

Создано: 15.12.2025 в 09:43

Обновлено: 22.12.2025 в 17:18

<https://move.ru/objects/9287606641>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****Москва****62 500 000 ₽**

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

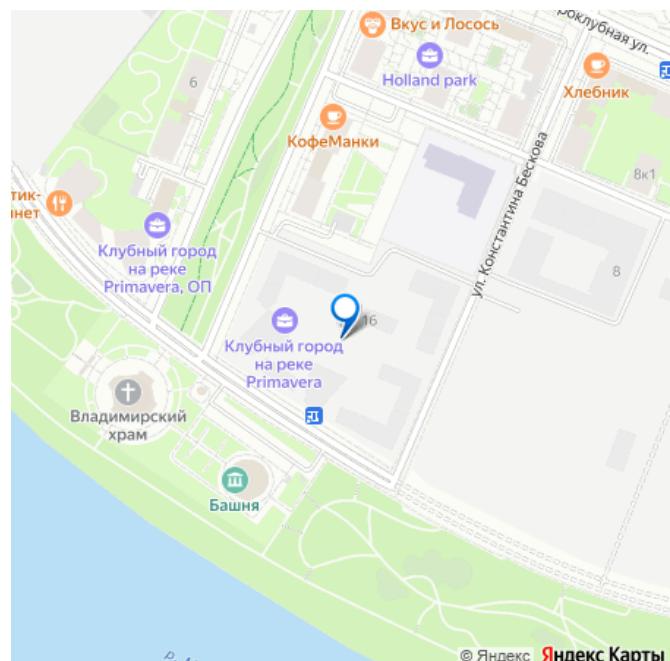
Общая площадь

61 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 61,3 м<sup>2</sup> в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Угловое помещение, места для размещения рекламы. ЖК «Примавера»- комплекс премиум класса, строился на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 25

минут езды по Ленинградскому проспекту.

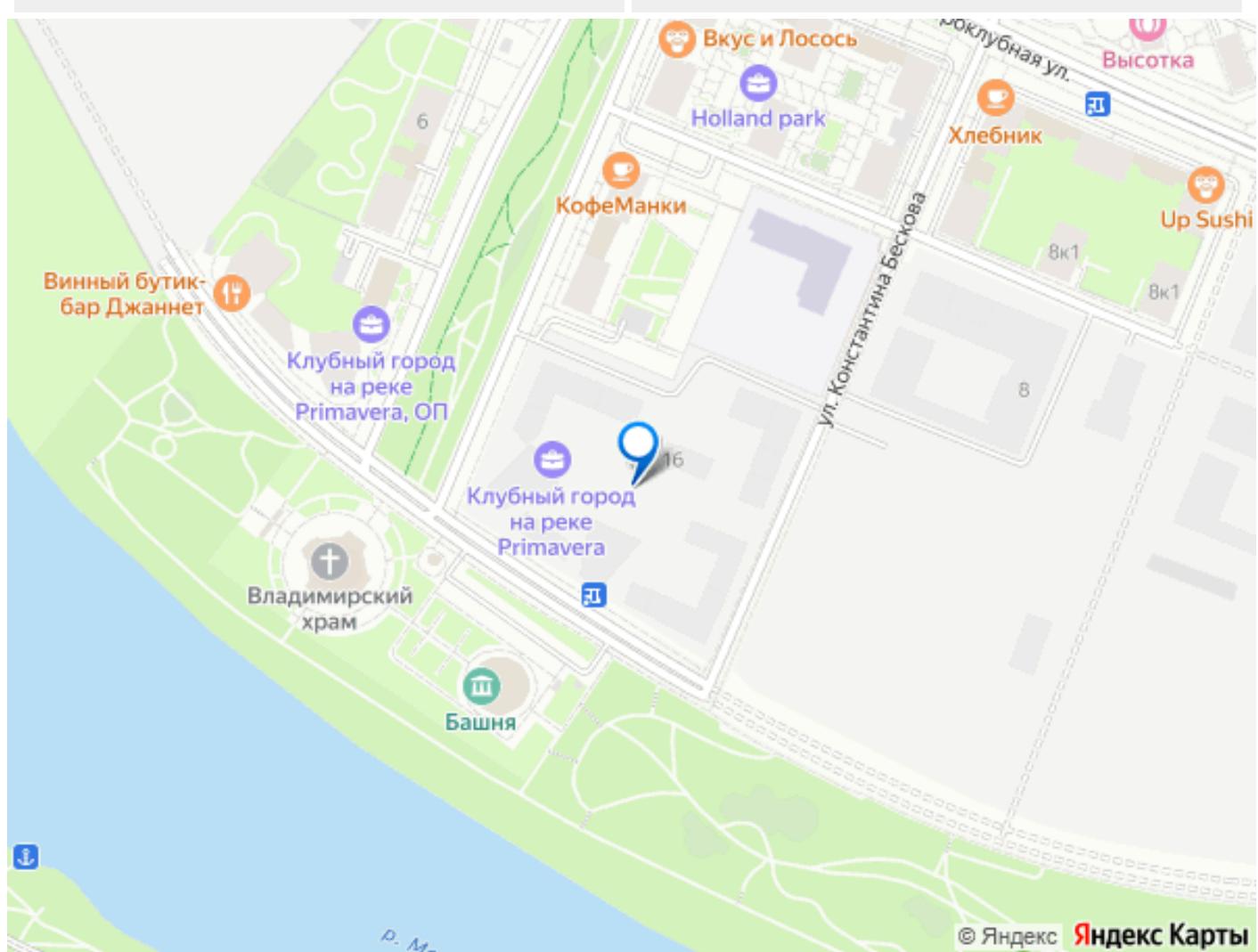
Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки.

Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Дом введен в эксплуатацию, началась выдача ключей.

Арендатор «Surf Coffee», арендная ставка 400 000 руб, индексация безусловная 7%, срок договора 7 лет. Стоимость 62 500 000 рублей.

Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России