

Создано: 13.10.2025 в 17:25

Обновлено: 23.01.2026 в 19:26

<https://move.ru/objects/9285702422>

Soul Estate, Soul Estate

**79894061029**

**Москва, улица Саларьевская, 13к2**

**33 000 000 ₽**

Москва, улица Саларьевская, 13к2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61.8 м<sup>2</sup>

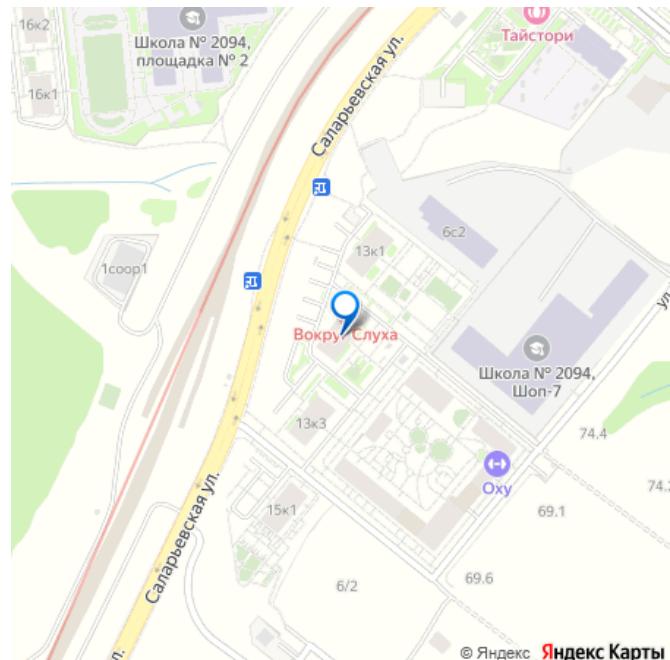
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

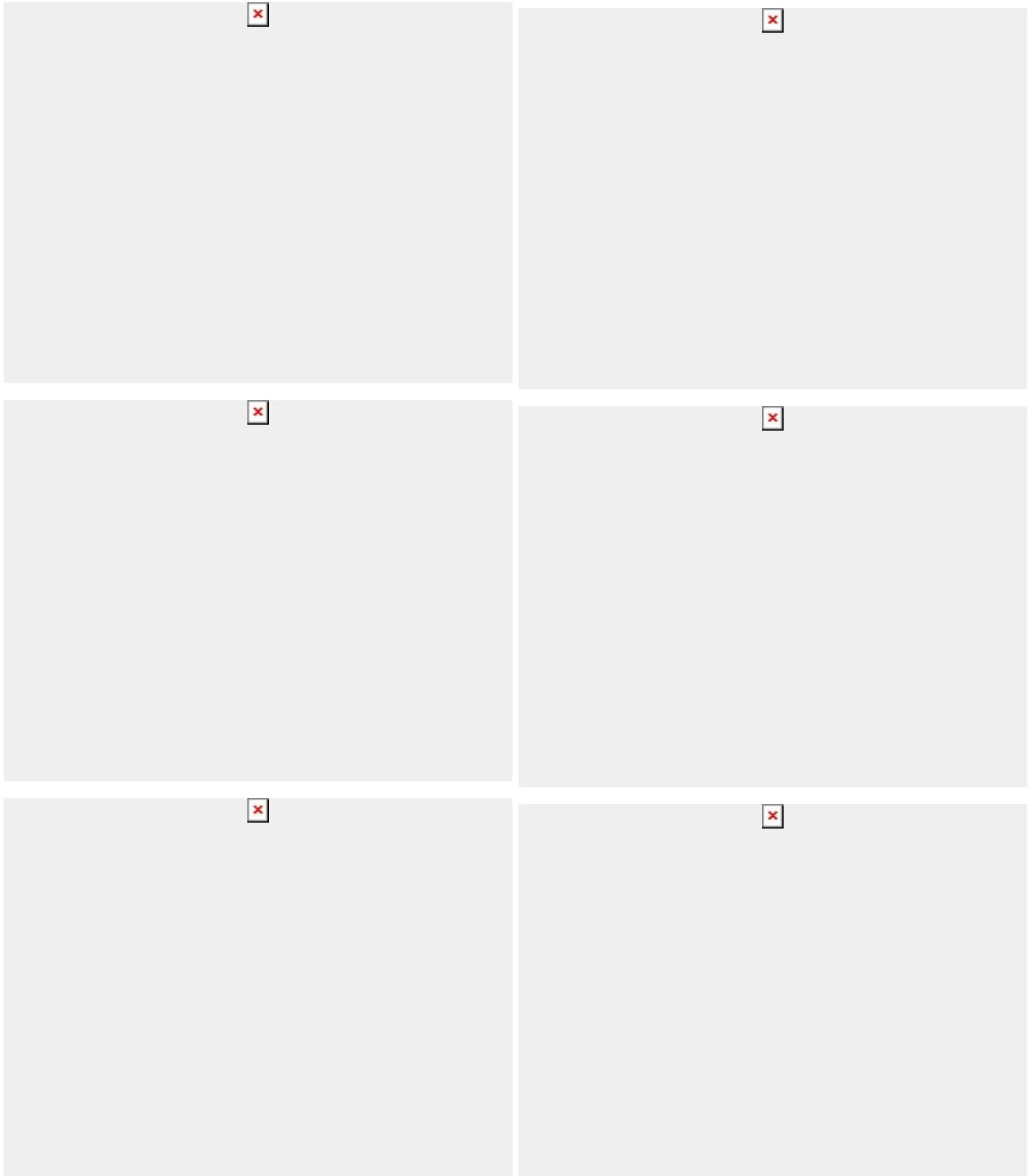
[Коммерческая недвижимость](#)

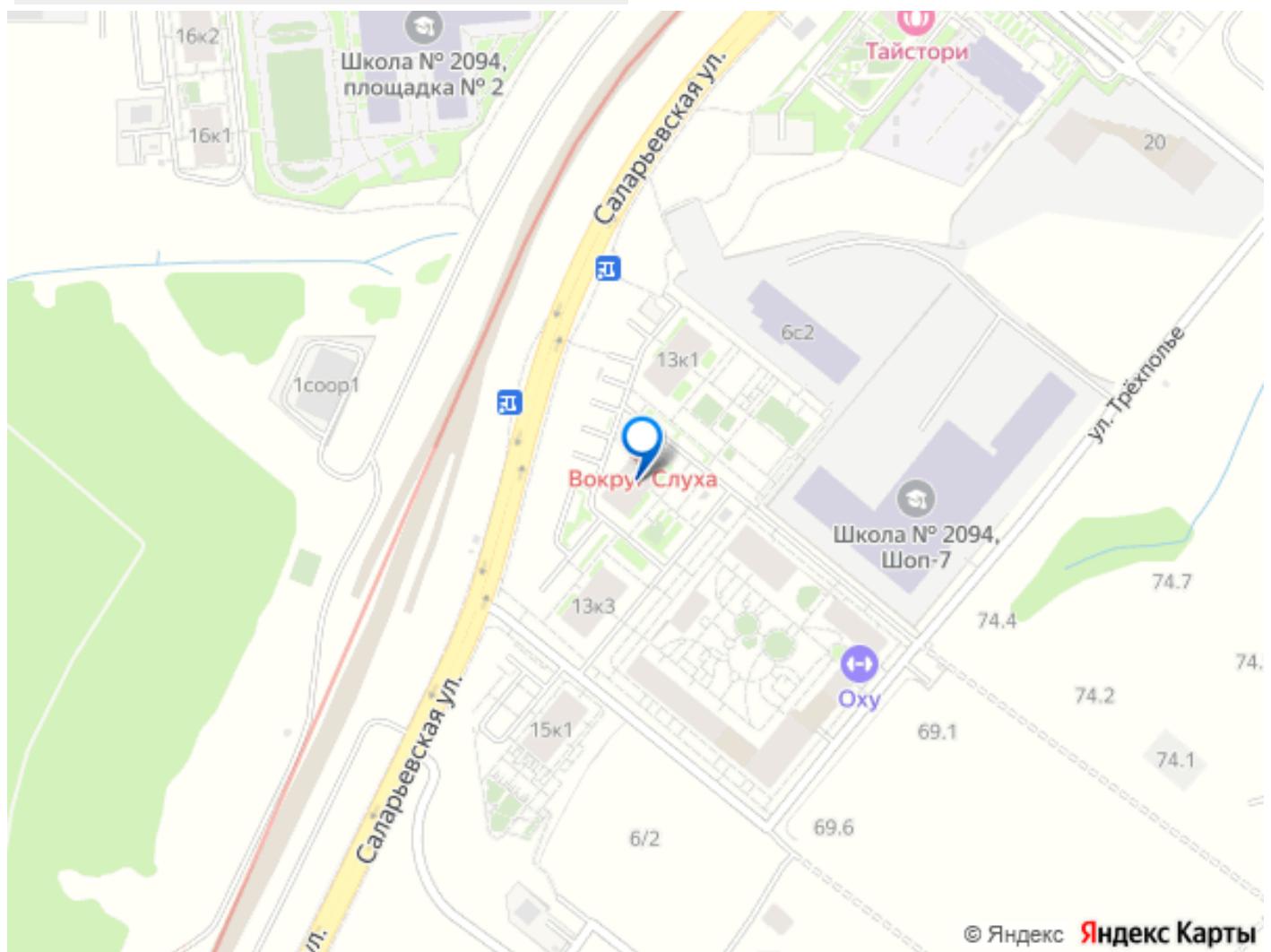


### Описание

913978 Предлагается к продаже коммерческое помещение в ЖК «Саларьево парк» площадью 61,8 м<sup>2</sup>. Объект занимает угловую локацию, что обеспечивает максимальную видимость и высокий пешеходный трафик. Высокие потолки позволяют реализовать различные коммерческие форматы. Помещение расположено рядом со школой, что делает его востребованным для торговли, сферы услуг и общепита. В 16 минутах ходьбы находится станция метро «Саларьево», обеспечивающая удобную транспортную доступность. Потенциальная арендная плата составляет 250 000 рублей в месяц, что

делает объект привлекательным для инвесторов. Заселение комплекса запланировано на ноябрь 2025 года. Помещение идеально подходит для магазинов, кафе, аптек, салонов красоты и других коммерческих форматов.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России