

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Краснопрудная ул, 15

**215 000 000 ₺**

Москва, Краснопрудная ул, 15

Улица

[улица Краснопрудная](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

626 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Номер лота 18170. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 10 месяцев На продажу предлагается готовый арендный бизнес в ТЦ «Краснопрудный», ЦАО, г.Москва. Здание площадью 9 945 м<sup>2</sup>, 2018 года постройки, имеет 3 этажа, 15 входов. Помещение расположено в пешей доступности от метро «Красносельская», «Комсомольская».

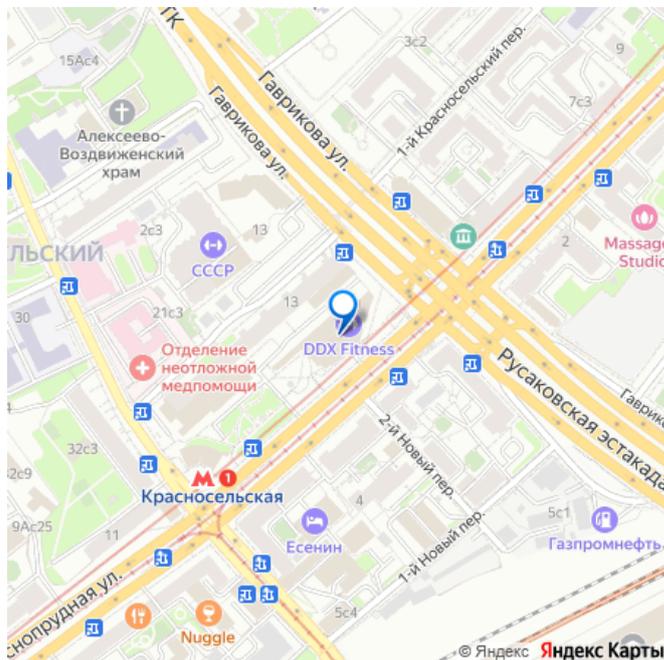
Предусмотрен подземный паркинг. Вмещает 50 машин. Арендатор - Центр Социального Обслуживания. Средний МАП за 10 лет - 1 518 462 рублей, в том числе НДС. Площадь помещения: 626,6 кв.м. Стоимость объекта -182 216 000 рублей. Ввод в эксплуатацию: декабря 2023 г.

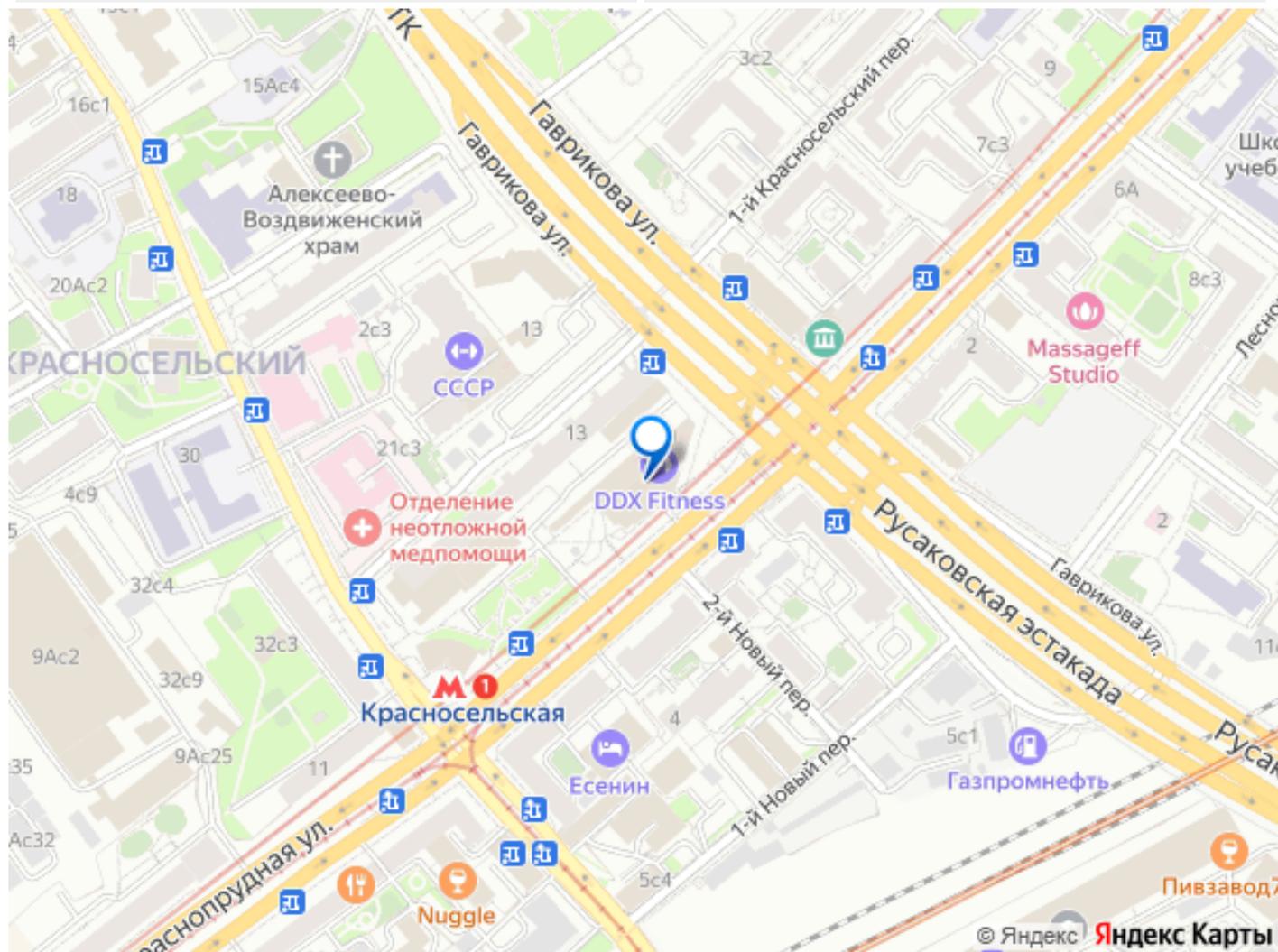
<https://move.ru/objects/9290831452>

**Bridgeford Capital, Bridgeford Capital**

**89251234567**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России