

Создано: 09.03.2026 в 22:20

Обновлено: 09.03.2026 в 21:49

**Александр Кутенков, Метр-Инфо**

**79863745867**

**Москва, улица Милашенкова, 1**

**32 300 000 ₺**

Москва, улица Милашенкова, 1

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Милашенкова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

62.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

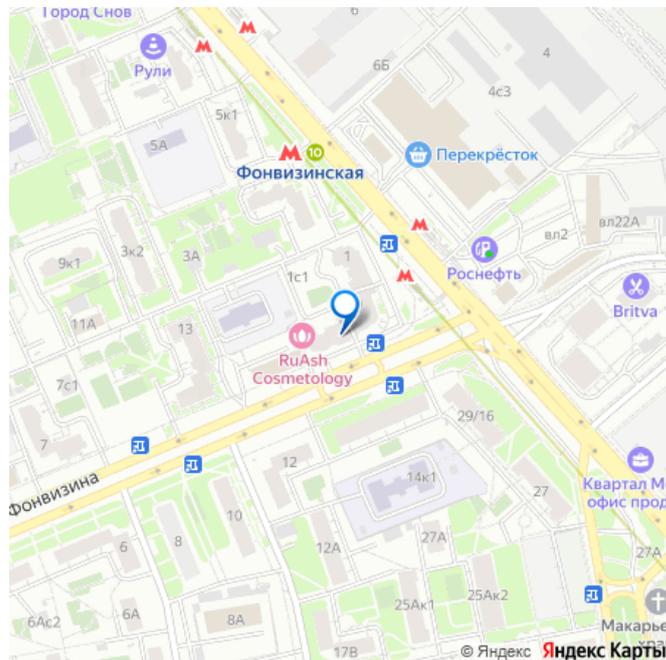
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

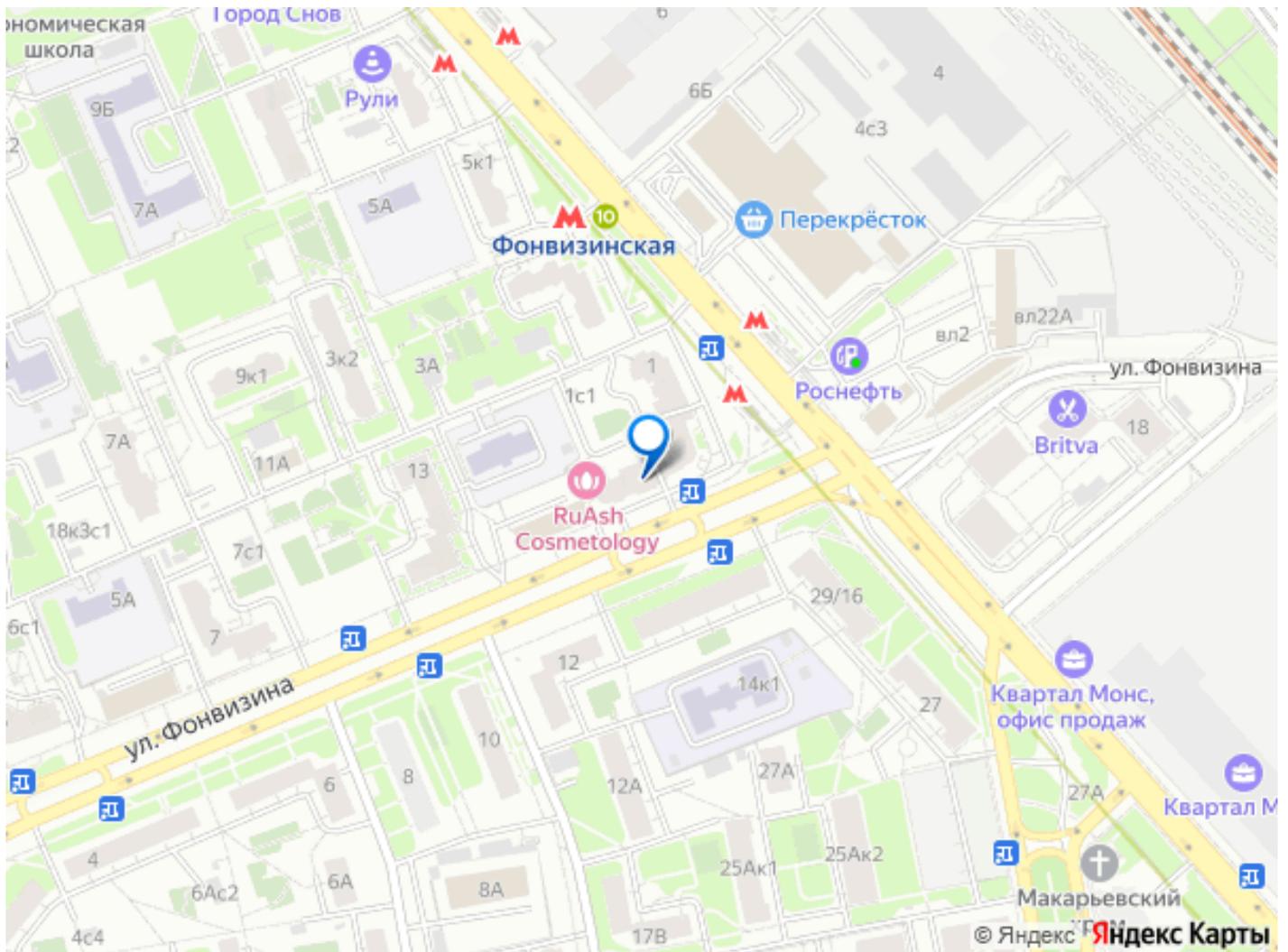
Торговое помещения с отдельным входом с улицы, в 1 минуте пешком от метро Фонвизинская. Готовый арендный бизнес: Окупаемость с учетом индексации 9,7 лет, без учета индексации 11,7 лет, МАП 230 т.р., доходность 8,3% годовых. Отдельный вход с улицы, мощность 20 кВт, мокрая точка.

Торговое помещение арендует кофейня. Без залогов и обременений. Звоните, записывайтесь на просмотр!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России