

Создано: 05.03.2026 в 01:46

Обновлено: 05.03.2026 в 01:46

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

**33 000 000 ₺**

Москва, ул. Новый Арбат, 30/9

Улица

[улица Новый Арбат](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.7 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

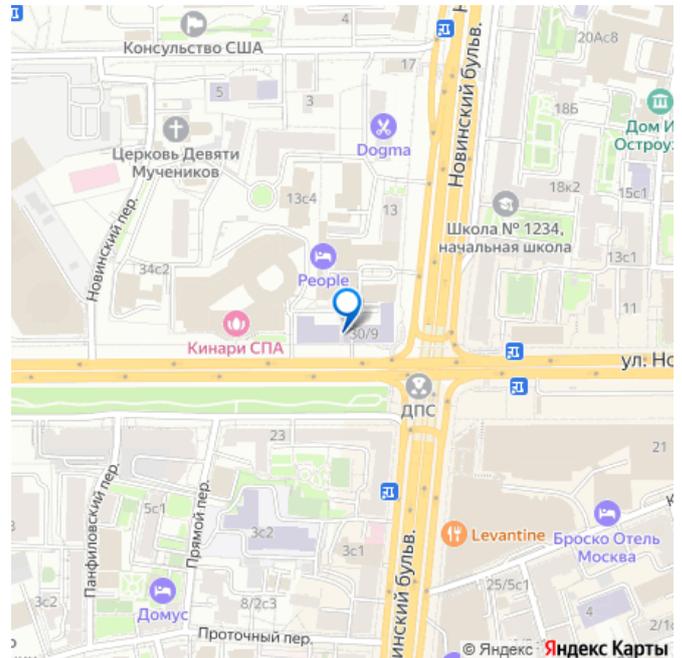
Помещение свободного назначения на Новом Арбате 30/9, Расположено в 5 минутах пешком от м. Смоленская. Угловой дом находящийся на 1 линии двух крупных магистралей: Нового Арбата и Садового кольца. Во дворе парковка для арендаторов и клиентов. Площадь — 61.7 кв. М, 1 этаж, 1 линия домов. Арендатор - Wildberries. Ранее в помещении была кабинетная планировка (4 каб., кухня/подсобка, санузел). Бывший арендатор в течение 3-х лет работал с медицинской лицензией по услугам косметологии после чего купил себе помещение и переехал. Окупаемость 13 лет без учета индексации Номер объекта:

<https://move.ru/objects/9290865401>

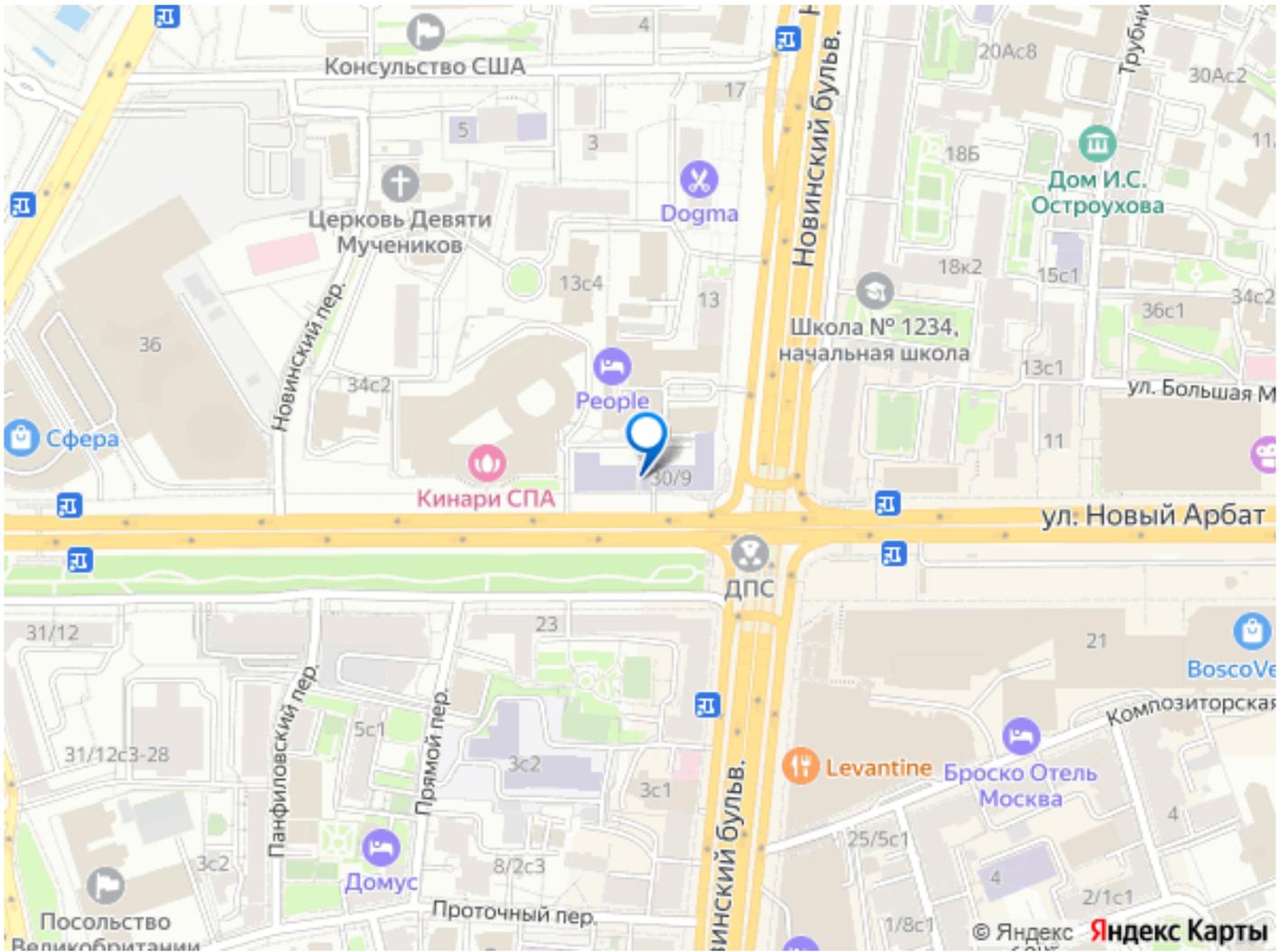
Менеджер, АрендаМ

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России