

Создано: 10.12.2025 в 15:59

Обновлено: 12.12.2025 в 10:34

<https://move.ru/objects/9287332711>

Агент

79164032024

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

32 000 000 ₽

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[БАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61 м²

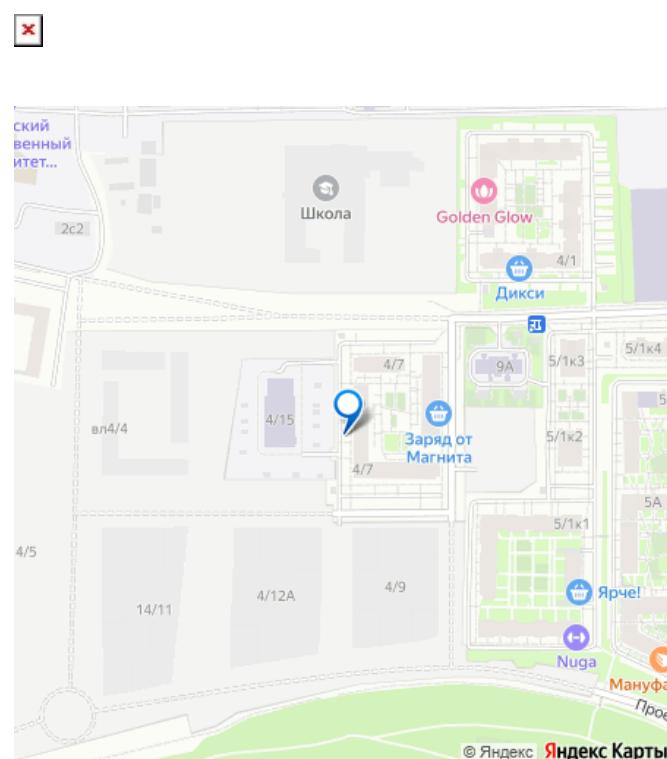
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник! Первая линия домов, первый этаж, 20-этажного дома. Помещение свободного назначения 61 кв.м. по адресу: Сиреневый бульвар д. 4/7 (5 минут транспортом от метро Партизанская). Помещение имеет две входные группы с фасада дома. Помещение разделено на два по 30 кв.м. и 31 кв.м. в каждом помещении свой сан.узел. Первая линия домов, первый этаж, 20-этажного дома. Дом новый, полностью заселен (фонд реновации). Очень плотный густонаселённый район. Открытая функциональная планировка. Отделка: пол

плитка.стены окрашены,подвесной потолок,
два сан.узла, высота потолка 4,8 м,
витринные окна по фасаду. Свободного
назначения: подходит под аптеку, пункт
выдачи заказов, маникюр, кофейню,
табачный бутик, продуктовый минимаркет,
салон красоты или барбершоп, цветочную
студию, груминг салон или зоомаркет,
товары для дома, кондитерскую, общепит, и
другие законные виды деятельности - можно
как сдавать помещение в аренду (есть
запросы от сетевых операторов), так и
использовать под собственный прибыльный
бизнес. Электрическая мощность 30 кВт.
Парковка перед фасадом. Место для
размещения рекламы.



