

Создано: 04.02.2026 в 16:00

Обновлено: 11.02.2026 в 13:02

<https://move.ru/objects/9289000661>

AV INVEST GROUP, AV INVEST GROUP

79850358842, 7980181

1216

Москва, набережная Пресненская, 12

68 700 000 ₽

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение



Общая площадь

62.4 м²

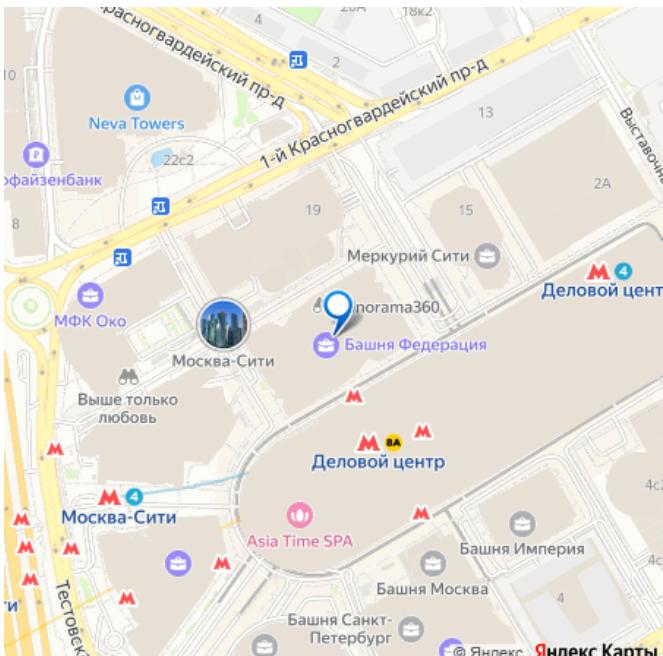
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРОДАЖА Помещение свободного назначения в Башне Федерации, -2 этаж

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь — 62,4 м² - Тип

— помещение свободного назначения (ПСН) -

Расположение — минус 2 этаж, в зоне

торговой галереи площадью 10 000 м² -

Инженерные системы — центральное

кондиционирование и технологическая

вентиляция - Коммуникации —

холодное/горячее водоснабжение и

канализация - Доступность — 16 эскалаторов

и 2 грузовых лифта для удобства логистики

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ: 68 700 000 руб. (1 100

961,54 руб. за м?) **ПРЕИМУЩЕСТВА:** -

Престижное расположение — в самом сердце

Москва-Сити, Башня Федерации - Высокий трафик — помещение находится на этаже с развитой инфраструктурой, рядом с гастромаркетом и торговой галереей - Универсальность — планировочное решение позволяет адаптировать пространство под любой вид бизнеса (бутик, услуги, офис) Звоните — проведем презентацию и расскажем все детали. Открыты к сотрудничеству с агентами. Все права защищены. Любое копирование или использование материалов без разрешения правообладателя запрещено.

