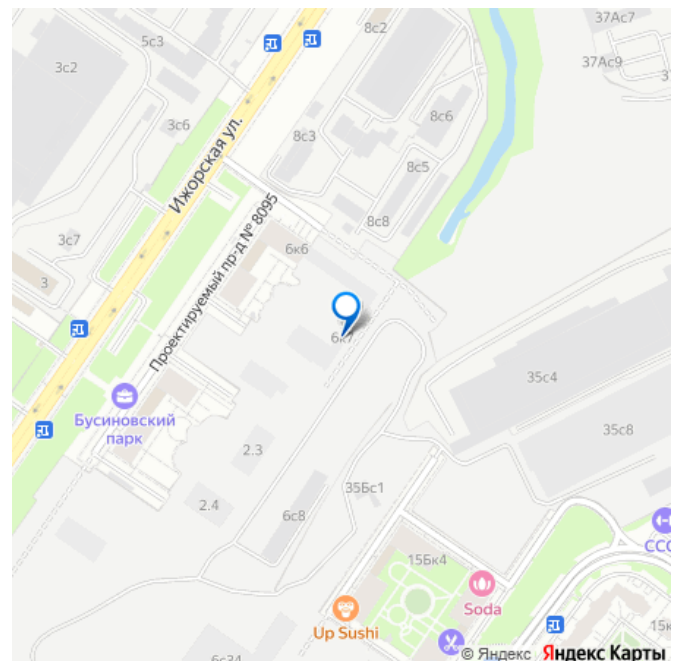
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 160425. г. Москва, ЖК Бусиновский Парк, к 1.4, станция МЦД Грачёвская, ст метро Ховрино - в 20 минутах пешком. Первая линия домов. Напротив Multihab. Высокий пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: плотный жилой массив, все сетевые магазины, высокая покупательская способность жителей района. Технические характеристики: площадь - 60 кв.м., 1 этаж из 20, многоквартирный жилой дом. Серия ПИК+. Высота потолка - 4,5 метра. Электрическая мощность - 12 кВт с возможностью увеличения. Возможность

размещения вывески на фасаде. Есть парковка. Витринное остекление. В отдалении от школы и входа в д/с. Серия ПИК плюс. Количество корпусов: 30. Количество квартир: около 11 000. Примерное количество жителей: 25 300. Этажность: 3-33. Заселено: 8 корпусов. Помещение находится в строящемся доме, срок сдачи объекта - июнь 2026 г. Коммерческие условия: Цена за все - 30 000 000 руб. Цена за кв.м. - 500 000 руб. Собственник - физическое лицо. Схема сделки - уступка по ДДУ.



