

Создано: 02.10.2025 в 14:18

Обновлено: 30.01.2026 в 13:31

<https://move.ru/objects/9285426810>**STONE, STONE****79162734768****Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17****81 846 200 ₽**

Москва, улица Нижние Мнёвники, 37Ас17

Улица

[улица Нижние Мнёвники](#)**ТП - Торговое помещение**

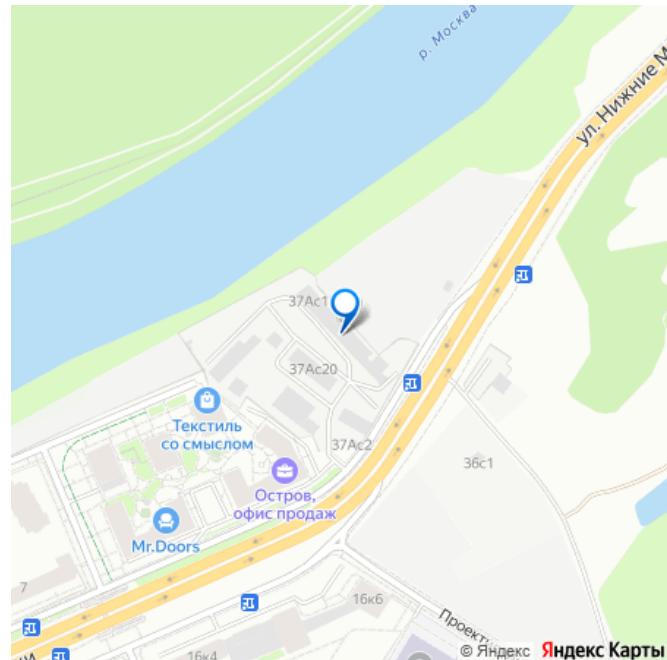
Общая площадь

61.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В продаже последнее помещение: street-ритейл с отдельным входом на 1 этаже в башне M1 премиального бизнес-центра STONE Мнёвники - первого офисного проекта в центре масштабного развития Мнёвниковской поймы. Расположение в перспективном районе с жилыми комплексами бизнес- и премиум-класса с более чем 20 тыс. жителей, бизнес-центрами и развитой спортивной инфраструктурой обеспечит торговое помещение стабильным потоком потенциальных клиентов.

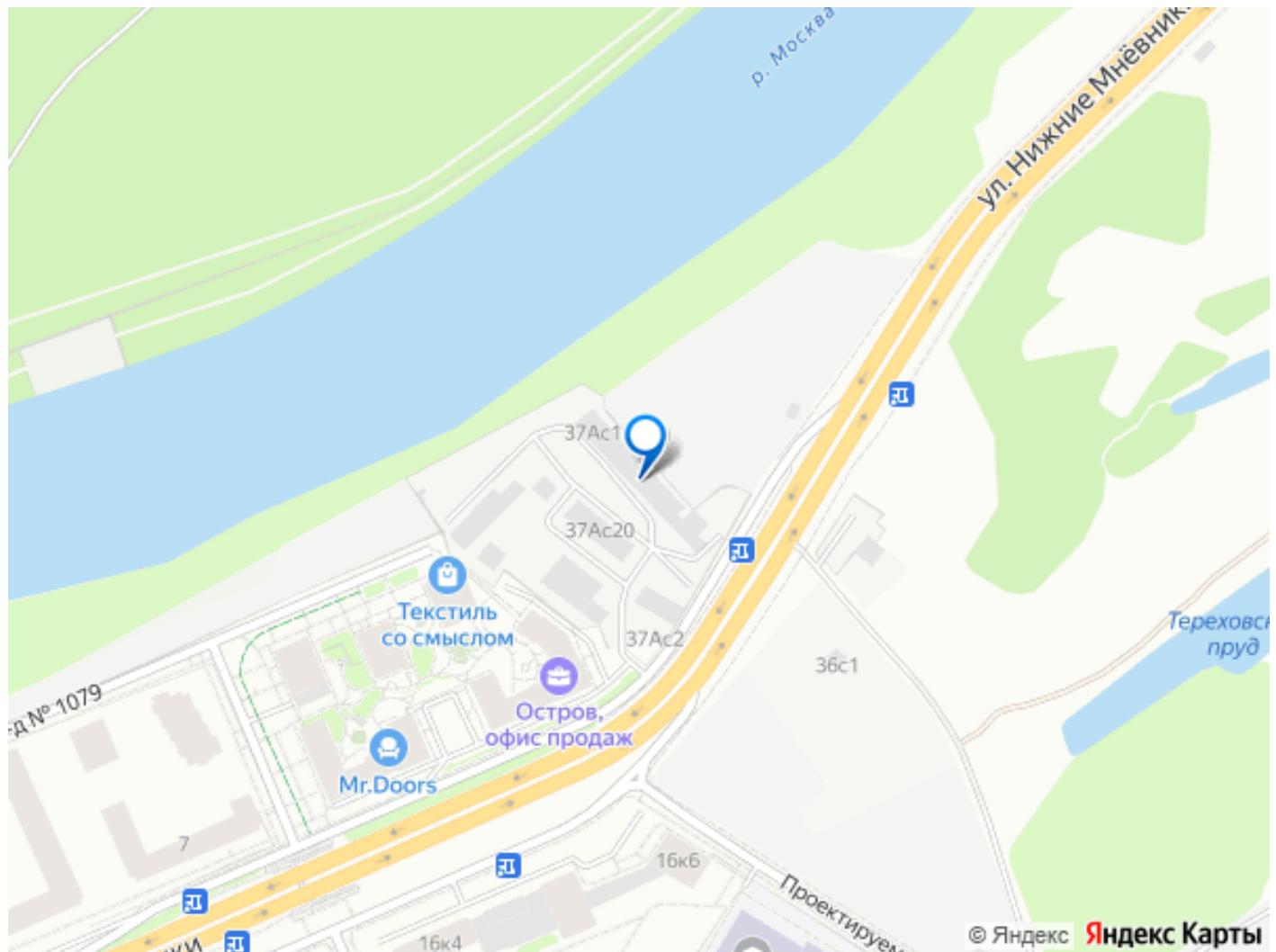
Отличительной особенностью является хорошая просматриваемость помещения со стороны музыкальной академии и жилого

комплекса «Остров». Транспортная доступность: - 7 мин. пешком от м. «Терехово» - 15 мин. до «Москва-Сити» на автомобиле - 20 мин. до Ходынского поля на метро - 700 м до Гребного канала - 3 км до Рублёвского шоссе Характеристики помещения: - Свободный доступ - Витринное остекление - Место для размещения вывески на фасаде - Центральная система кондиционирования - Приточно-вытяжная система вентиляции - Внутрипольные конвекторы - Высота потолка - 4,7 м - Высокий автомобильный и пешеходный трафик - Дефицит аналогичного предложения в локации STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.29847





Move.ru - вся недвижимость России