

🕒 Создано: 04.03.2026 в 02:40

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 02:40

Москва, Огородный пр, 4с1

289 000 000 ₺

Москва, Огородный пр, 4с1

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

612.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

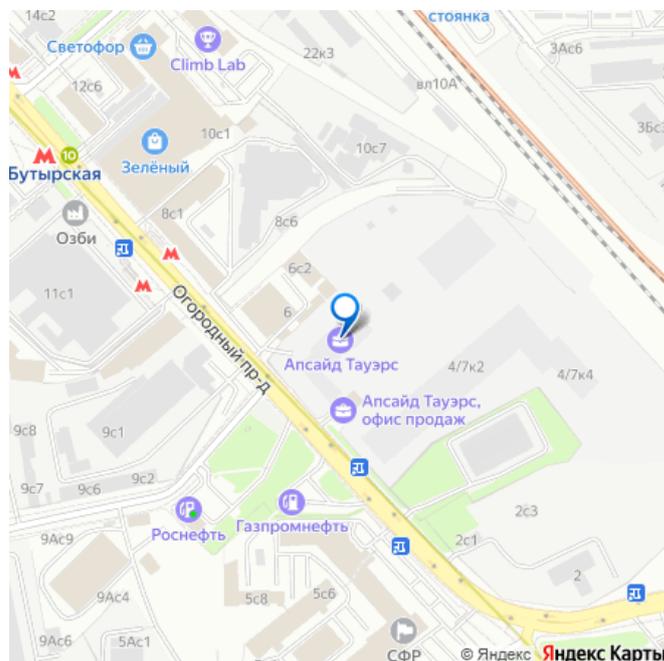
ПРЕМИАЛЬНЫЕ РИТЕЙЛ-ПОМЕЩЕНИЯ В СВЕРХКВАРТАЛЕ UPSIDE TOWERS – центр новой жизни Бутырского района
Предлагается к покупке КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ в масштабном флагманском проекте Upside Towers — сверхквартале нового поколения с пятью небоскребами с 19-58 этажами, общей площадью — 225 000 м², впечатляющей архитектурой и продуманной экосистемой. Это не просто коммерция — это инвестиция в пространство, где формируется сообщество нового уровня
ВАРИАНТЫ РИТЕЙЛА: Башня Эльбрус, 2 этаж
Ввод башни Эльбрус — апрель 2026
ХАРАКТЕРИСТИКИ РИТЕЙЛА: — Помещения в

<https://move.ru/objects/9290801190>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

89251234567

для заметок



первых линиях; — Панорамное остекление, угловые окна стык в стык; — Высокие потолки. О ПРОЕКТЕ: Upside Towers — это экосистема на 7 гектарах, включающая: — 5 жилых башен с жильем бизнес-класса; — Парк 2,5 га, прогулочный бульвар, арт-объекты; — Государственные школы и детские сады; — Смотровые площадки; — 15 000 м² коммерческой инфраструктуры: медицинский центр, фитнес и SPA-центр на 47 этаже, гастромакет, кофейни, рестораны с террасами, службы сервиса и доставки и тп.

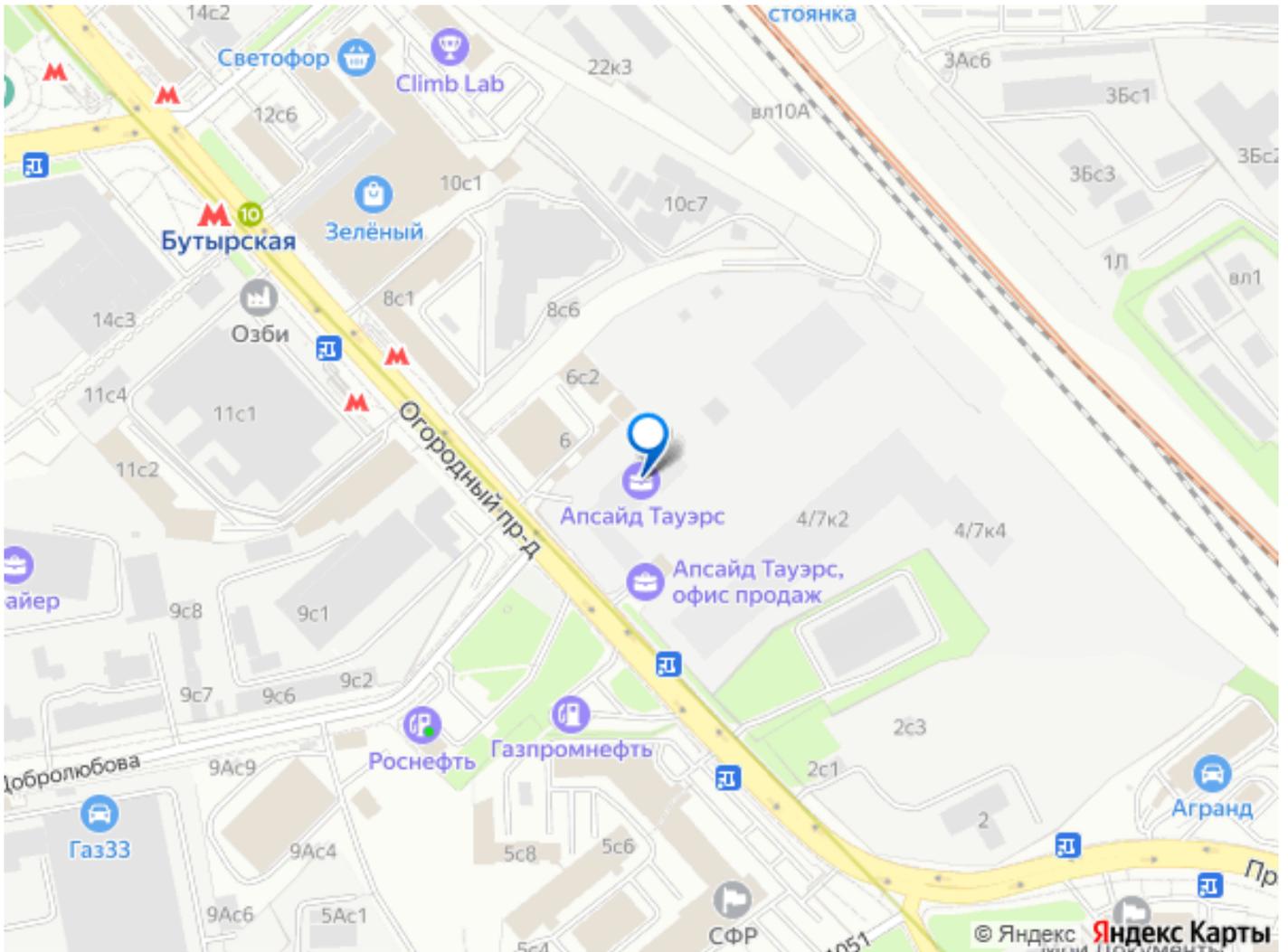
ПОЧЕМУ ЭТО ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО РИТЕЙЛА: — Высокий поток целевой аудитории: жители бизнес-класса с высоким уровнем дохода, сотрудники офисов, посетители спортивных и культурных объектов; — Насыщенная среда: Upside Towers — это не просто ЖК, а центр притяжения района, его новое лицо; — Современные инженерные системы: вентиляция, климат, безопасность — всё соответствует стандартам премиального качества; — Продуманная цифровая инфраструктура: дистанционное управление, умные сервисы, аналитика трафика.

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ: Бутырский район включен в масштабную программу реновации промышленных территорий. В ближайшие годы здесь появится более 162 000 м² общественно-деловой застройки. Рост спроса — уже сегодня.

РАСПОЛОЖЕНИЕ: Сверхквартал Upside Towers располагается в Бутырском районе, в трех минутах пешком от станции метро «Бутырская», 10 минут пешком до платформы «Останкино», 20 минут пешком до парка «Останкино». До других станций метро, таких как «Фонвизинская», «Дмитровская» и «Марьино», можно добраться за 10 минут на общественном транспорте. На автомобиле :

— Парк «ВДНХ» - 9 минут — Дизайн завод «Флакон» - 10 минут — Третье транспортное кольцо (ТТК) — 10 минут (3 км); — Садовое кольцо, Цветной Бульвар — 15 минут (5 км); — МКАД — 20 минут (12 км). Upside Towers — это не просто квадратные метры. Это будущее, в которое стоит инвестировать уже сейчас. Звоните, чтобы обсудить условия покупки!





Move.ru - вся недвижимость России