

Создано: 27.01.2026 в 10:55

Обновлено: 06.02.2026 в 11:08

**Москва, Сиреневый бульвар, 4/7**

**31 000 000 ₽**

Москва, Сиреневый бульвар, 4/7

Округ

[ВАО, район Измайлово](#)

Улица

[бульвар Сиреневый](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

61 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

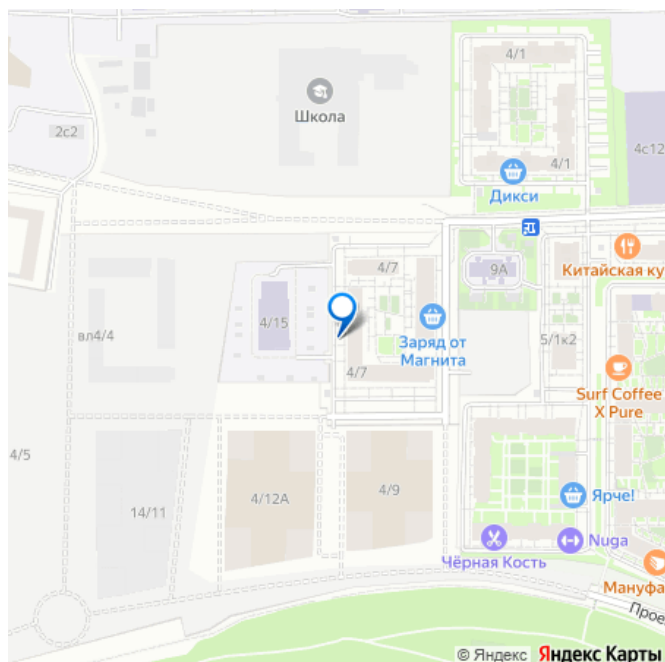
**Описание**

Собственник! Первая линия домов, первый этаж, 20-этажного дома. Помещение свободного назначения 61 кв.м. по адресу: Сиреневый бульвар д. 4/7 (5 минут транспортом от метро Партизанская). Помещение имеет две входные группы с фасада дома. Помещение разделено на два по 30 кв.м. и 31 кв.м. в каждом помещении свой сан.узел. Первая линия домов, первый этаж, 20-этажного дома. Дом новый, полностью заселен (фонд реновации). Очень плотный густонаселённый район. Открытая функциональная планировка. Отделка: пол

<https://move.ru/objects/9288428119>

**МАН - Коммерческая Недвижимость,  
МАН - Коммерческая Недвижимость  
79150316545**

для заметок



плитка.стены окрашены,подвесной потолок,  
два сан.узла, высота потолка 4,8 м,  
витринные окна по фасаду. Свободного  
назначения: подходит под аптеку, пункт  
выдачи заказов, маникюр, кофейню,  
табачный бутик, продуктовый минимаркет,  
салон красоты или барбершоп, цветочную  
студию, груминг салон или зоомаркет,  
товары для дома, кондитерскую, общепит, и  
другие законные виды деятельности - можно  
как сдавать помещение в аренду (есть  
запросы от сетевых операторов), так и  
использовать под собственный прибыльный  
бизнес. Электрическая мощность 30 кВт.  
Парковка перед фасадом. Место для  
размещения рекламы. ПО ЦЕНЕ ГОТОВЫ К  
ДИАЛОГУ.



