

**43 452 864 ₺**

Округ

[CAO, район Аэропорт](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

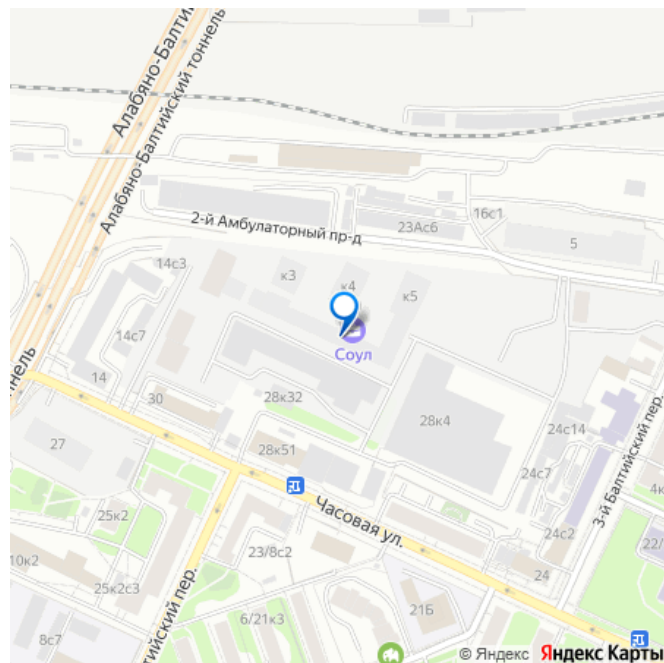
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот 159283. Предлагается в продажу торговое помещение в районе Аэропорт в ЖК бизнес класса Soul по адресу: г. Москва, CAO, ул. Часовая, 28 к4, корп. Unique (7), секция 3. 10 мин. пешком от метро Сокол и Красный Балтиец (D2). Проектом предусмотрено 10 башен высотой от 18 до 35 этажей, а также среднеэтажные корпуса высотой от 6 до 9 этажей. Сердцем комплекса станет здание бывшей Изофабрики, в которой будут расположены рестораны, творческие мастерские и досуговые пространства. Старый обжитой район с низким соотношения коммерции к жилому фонду. Торговое окружение: Wildberries, Озон, мед. центр «Ясный взор» и другие. Срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2029 год. Технические

характеристики: общая площадь 62.4 кв.м. •  
первый этаж в жилом 8 этажном доме •  
электроэнергия 18.72 кВт. • 1 отдельный  
вход • высота потолков 5 метров • без  
отделки • центральные коммуникации.  
Коммерческие условия: • Стоимость 43 452  
864 рублей • Стоимость кв.м. 696 360 рублей  
• Продажа по договору от юр. лица •  
Возможна беспроцентная рассрочка: первый  
взнос 40%, остаток равными платежами на 9  
месяцев



