

🕒 Создано: 03.03.2026 в 18:10

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 18:10

**Москва, 3-я Парковая ул, 4**

**40 000 000 ₽**

Москва, 3-я Парковая ул, 4

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62.6 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ПРОДАЕТСЯ ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС В МОСКВЕ (BAO) (формат Street Retail) Адрес: ул. 3-я Парковая, д. 4 (1 этаж, отдельный вход) Площадь: 62,6 м<sup>2</sup> Ежемесячный доход (МАП): 325 000 рублей Арендатор: Крупная сеть комиссионных магазинов ПОБЕДА.

Максимально высокая проходимость (на пересечении 3-й Парковой и Измайловского пр.), рядом с метро Измайловская, Поликлиникой и ТК Измайлово. Высота потолков: 3 м; Место для размещения рекламной вывески; Отдельный вход с улицы. МАП: 325 000 ? ГАП: 3 900 000 ?. Что получаете: Готовый арендный бизнес без лишних хлопот. Отдельный вход — помещение всегда на виду. Отличное расположение в жилом массиве.

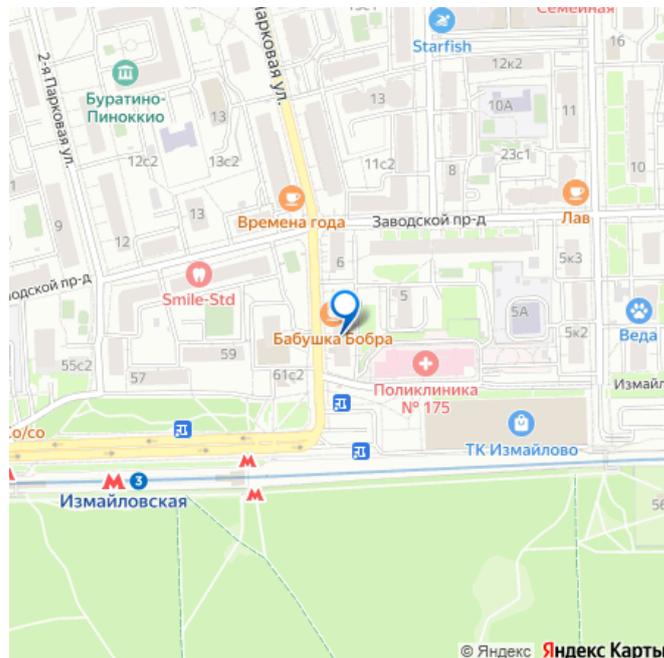
Возможность использовать под свои нужды.

<https://move.ru/objects/9290761210>

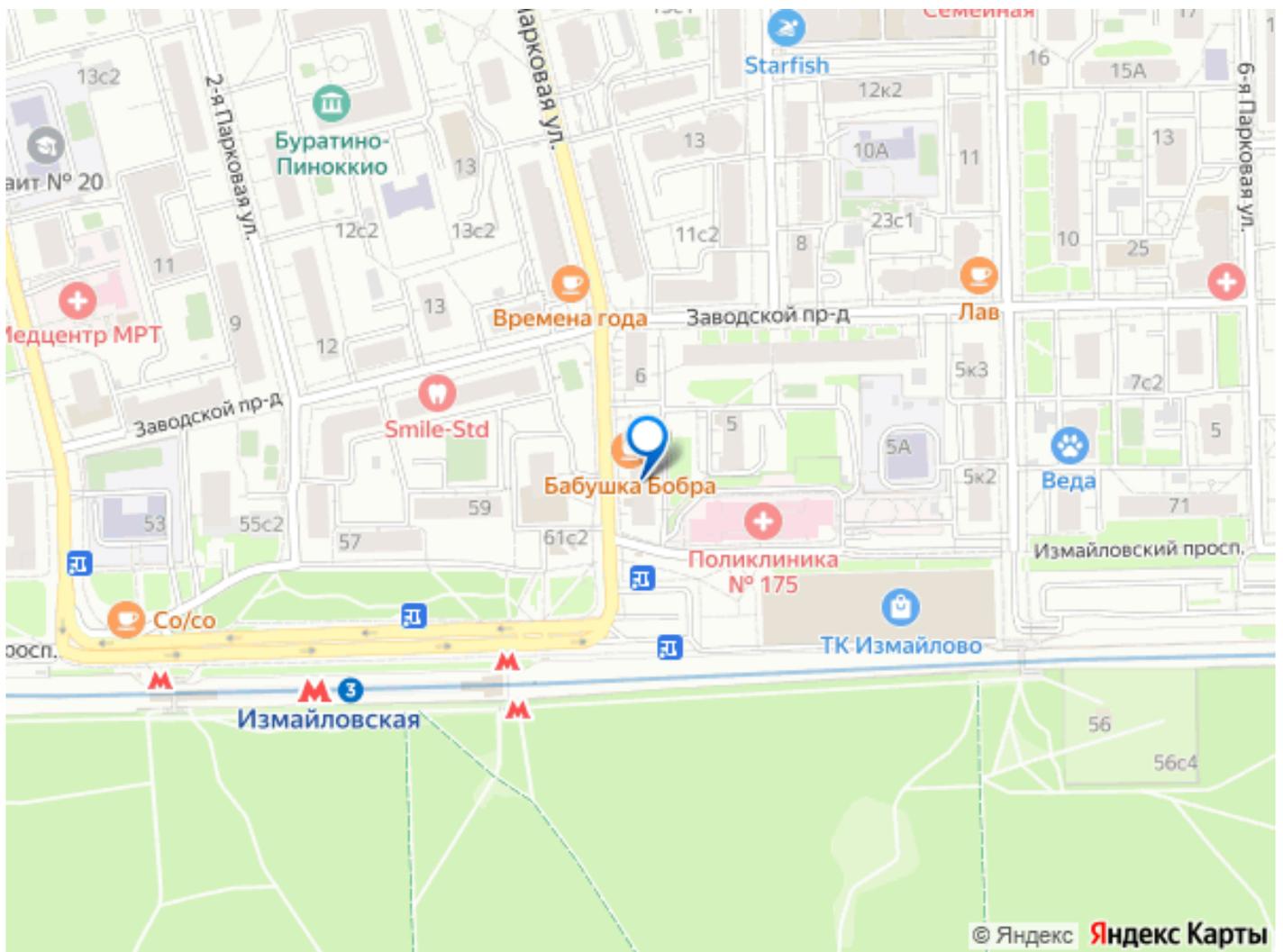
**Елена, АН «Маршрут построен»**

**89251234567**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России