

Создано: 07.03.2026 в 12:00

Обновлено: 07.03.2026 в 12:00

Москва, Мичуринский пр-т, 9к4

243 100 000 ₺

Москва, Мичуринский пр-т, 9к4

Улица

[проспект Мичуринский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

615.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

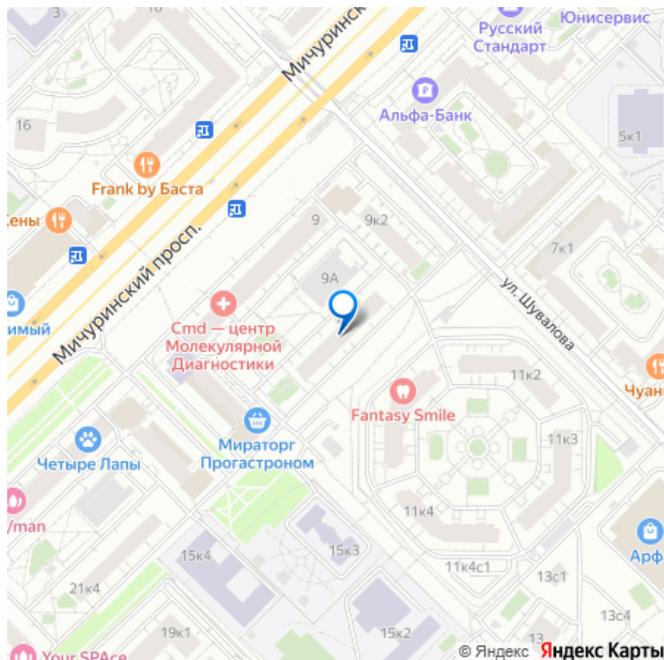
Лот 145634. К продаже предлагается помещение свободного назначения по адресу: г. Москва, ЗАО, район Раменки, Мичуринский проспект, 9к4. Ближайшие станции метро: Раменки – 8 мин. пешком, Ломоносовский проспект – 9 мин. пешком, Мичуринский проспект – 5 мин. транспортом. Густонаселенный район с плотной жилой застройкой. Проходное место. Развитая инфраструктура района. Торговое окружение: Рядом расположены ногтевая студия Маникюр – как искусство, Nail art katti, художественная мастерская Гончар & Художник, салон красоты Пион, магазин цветов Эф. Эст-стиль, спа-салон Md

<https://move.ru/objects/9291124672>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



Спа&Хамам, салон оптики, аптека, кондитерская Александр Селезнёв, пункт выдачи Lamoda, магазин табака и курительных принадлежностей Vape Bar, супермаркет Пятёрочка, магазин овощей и фруктов Кладезь витаминов, магазин пива Пивновъ, химчистка, пиццерия Додо Пицца, магазин продуктов Истринская сыроварня Олега Сироты. Технические характеристики: Нежилое помещение общей площадью – 615,4 кв. м., 1 этаж. Помещение имеет три отдельных входа. Окна по фасаду. Высота потолков – 3 м. Электрическая мощность – 72 кВт. Центральные коммуникации. Установлена система пожароповещения, система видеонаблюдения. Есть парковочные места перед входом. Коммерческие условия: Стоимость объекта – 243 100 000 рублей. Стоимость за 1 кв. м. – 395 028 рублей. Вид налогообложения – НДС не облагается.



