

Создано: 15.01.2026 в 15:02

Обновлено: 19.01.2026 в 04:24

<https://move.ru/objects/9288071001>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

49 077 020 ₽

Москва, Огородный проезд, 16/1с3

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[проезд Огородный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.4 м²

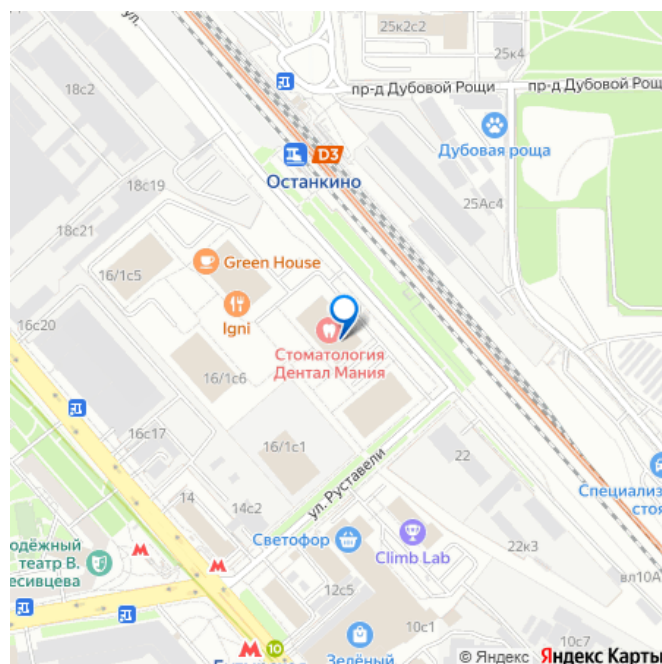
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 156961. Предлагается в продажу помещение свободного назначения в СВАО в Бизнес Парке Останкино по адресу: Москва, ул.Огородный пр-д, 16/1с1 (БЦ «Oostankino Business Park» корп. 1). Помещение расположено на 1 этаже 12 этажного корпуса в 1 мин. пешком до м. «Бутырская», 1 мин. пешком до платформы МЦД-3 «Останкино». Помещение «смотрит на м. Бутырская». Идеально под кафе, общепит, магазин, салон. Помещение находится на Сверхтрафике от платформы МЦД до метро - 25 000 человек в сутки без учета МЦД3! Офисный комплекс

представляет собой 6 зданий высотой 12 этажей, офисы на 100% распроданы. Паркинг на 500 м/м. В шаговой доступности находится автобусная остановка, МЦД-3 «Останкино» и м.Бутырская». Посещаемость БЦ в дневное время - 20 000 человек. Комплекс введен в эксплуатацию. Ключи - Ноябрь 2025.

Технические характеристики: общая площадь 61.4 кв.м. • потолки 5,2 м. (есть возможность создать Антресоль) • электроэнергия 13 кВт (есть техническая возможность для увеличения) • панорамное остекление • отдельный вход на улицу + 1 выход в холл БЦ • мокрая точка • помещение в бетоне. Отдельный вентканал под общепит.

Коммерческие условия: • стоимость: 49 077 020 рублей • стоимость за м2: 799 300 рублей • продажа по ДКПБВ от ООО (НДС 16%)



