

🕒 Создано: 16.03.2026 в 16:03

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 05:53

**S5D, S5D**

**79162358920**

**Москва, Дмитровский проезд, вл1Г**

**43 014 400 ₺**

Москва, Дмитровский проезд, вл1Г

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Улица

[проезд Дмитровский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

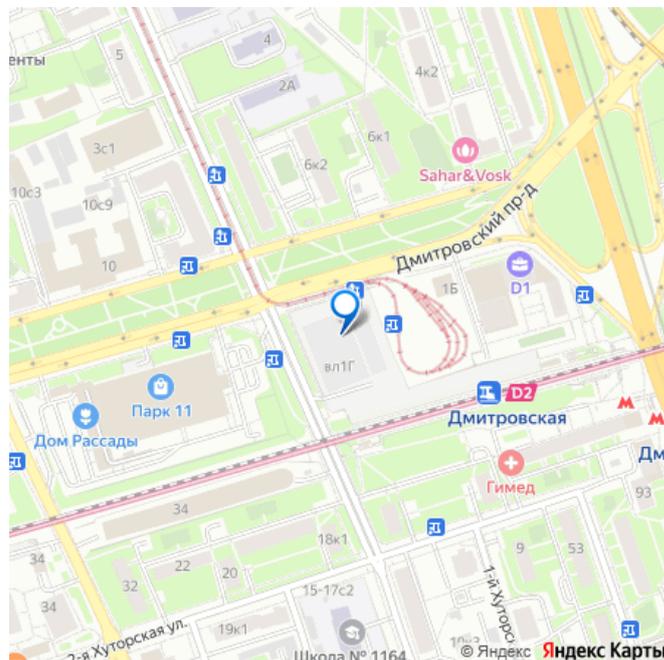
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 157743. Продажа торгового помещения в новом бизнес-центре «Stone Дмитровская». Адрес: Москва, Бутырский район, Дмитровский проезд, 1г. STONE Дмитровская — первый бизнес-центр класса А в локации м. «Дмитровская» от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Проект входит в формирующийся технологический деловой кластер северного направления Москвы. На территории бизнес-центра предусмотрена расширенная инфраструктура: торговые помещения, кафе, рестораны, столовая для сотрудников, аптеки и банкоматы. БЦ

расположен в шаговой доступности от станций метро и МЦД: м. «Дмитровская»: 3 мин. пешком, Станция МЦД-2: 2 мин. пешком, м. «Тимирязевская»: 16 мин. пешком. Рядом ведется строительство станции МЦД-1, которая обеспечит прямую транспортную связь с «Москва-Сити» и Инновационным центром «Сколково». Технические характеристики: Общая площадь: 61,1 кв. м. Помещение SG-211, 2 этаж. Панорамное остекление. Коммуникации: Центральное кондиционирование, приточная вентиляция, система автоматического пожаротушения. Высота потолков: 3.95м., электрическая мощность: 0.2кВт/м<sup>2</sup> Подземный паркинг. Коммерческие условия: Стоимость объекта: 43 014 400 рублей. Стоимость за 1 кв. м.: 704 000 рублей. ДКПБВ





