

Создано: 19.11.2025 в 11:44

Обновлено: 22.01.2026 в 12:36

<https://move.ru/objects/9286714118>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Старопетровский проезд, 11

42 634 666 ₽

Москва, Старопетровский проезд, 11

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.3 м²

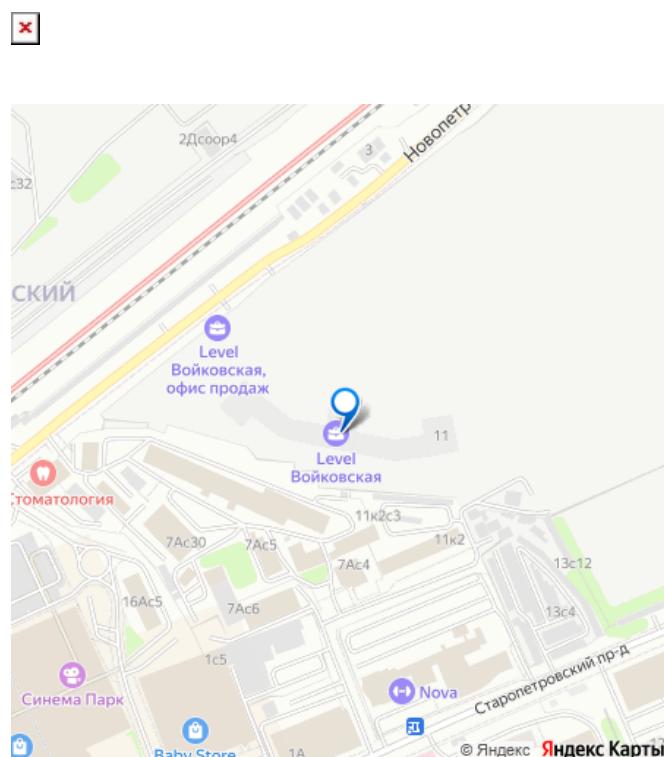
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 157421. Предлагается в продажу торговое помещение свободного назначения в Войковском районе в ЖК бизнес класса Level Войковская по адресу: г. Москва, Старопетровский проезд, корп. 4. Проект представлен 5 зданиями высотой от 20 до 26 этажей. На первых этажах размещены коммерческие помещения под кафе, пекарни и магазины. Проект отличает удобное расположение и прекрасная транспортная доступность как для автомобилистов, так и для пешеходов. От жилого комплекса до станции МЦК «Балтийская» — 7 минут

пешком, до метро «Войковская» — 11 минут. Удобный выезд на одну из основных магистралей города — Ленинградское шоссе — позволит добраться на автомобиле за 8 минут до ТТК и за 11 минут до Садового кольца. Торговое окружение: ТЦ Метрополис, СМ-Стоматология, фитнес клуб Nova. Срок ввода в эксплуатацию - 3 кв. 2028 г.

Технические характеристики: общая площадь 62,3 кв.м. • первый этаж в жилом 26 этажного дома • высота потолков 6,95 метров • электроэнергия 13 кВт. • отдельных вход с улицы • 1я линия • без отделки • центральные коммуникации. Коммерческие условия: • Стоимость 42 634 666 рублей • Стоимость кв.м. 684 344 рублей • Продажа по ДДУ от юр.лица • Возможна рассрочка с первоначальным взносом от 30%, остаток до конца строительства



