

Создано: 11.11.2025 в 13:19

Обновлено: 05.03.2026 в 14:27

Агент S5D, S5D

**79162358920**

**Москва, улица Новый Арбат, 30/9**

**33 000 000 ₹**

Москва, улица Новый Арбат, 30/9

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[улица Новый Арбат](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

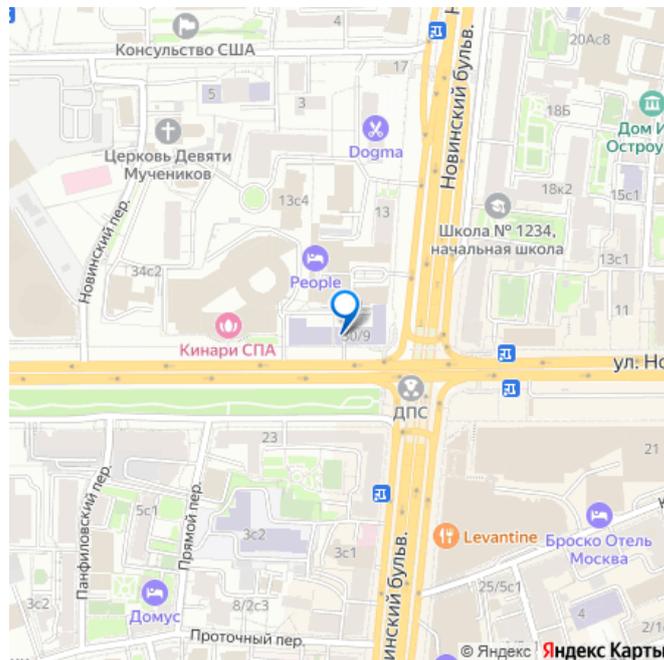
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

Лот 157712. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЦАО в 8и этажном кирпичном жилом доме 1950 года постройки по адресу: г. Москва, Новый Арбат, 30/9, 5 мин. пешком от м. Смоленская (450 метров). Это угловой дом, находящийся на 1 линии двух крупных магистралей: Нового Арбата и Садового кольца. Круглосуточный сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура района. В соседних домах находятся Мэрия г. Москвы. Марриотт отель, ФГБУ НМИЦ РК, Центр реабилитации и

курортологии Минздрава России.

Характеристика объекта: Помещение общей площадью 61.7 кв.м., 1 этаж, обособленный вход через подъезд. 1я линия домов, угловое помещение, высота потолков: 3.2м<sup>2</sup>, открытая планировка. Во дворе парковка для арендаторов и клиентов. Ранее в помещении была кабинетная планировка (см. поэтажный план): 4 каб. + кухня/подсобка, санузел.

Арендатором была получена лицензия по медицинским услугам, косметологии, и в течение 3 лет проводились сеансы лазерной эпиляции. Коммерческие условия: Стоимость: 33 000 000 рублей; Стоимость за м<sup>2</sup>: 534 846 рублей ДКПН (ИП на УСН)

