

 Создано: 10.12.2025 в 03:40

Обновлено: 12.12.2025 в 03:39

<https://move.ru/objects/9287264465>

## Наталья, Agora estate

**79031701868**

# Москва, улица Александра Солженицына, 27

**25 674 600 ₽**

Москва, улица Александра Солженицына, 27

## Округ

## ЦАО, Таганский район

X

Улица

улица Александра Солженицына

## **ТП - Торговое помещение**

## Общая площадь

61.13 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

## Тип сделки

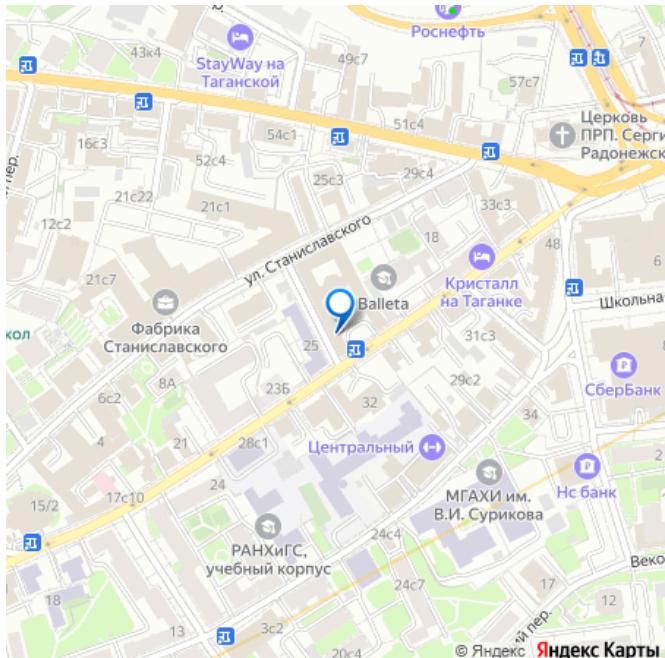
## Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продажа торгового помещения в историческом центре Москвы. Площадь 61,13 м<sup>2</sup> (блок на плане Р-1.5), 1-й этаж 5-ти этажного клубного БЦ в ЦАО, район Таганский, в 10 минутах пешком от метро Таганская и Марксистская. Помещение расположено в торговой галерее на 1-м этаже клубного бизнес-центра. Высокие потолки 3.8 метров, городские коммуникации, новая современная инженерия, приточно-вытяжная вентиляция. Помещение свободной планировки.



Помещение идеально подходит для размещения предприятия сферы услуг (салон красоты, парикмахерская, маникюрный салон). Аудиторией торговой галереи станут не только резиденты бизнес-центра, но и жители Таганского района. БЦ SOLO идеально подходит для размещения точек сферы услуг премиального формата, ресторана, кафе и торговых сетей высокого ценового сегмента. Сдача – 2 квартал 2028 года. БЦ SOLO – это клубный бизнес-центр класса А, в ЦАО Москвы, в шаговой доступности до станции метро Таганская.

Архитектурное решение фасадов бизнес-центра выстроено вокруг центра композиции – исторической усадьбы Морозовых. Здание было построено в начале 19 века, сейчас ведется бережный редевелопмент. Площадь здания 12 900 м<sup>2</sup>, офисная площадь 7 200 м<sup>2</sup>, 5 этажей, на цокольном и первом этажах расположена торговая галерея с 22 помещениями ритейла и ПСН. На 5-ти этажах здания расположено 87 офисных помещений.

Преимущества бизнес-центра SOLO:

исторический центр Москвы, клубный формат, элегантное лаунж-пространство, паркинг с зарядкой для электромобилей, высокие потолки, дизайнерский бизнес-двор, видовыеофисы, примерочная и комната для хранения посылок, натуральный камень в отделке фасадов и МОП, приватные переговорные комнаты, оборудованные места для телефонных переговоров. БЦ оснащен современными инженерными системами, которые обеспечивают комфорт и безопасность на территории. Бесконтактный доступ в здание, система видеонаблюдения, охраняемая территория, собственный паркинг, зарядные станции для электромобилей, центральные системы кондиционирования и вентиляции, 5

бесшумных скоростных лифтов,  
автоматическая система пожарной  
сигнализации и пожаротушения,  
интеллектуальная центральная система  
управления зданием. На старте продаж  
помещения продаются на выгодных условиях,  
а отсутствие конкурентов в этой локации  
формирует высокий потенциал роста  
стоимости. Объект № 551430 Номер объекта:  
#5/551430/310

