

Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264465>

Наталья, Agora estate

79031701868

Москва, улица Александра

Солженицына, 27

25 674 600 ₽

Москва, улица Александра Солженицына, 27

Округ

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Александра Солженицына](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.13 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

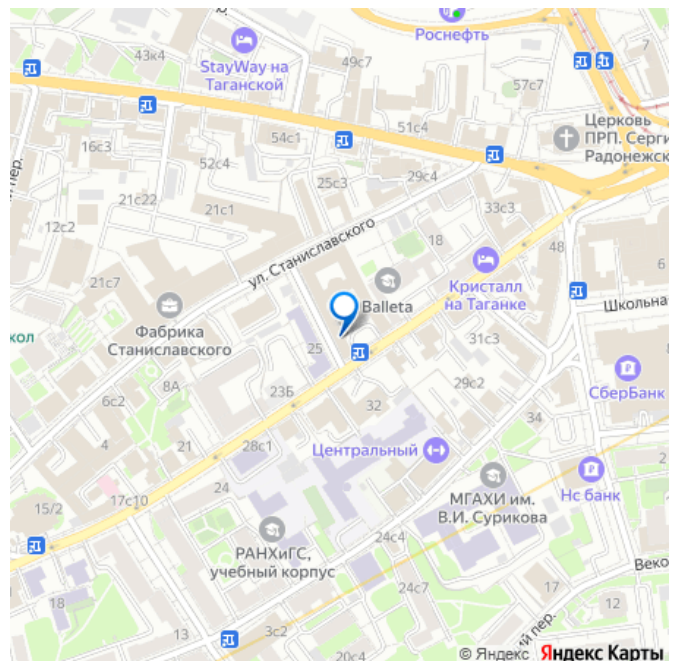
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения в историческом центре Москвы. Площадь 61,13 м² (блок на плане Р-1.5), 1-й этаж 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено в торговой галерее на 1-м этаже клубного бизнес-центра. Высокие потолки 3.8 метров, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. Помещение свободной планировки.

для заметок



Помещение идеально подходит для размещения предприятия сферы услуг (салон красоты, парикмахерская, маникюрный салон). Аудиторией торговой галереи станут не только резиденты бизнес-центра, но и жители Таганского района. БЦ SOLO идеально подходит для размещения точек сферы услуг премиального формата, ресторана, кафе и торговых сетей высокого ценового сегмента. Сдача – 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO – это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО Москвы, в шаговой доступности до станции метро Таганская. Архитектурное решение фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции – исторической усадьбы Морозовых. Здание было построено в начале 19 века, сейчас ведется бережный редевелопмент. Площадь здания 12 900 м², офисная площадь 7 200 м², 5 этажей, на цокольном и первом этажах расположена торговая галерея с 22 помещениями ритейла и ПЧН. На 5-ти этажах здания расположено 87 офисных помещений. Преимущества бизнес-центра SOLO: исторический центр Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-пространство, паркинг с зарядкой для электромобилей, высокие потолки, дизайнерский бизнес-двор, видовые офисы, примерочная и комната для хранения посылок, натуральный камень в отделке фасадов и МОП, приватные переговорные комнаты, оборудованные места для телефонных переговоров. БЦ оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность на территории. Бесконтактный доступ в здание, система видеонаблюдения, охраняемая территория, собственный паркинг, зарядные станции для электромобилей, центральные системы кондиционирования и вентиляции, 5

бесшумных скоростных лифтов,
автоматическая система пожарной
сигнализации и пожаротушения,
интеллектуальная центральная система
управления зданием. На старте продаж
помещения продаются на выгодных условиях,
а отсутствие конкурентов в этой локации
формирует высокий потенциал роста
стоимости.Объект № 551430Номер объекта:
#5/551430/310



