

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 14.02.2026 в 03:40

<https://move.ru/objects/9287719995>

Лена, Telus

74957654029,7965-40

3-15-81

Москва, Привольная улица, 8

550 000 000 ₽

Москва, Привольная улица, 8

Округ

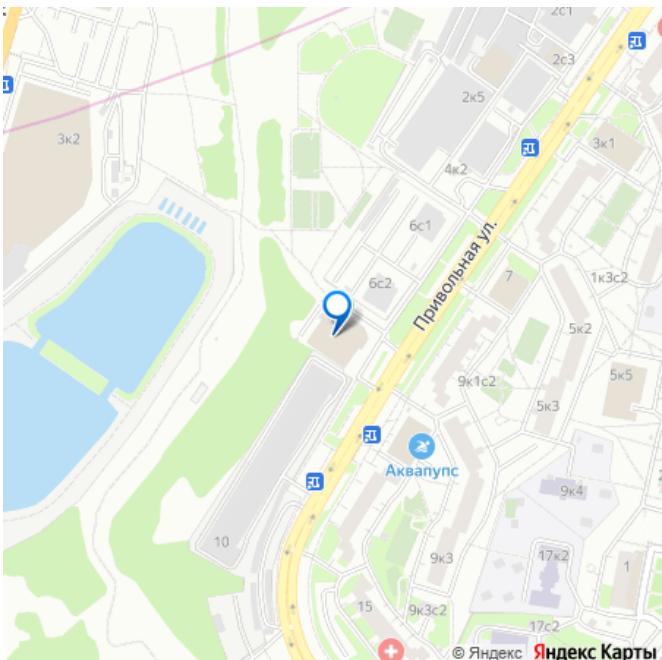
[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[улица Привольная](#)



для заметок



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

6149 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

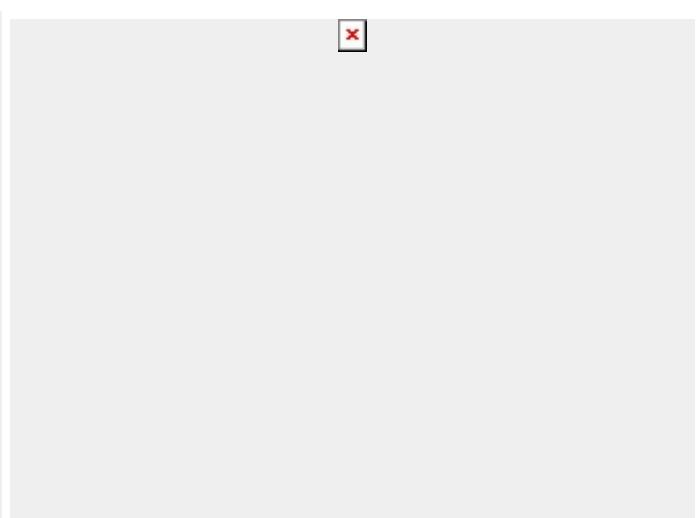
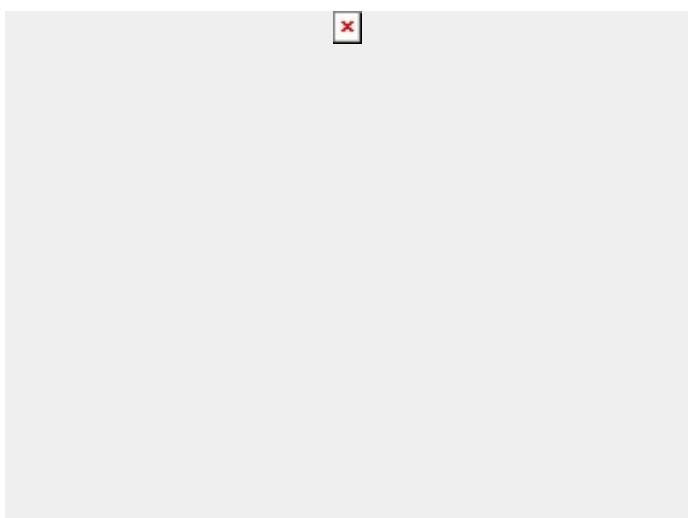
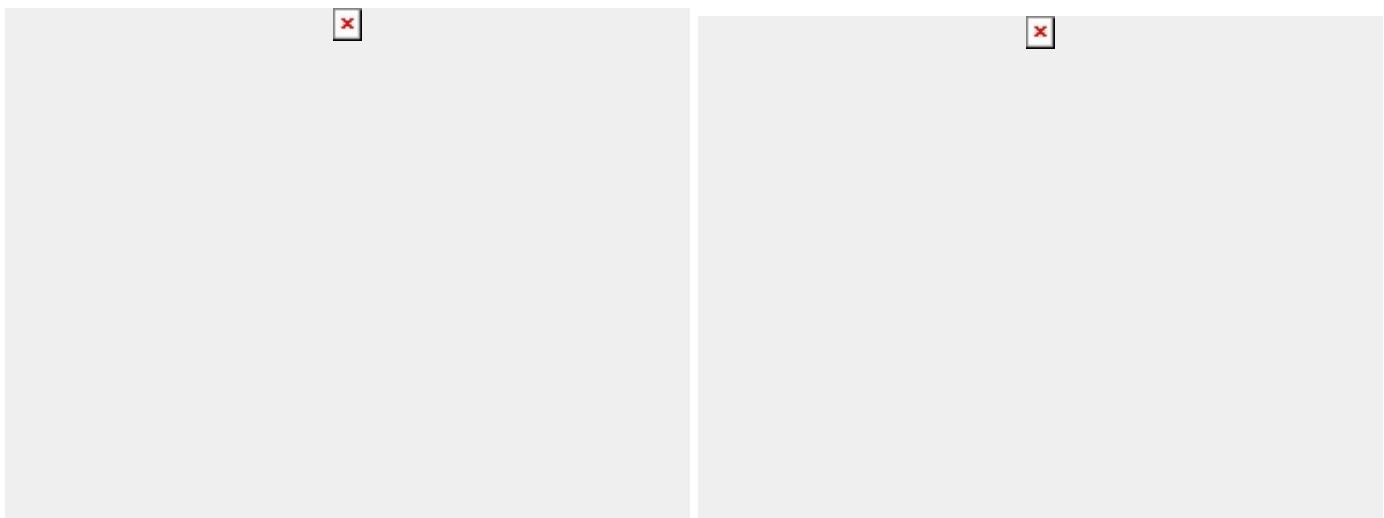
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арендный бизнес. Якорный арендатор - универсам Лента. Арендный поток 5 446 000 руб. в месяц. Габ- 65 млн Индексация 7 процентов. Договор аренды действует до 2023 года. Здание в частной собственности юридического лица. Аренда земли с 25.05.2010 по 15.10.2018 г. Действующий торговый центр с офисной частью общей площадью 6 146,5 м², 4-этажное здание. Яркий пример торгового центра районного значения в центральной части жилого района Выхино-Жулебино. Открытая парковка на 50 машиномест. Проект реализован в

соответствии с современными требованиями к объемно-планировочным решениям, отделке и инженерному обеспечению.

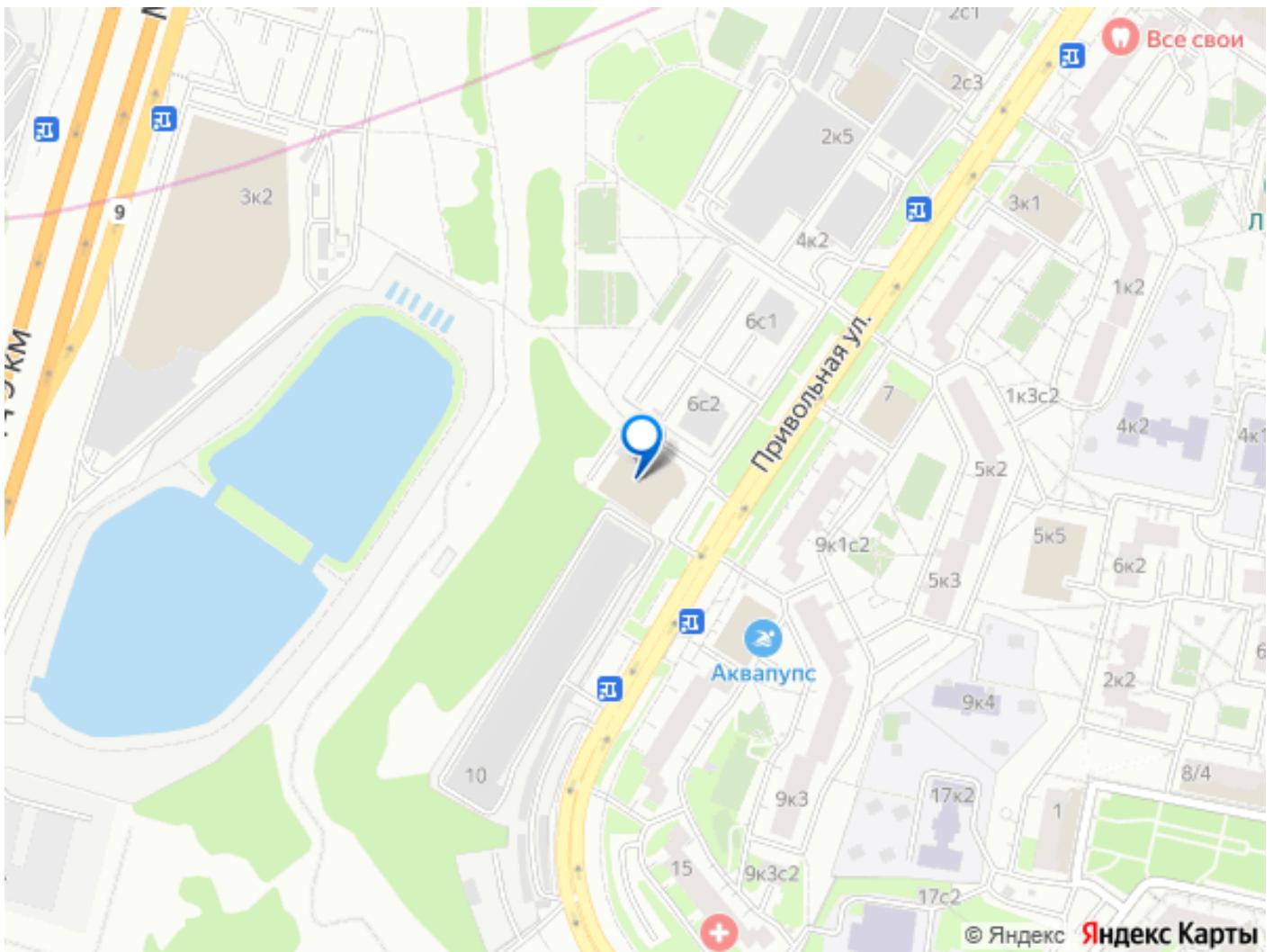
Автономная система обеспечивает возможность круглогодичного отопления. Торговый центр расположен на земельном участке 2600 м². Основные арендаторы: продуктовый супермаркет, магазин детских товаров, аптека. Объект №3504-2754.











Move.ru - вся недвижимость России