

Создано: 23.06.2025 в 17:36

Обновлено: 19.01.2026 в 19:55

<https://move.ru/objects/9281788442>**Soul Estate, Soul Estate****79894061029****Москва, улица Усадебный Парк, 1****25 000 000 ₽**

Москва, улица Усадебный Парк, 1

Округ

для заметок

[НАО, район СП Сосенское](#)**ТП - Торговое помещение**

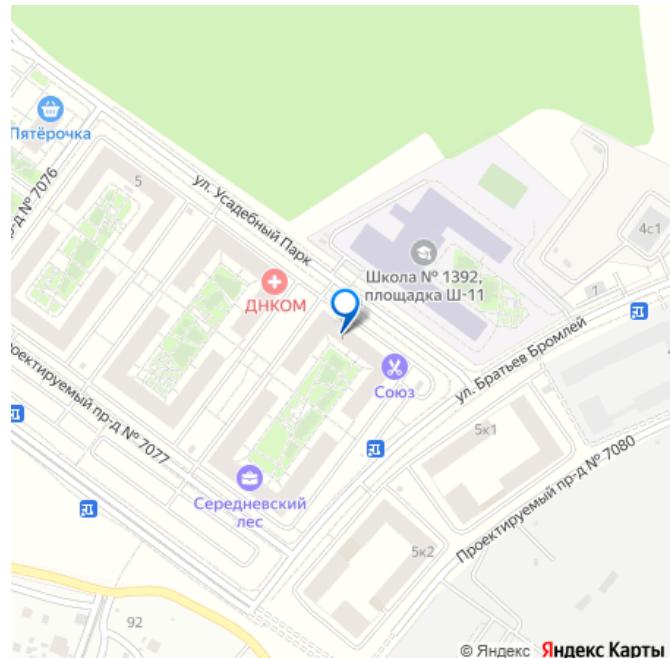
Общая площадь

62.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

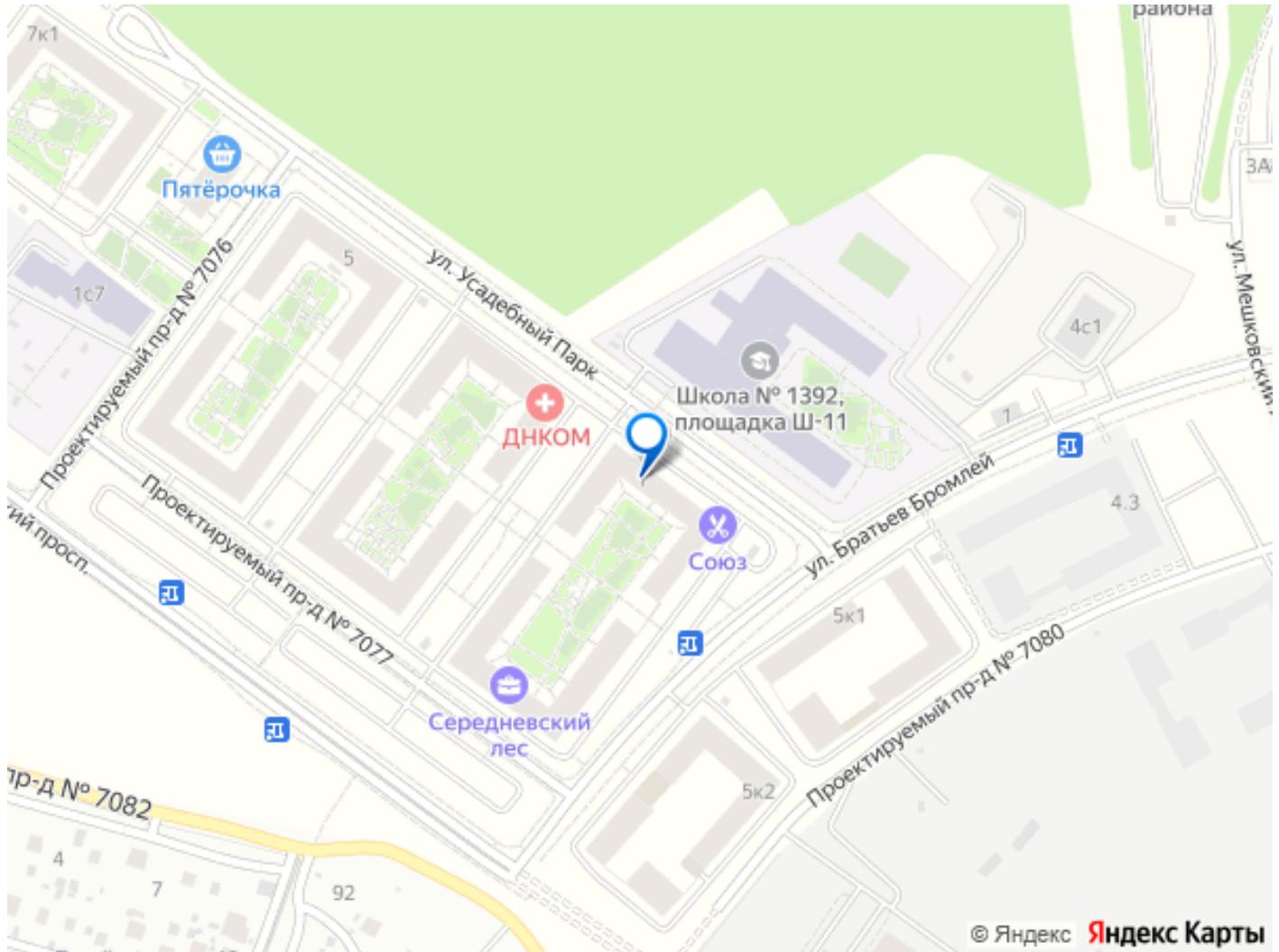
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

964210 Предлагается на продажу помещение с потенциалом роста стоимости. Характеристики помещения: Площадь 62,3 кв.м Первая линия Отдельный вход. Витринные окна. Остановка общественного транспорта. Соседнее помещение - супермаркет. Общая мощность - 12 кВт. Большая часть ЖК заселена. Рядом школа и детский сад. О локации: ЖК «Середневский лес» строится в Новой Москве, недалеко от Валуевского леса. В проекте уже открыты детский сад, школа на 1100 мест и общественное пространство для отдыха. В дальнейшем в проекте появится еще один сад для 340 малышей. Заселенный жилой

массив 10 минут на автомобиле до станции
метро «Аэропорт Внуково» 15 минут до
станции метро «Филатов луг» и «Саларьево»
20 минут на рейсовом автобусе до метро
«Филатов луг» Под арендатора:
Потенциальный МАП: 200 000 рублей





Move.ru - вся недвижимость России