

Создано: 23.03.2026 в 18:27

Обновлено: 26.03.2026 в 10:22

Москва, набережная Пресненская, 12

**62 000 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЖА Помещение свободного назначения в Башне Федерация, -2 этаж

ХАРАКТЕРИСТИКИ: - Площадь — 62,4 м? - Тип — помещение свободного назначения (ПСН) -

Расположение — минус 2 этаж, в зоне торговой галереи площадью 10 000 м? -

Инженерные системы — центральное кондиционирование и технологическая вентиляция - Коммуникации —

холодное/горячее водоснабжение и

канализация - Доступность — 16 эскалаторов и 2 грузовых лифта для удобства логистики

СТОИМОСТЬ ПРОДАЖИ: 62 000 000 руб. (993

590 руб. за м?) ПРЕИМУЩЕСТВА: - Престижное

расположение — в самом сердце Москва-

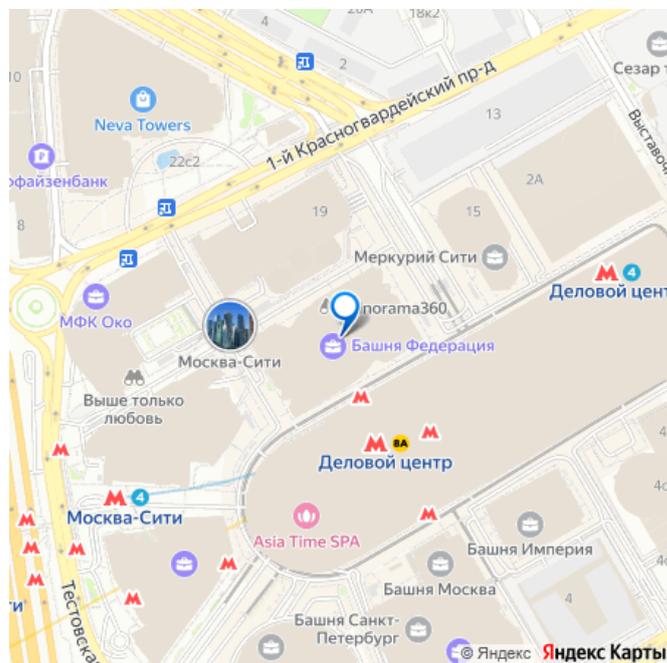
<https://move.ru/objects/9292561983>

**AV INVEST GROUP, AV INVEST GROUP**

**79850358842,7980181**

**1216**

для заметок



Сити, Башня Федерация - Высокий трафик —  
помещение находится на этаже с развитой  
инфраструктурой, рядом с гастромаркетом и  
торговой галереей - Универсальность —  
планировочное решение позволяет  
адаптировать пространство под любой вид  
бизнеса (бутик, услуги, офис) Звоните —  
проведем презентацию и расскажем все  
детали. Открыты к сотрудничеству с  
агентами. Все права защищены. Любое  
копирование или использование материалов  
без разрешения правообладателя запрещено.



