

Создано: 04.03.2026 в 00:52

Обновлено: 04.03.2026 в 00:52

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

33 000 000 ₺

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

Улица

[улица Новый Арбат](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

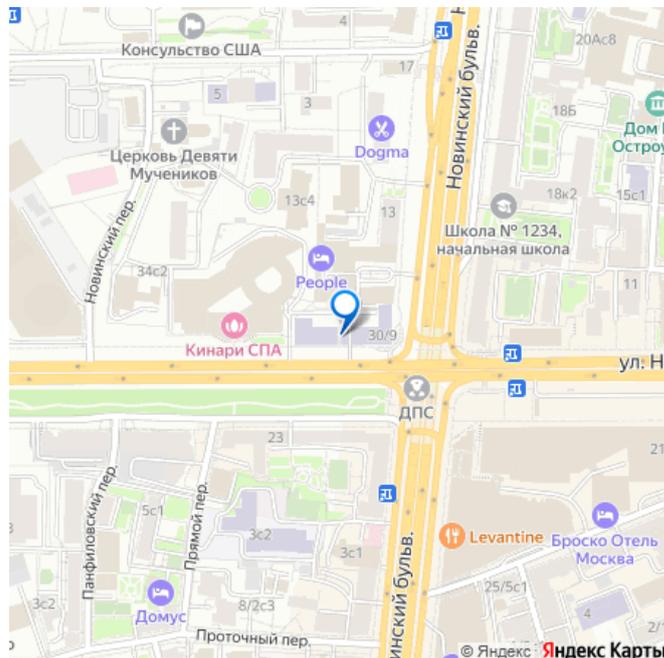
Лот 157712. Предлагается в продажу торговое помещение с арендатором в ЦАО в 8и этажном кирпичном жилом доме 1950 года постройки по адресу: г. Москва, Новый Арбат, 30/9, 5 мин. пешком от м. Смоленская (450 метров). Это угловой дом, находящийся на 1 линии двух крупных магистралей: Нового Арбата и Садового кольца. Круглосуточный сверх интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Развитая инфраструктура района. В соседних домах находятся Мэрия г. Москвы. Марриотт отель, ФГБУ НМИЦ РК, Центр реабилитации и курортологии Минздрава России. Характеристика объекта: Помещение общей

<https://move.ru/objects/9290781714>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



площадью 61.7 кв.м., 1 этаж, обособленный вход через подъезд. 1я линия домов, угловое помещение, высота потолков: 3.2м2, открытая планировка. Во дворе парковка для арендаторов и клиентов. Ранее в помещении была кабинетная планировка (см. поэтажный план): 4 каб. + кухня/подсобка, санузел. Арендатором была получена лицензия по медицинские услуги, косметологию, и в течение 3 лет проводились сеансы лазерной эпиляции. Коммерческие условия: Стоимость: 33 000 000 рублей; Стоимость за м2: 534 846 рублей ДКПН (ИП на УСН)



