

Создано: 14.10.2025 в 10:53

Обновлено: 13.11.2025 в 10:41

<https://move.ru/objects/9285702359>

Firstline, Firstline

**79894060640**

**Москва, Байкальская улица, 13**

**100 000 000 ₽**

Москва, Байкальская улица, 13

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Байкальская](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

615 м<sup>2</sup>

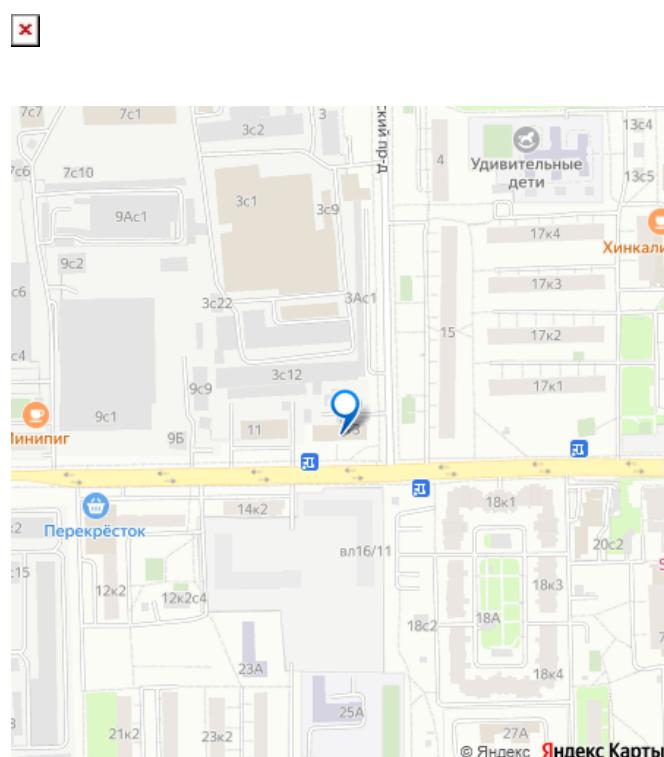
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

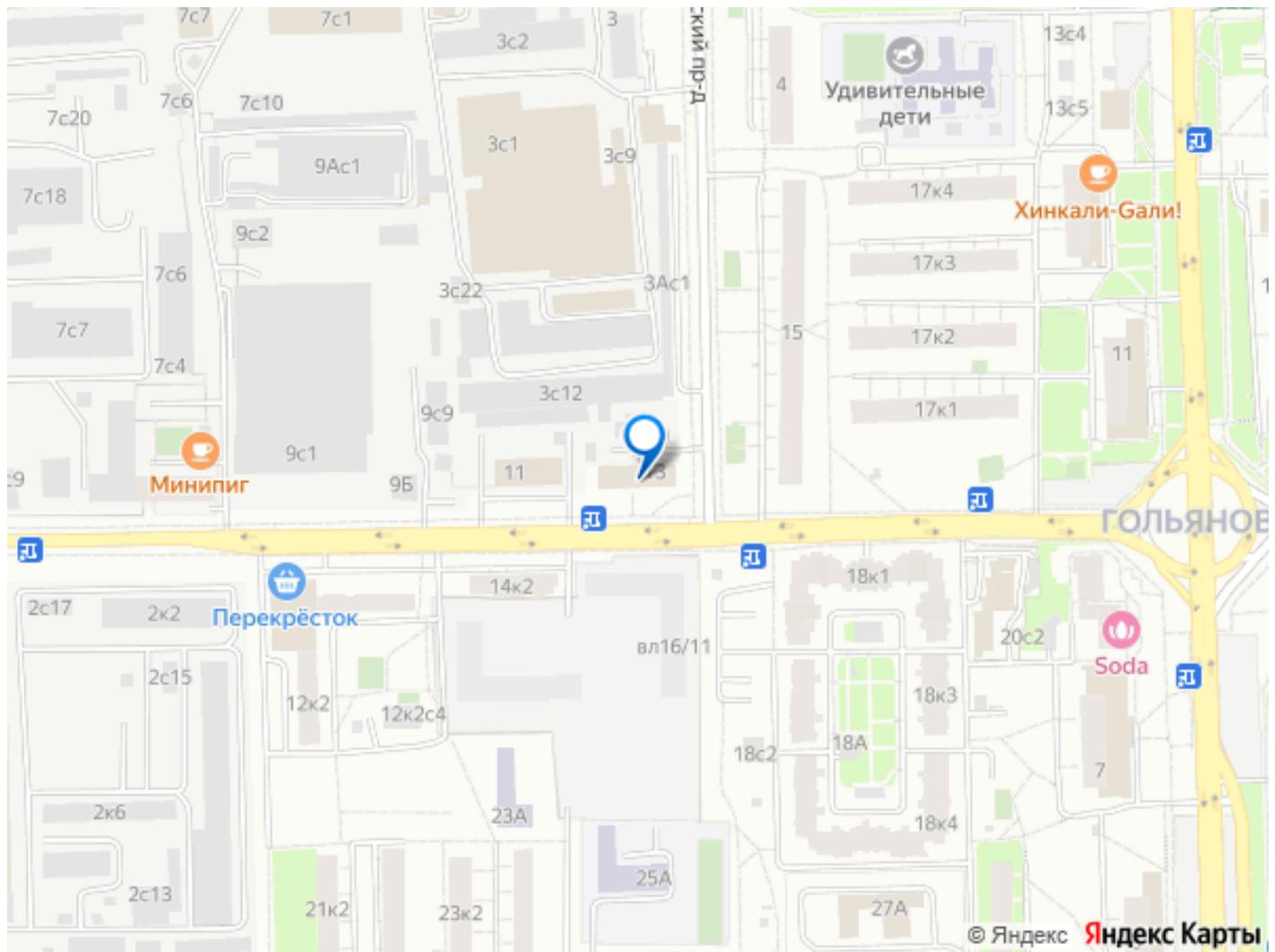
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

В продажу предлагается готовый арендный бизнес, расположенный на цокольном этаже апарт-комплекса. Якорный арендатор магазин «Чижик». Трафик магазина «Чижик» от 1 100 человек в день, выручка от 650 000 рублей. МАП - 480 000 руб. (или 1,75% от товарооборота) Прикассовая зона: Табак - 100 000 руб./месяц Аптека - 125 000 руб./месяц Пункт выдачи «Озон», «Яндекс» - 240 000 руб./месяц МАП от помещения - 945 000 руб./месяц.





Move.ru - вся недвижимость России