

Создано: 29.01.2026 в 12:31

Обновлено: 31.01.2026 в 12:10

<https://move.ru/objects/9288521680>**Агент S5D, S5D****79855157474****41 383 680 ₽**

Округ

[САО, район Аэропорт](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

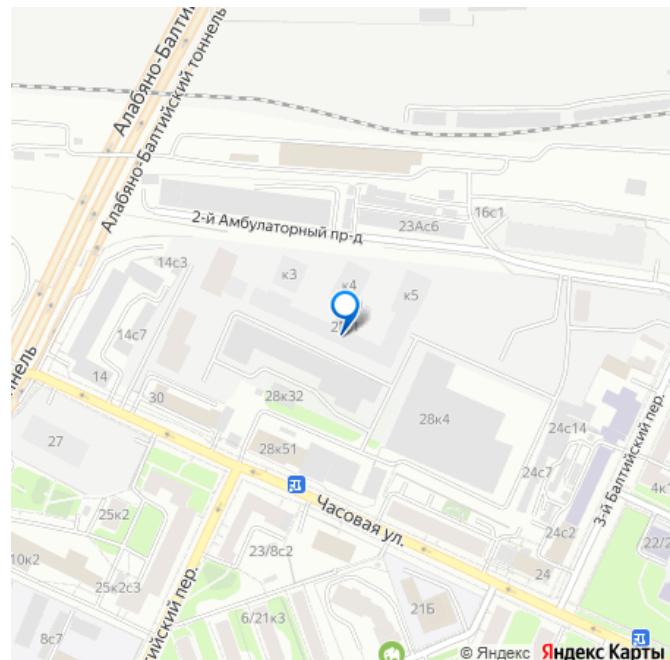
Общая площадь

62.4 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159283. Предлагается в продажу торговое помещение в районе Аэропорт в ЖК бизнес класса Soul по адресу: г. Москва, САО, ул. Часовая, 28 к4, корп. Unique (7), секция 3. 10 мин. пешком от метро Сокол и Красный Балтиец (D2). Проектом предусмотрено 10 башен высотой от 18 до 35 этажей, а также среднеэтажные корпуса высотой от 6 до 9 этажей. Сердцем комплекса станет здание бывшей Изофабрики, в которой будут расположены рестораны, творческие мастерские и досуговые пространства. Старый обжитой район с низким соотношения коммерции к жилому фонду. Торговое окружение: Wildberries, Озон, мед. центр «Ясный взор» и другие. Срок ввода в эксплуатацию - 1 кв. 2029 год. Технические

характеристики: общая площадь 62.4 кв.м. •

первый этаж в жилом 8 этажном доме •

электроэнергия 18.72 кВт. • 1 отдельный

вход • высота потолков 5 метров • без

отделки • центральные коммуникации.

Коммерческие условия: • Стоимость 41 383

680 рублей • Стоимость кв.м. 663 200 рублей

• Продажа по договору от юр. лица •

Возможна беспроцентная рассрочка: первый

взнос 40%, остаток равными платежами на 9

месяцев



