

Создано: 02.04.2026 в 12:41

Обновлено: 09.04.2026 в 15:14

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Ясная, 1к1

24 000 000 ₺

Московская область, Наро-Фоминский район, Апрелевка, улица Ясная, 1к1

Улица

[улица Ясная](#)



Шоссе

[Киевское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 114308182 Продается готовый арендный бизнес с действующим договором аренды. Это не просто помещение, а актив, который уже приносит стабильную прибыль и не требует вашего участия. Ключевые преимущества: Локация: Жилой комплекс «Весна», г. Апрелевка. Высокая проходимость, плотная застройка, целевая аудитория с высоким доходом. Арендатор: Федеральная сеть «Суши Стор». Бизнес работает более 3 лет и является лучшим

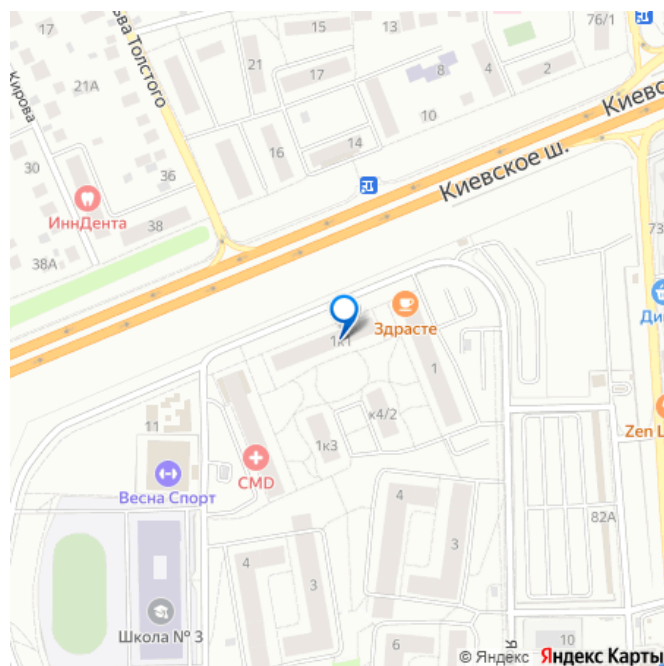
<https://move.ru/objects/9293200223>

Ирина Силантьева, CENTURY 21

Столичная недвижимость

79850727243

для заметок



суши-баром в городе (узнаваемый бренд, лояльная клиентура). Условия сделки: Продажа осуществляется исключительно с условием продления действующего договора аренды. Вы покупаете не пустые стены, а защищенный арендным потоком актив. Финансовые показатели: • Арендный поток (МАП): 180 000 ? в месяц. • Ежегодная индексация: 6% (защита дохода от инфляции). • Доходность (окупаемость): 10 лет (эквивалентно 10% годовых в валюте актива). Почему это выгодно: Минимальные риски — арендатор представлен федеральным брендом. Нулевые затраты на управление — вы получаете «чистый» чек каждый месяц. Юридическая чистота: все документы готовы для безопасной сделки. Звоните! Покажу объект, предоставлю все отчеты и проект договора аренды для ознакомления.



