

Создано: 01.11.2025 в 18:24

Обновлено: 24.01.2026 в 00:52

<https://move.ru/objects/9286263060>

R4S, R4S

79801316951**Москва, Ленинский проспект, 78****62 000 000 ₽**

Москва, Ленинский проспект, 78

Округ

для заметок

[ЮЗАО, Ломоносовский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)**ТП - Торговое помещение**

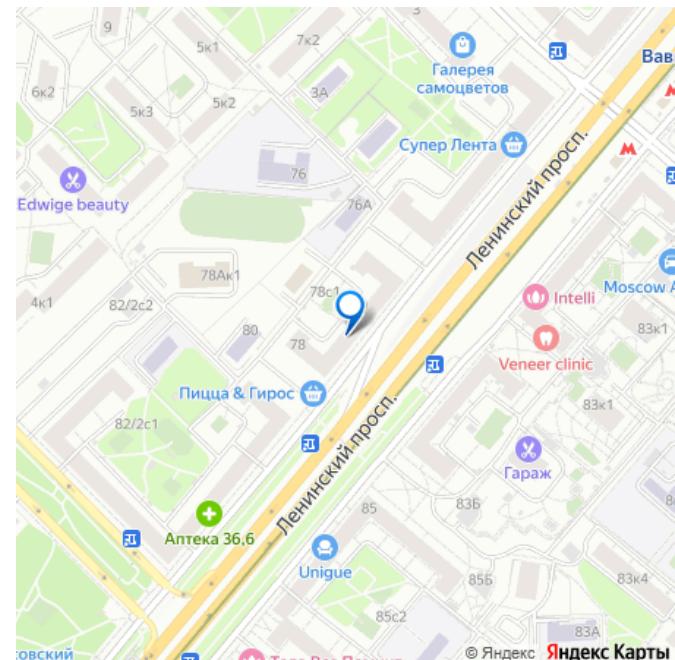
Общая площадь

62.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

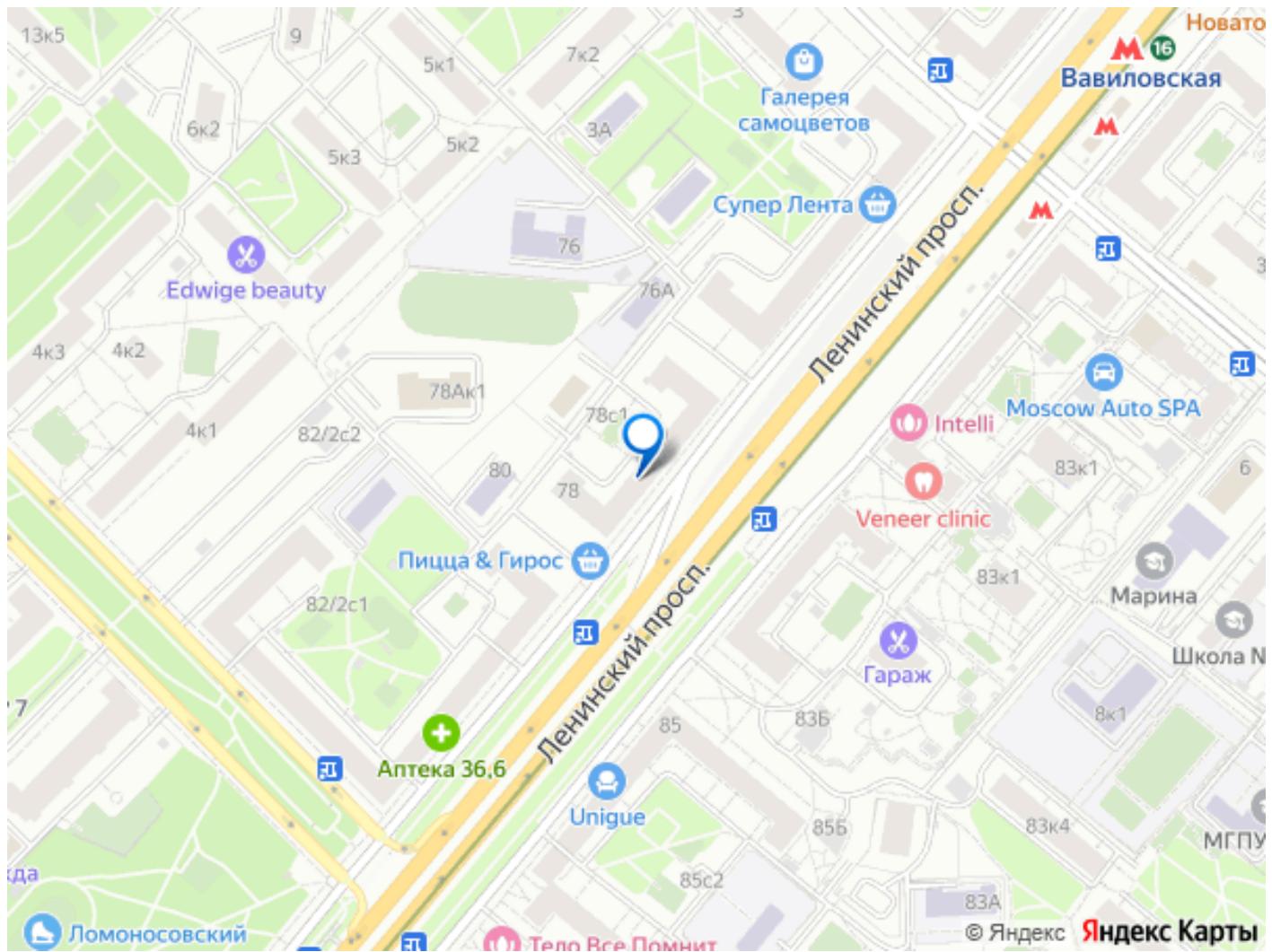
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Торговое помещение формата street retail на одной из крупнейших магистралей Москвы. Ломоносовский район один из самых компактных и густонаселенных в Москве: по плотности населения он занимает третье место в столице. Поскольку район находится вблизи научно-исследовательских институтов и университетов, в том числе МГУ им. М. В. Ломоносова, МГИМО, РУДН, РАНХиГС, исторически здесь селились профессура, академики, госслужащие. Район имеет прогрессивное градостроительное планирование здания образуют закрытые

кварталы с очень зелеными внутренними дворами. Территория Ломоносовского на 99% образована жилой застройкой. Ленинский проспект крупный торговый коридор, формирование которого обеспечила плотная жилая застройка и развитая инфраструктура. Проспект характеризуется высокой концентрацией ритейла, предприятий услуг и общепита. Высокие потолки 4,7 метра, витринное остекление, отдельный вход с фасада. Место для размещения вывески





Move.ru - вся недвижимость России