

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

**Москва, Дмитровский пр, вл1г**

**43 014 400 ₺**

Москва, Дмитровский пр, вл1г

Улица

[проезд Дмитровский](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.1 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

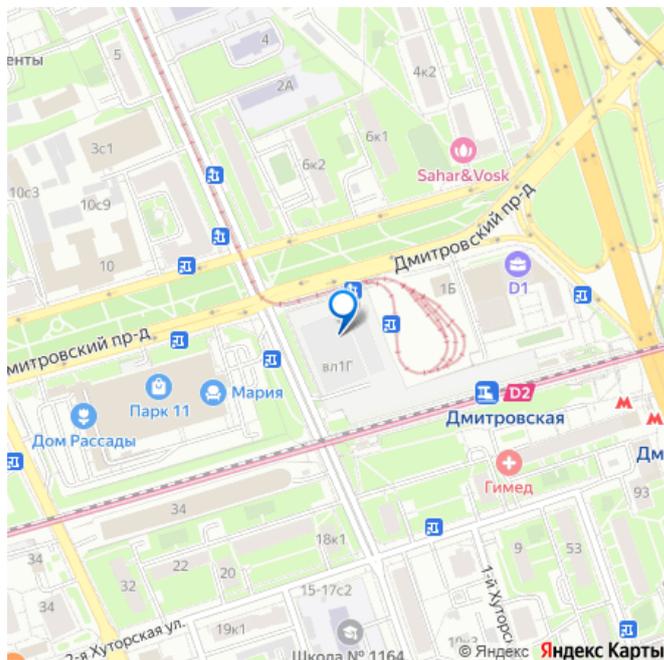
В реализации - торговое помещение в составе бизнес-центра класса A STONE Дмитровская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Первый бизнес-центр класса A в локации м. «Дмитровская». Бизнес-центр реализуется совместно с Мэрией г. Москвы в рамках программы комплексного развития территорий, что гарантирует максимально прозрачные условия и сроки реализации. Предложение оптимально как для перепродажи, так и для последующей сдачи в аренду и размещения собственного бизнеса. Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн

<https://move.ru/objects/9290824549>

**STONE, STONE**

**89251234567**

для заметок



под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: — 3 мин. пешком от м. «Дмитровская» и станции МЦД-2 — станция МЦД-1 планируется к запуску — 2 км от ТТК Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации. — увеличенный трафик за счет сотрудников (3 500 человек) и гостей бизнес-центра, жителей района — ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество

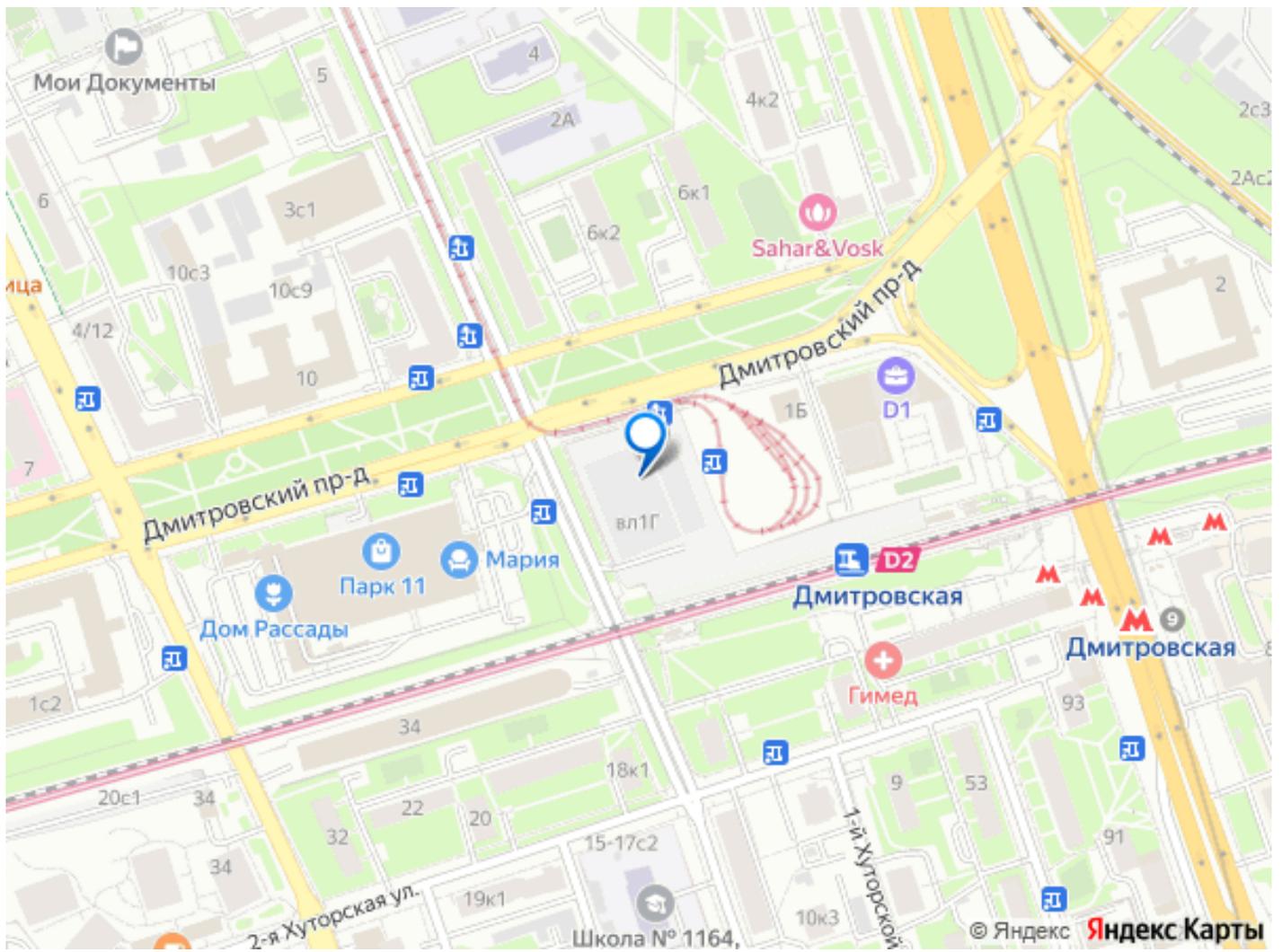
**Преимущества торгового помещения в STONE Дмитровская:**

- отдельный вход с улицы — угловое помещение с высоким обзором — витринное остекление и возможность размещения вывески — возможность организации летней веранды — высота потолков - 4,25 м — центральное кондиционирование — приточно-вытяжная вентиляция с функцией охлаждения и подогрева

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.11752





Move.ru - вся недвижимость России