

Создано: 04.03.2026 в 04:10

Обновлено: 04.03.2026 в 04:10

Москва, Привольная ул, 8

550 000 000 ₺

Москва, Привольная ул, 8

Улица

[улица Привольная](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

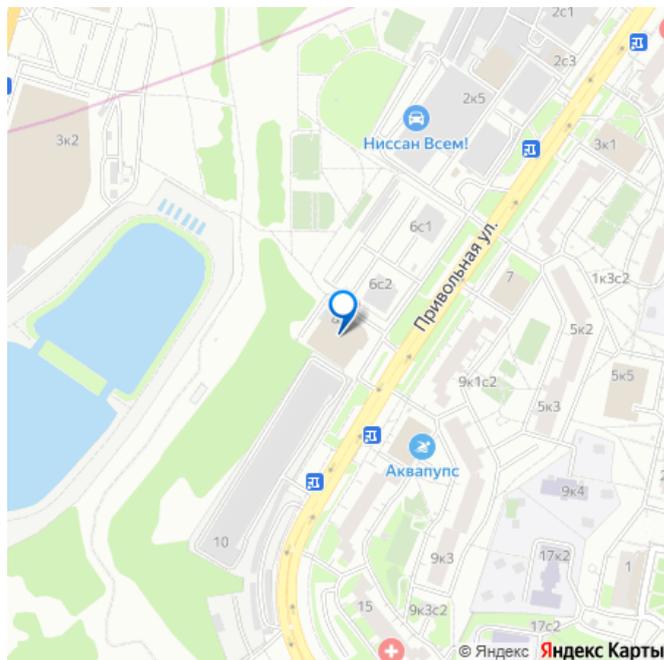
Номер лота 18648. Номер лота 18648.
Арендный бизнес, окупаемость - 10 лет 2 месяца
Предлагается на продажу готовый арендный бизнес, торговое помещение в торговом центре в городе Москва ,ЮВАО, по адресу улица Привольная дом 8. Данное помещение подойдет для размещения магазина. Сетевой Продуктовый ритейл ОЗОН. Текущий месячный арендный поток - 4 500 000 руб. Окупаемость данного арендного бизнеса - 10 лет и 2 месяца. Площадь помещения = 6149 кв.м. Ближайшая станция метро - Лермонтовский проспект, расстояние до метро - 15 минут пешком. Помещение расположено на -м этаже 3-этажного здания.

<https://move.ru/objects/9290818430>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



Размер установленной электрической мощности - 690 кВт. Высота потолков - 4 м. Вход - Отдельный. Стоимость объекта - 550 000 000 руб., или 89 445 руб. за 1 кв.м. Объект расположен на первой линии домов. Остановка городского транспорта расположена в непосредственной близости. Объект расположен на оживленной магистрали, вследствие чего есть высокий автомобильный трафик. Вокруг - интенсивный пешеходный трафик. Прекрасная видимость со стороны улицы. Есть возможность для размещения дополнительных рекламных вывесок. Объект находится в густонаселенном спальном районе с плотной жилой застройкой. Есть стихийная парковка. Панорамное остекление. Договор аренды с арендатором - долгосрочный. Стабильный арендатор. Прямая продажа от собственника.

