

Москва

62 500 000 ₽

Москва

Округ

[СЗАО, район Покровское-Стрешнево](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

61 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

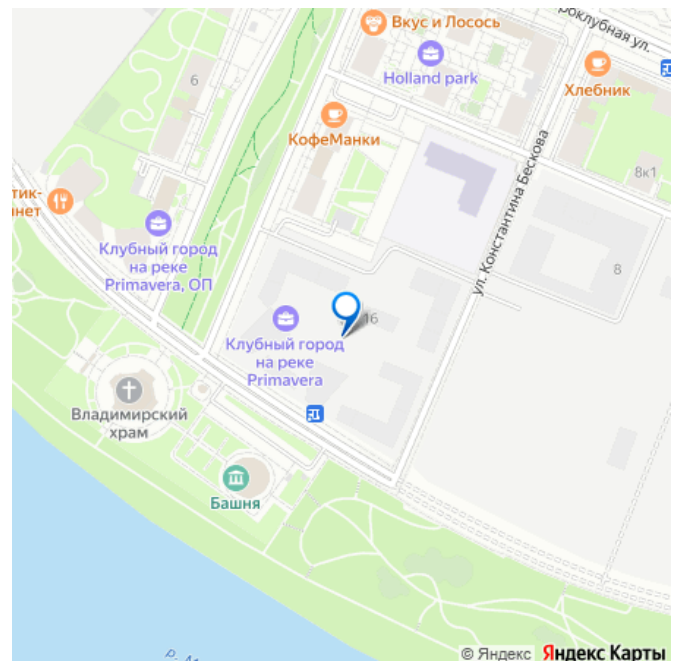
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового помещения 61,3 м2 в новом жилом комплексе «Примавера» (квартал «Вивальди») рядом с метро Спартак 5 минут пешком. Помещение располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход, витринные окна по фасаду. Угловое помещение, места для размещения рекламы. ЖК «Примавера»- комплекс премиум класса, строился на просторном участке бывшего Тушинского аэродрома в 5 минутах пешком от станции метро «Спартак». До Волоколамского шоссе — всего 2 км на автомобиле. Дорога до МКАД займет около 8 минут минут без пробок (4 км). До съезда на Третье транспортное кольцо — порядка 25

для заметок



минут езды по Ленинградскому проспекту.
Помещение располагается в центре жилого массива, рядом крупная точка притяжения района - набережная Москва-реки, прогулочная зона, спортивные площадки. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Дом введен в эксплуатацию, началась выдача ключей. Арендатор «Surf Coffee», арендная ставка 400 000 руб, индексация безусловная 7%, срок договора 7 лет. Стоимость 62 500 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России