

Москва, Большой Козихинский пер, 4

164 000 000 ₺

Москва, Большой Козихинский пер, 4

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

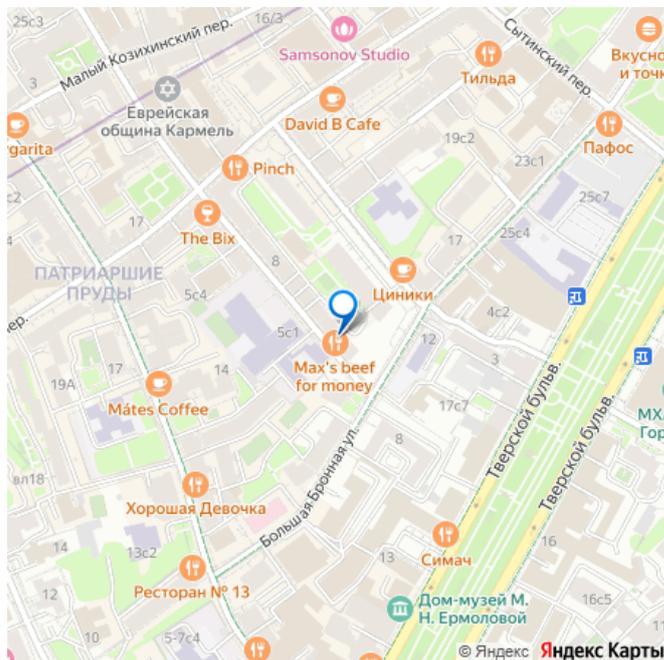
Описание

937198 Предлагается на продажу торговое помещение street retail на Патриарших прудах, с арендатором, что делает его готовым арендным бизнесом. Окупаемость объекта составляет 11,5 лет. Общая площадь помещения — 61,1 м², расположено на первой фасадной линии с шаговой доступностью от станций метро Тверская и Пушкинская. Имеет отдельный вход с фасада, большую витрину и свободную функциональную планировку. Высота потолков — 3 метра, что позволяет использовать помещение для различных нужд. Помещение светлое и просторное, с высококачественным дизайнерским ремонтом, выполненным арендатором. Объект подключен к центральным инженерным коммуникациям, электрическая

Soul Estate, Soul Estate

89251234567

для заметок



мощность составляет 15 кВт. Перед помещением располагаются городские парковочные места. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вокруг помещения повышает его привлекательность для бизнеса. Арендатор — шоурум ESMIRA USDABAEVA (дизайнерский бренд женской одежды) с долгосрочным договором аренды на 5 лет. Арендная ставка составляет 1 188 000 рублей в месяц. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются отдельно арендатором. Ежегодная индексация арендной ставки. Это стабильная и надежная инвестиция с высоким потенциалом роста.



