

Создано: 17.10.2025 в 18:30

Обновлено: 20.01.2026 в 13:20

<https://move.ru/objects/9285829696>

Gladston, Gladston

**79894073926**

**Москва, улица Новый Арбат, 30/9**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

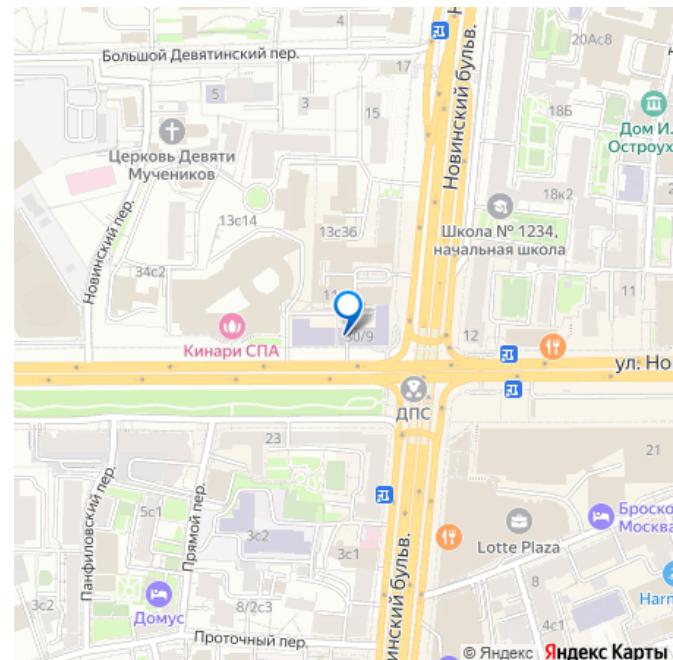
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

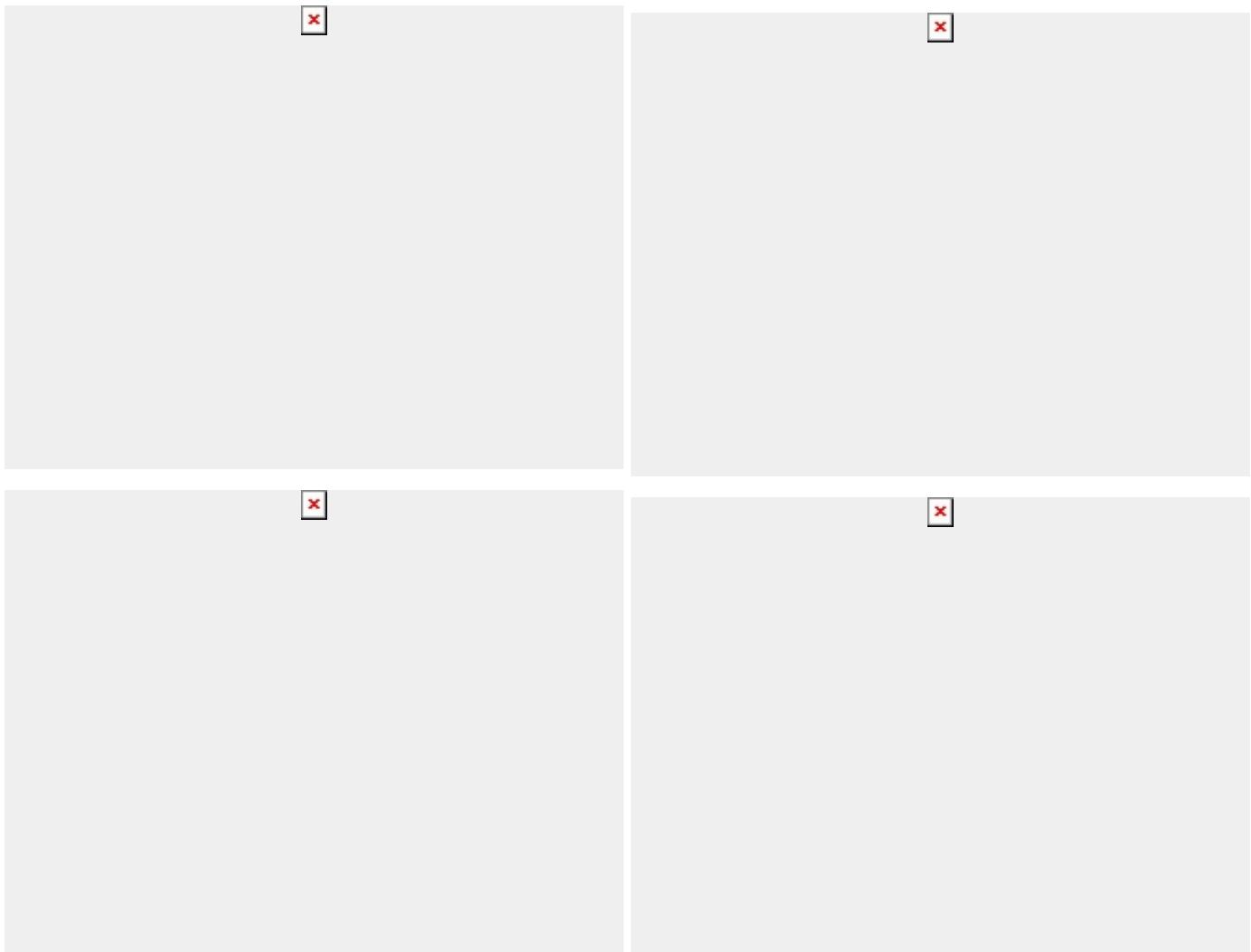


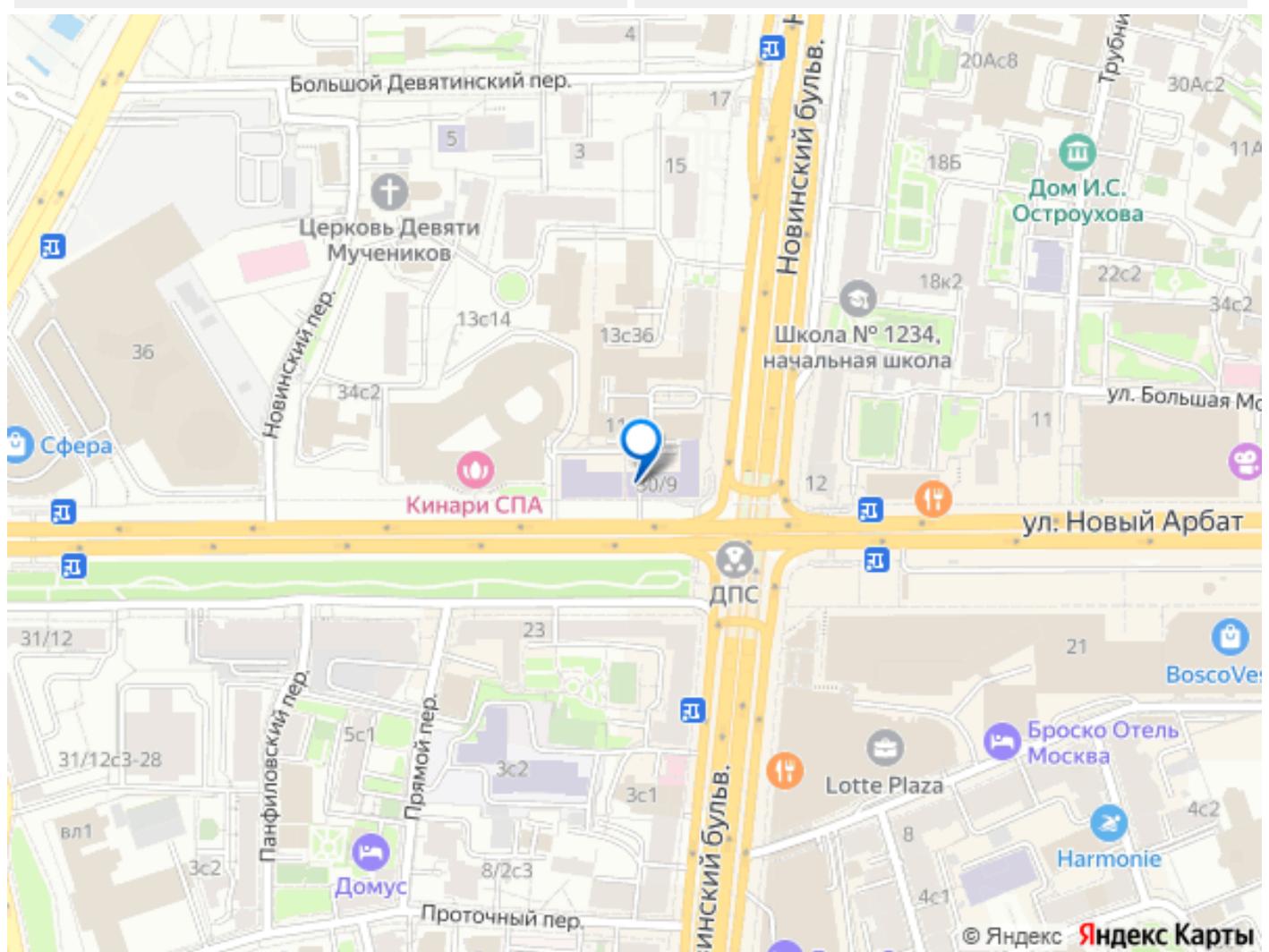
## Описание

Предложение на продажу 61972.

Предлагается помещение свободного назначения на Новом Арбате 30/9, 5 мин. пешком от м. Смоленская. . Это угловой дом, находящийся на 1 линии двух крупных магистралей: Нового Арбата и Садового кольца. . В соседних домах находятся Мэрия г. Москвы. Марриотт отель, ФГБУ НМИЦ РК, Центр реабилитации и курортологии Минздрава России. . Площадь помещения - 61.7 кв.м, 1 этаж, 1 линия домов. Во дворе парковка для арендаторов и клиентов. . Сейчас помещение оформлено в зал с

примерочными, склад, душевая и туалет (отдельно), занято WILDBERRIES. Если бизнес связан с торговлей по интернету, то можно быстро, не вкладываясь в ремонт, начать работать... Ранее в помещение была кабинетная планировка (см. поэтажный план): 4 каб. + кухня/подсобка, санузел. Арендатором была получена лицензия по медицинские услуги, косметологию, и в течение 3 лет проводились сеансы лазерной эпиляции. В дальнейшем арендатор купил себе помещение и переехал. Торговая недвижимость, Street Retail. 1 линия домов. Витрины. Место для рекламы. Проходное и проездное место. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России