

🕒 Создано: 25.03.2026 в 20:37

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 12:38

**Московская область, Истринский район,
Снегири, улица Московская, 87А**

16 000 000 ₺

Московская область, Истринский район, Снегири, улица
Московская, 87А

Шоссе

[Волоколамское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 133327168 Эксклюзивное предложение!!! Продаётся торговая площадь на Волоколамском шоссе. В прошлом кафе-магазин шашлычная. При активном ведении бизнеса пользовалась обширным и популярным спросом. Месторасположение: Волоколамское шоссе, 20 км от МКАД, пос. Снегири, ул. Московская, д. 87а. Основные характеристики: Действующий бизнес: Высокий поток клиентов благодаря расположению на первой линии и интенсивному автомобильному трафику. Недвижимость: Земельный участок: 56 м?

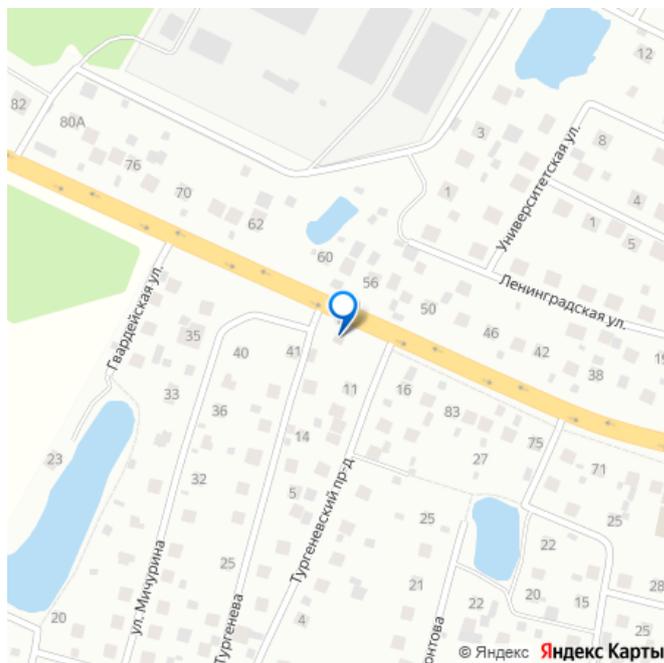
<https://move.ru/objects/9292604028>

Станислав Челобитчиков, Самолёт

Плюс

79175095893

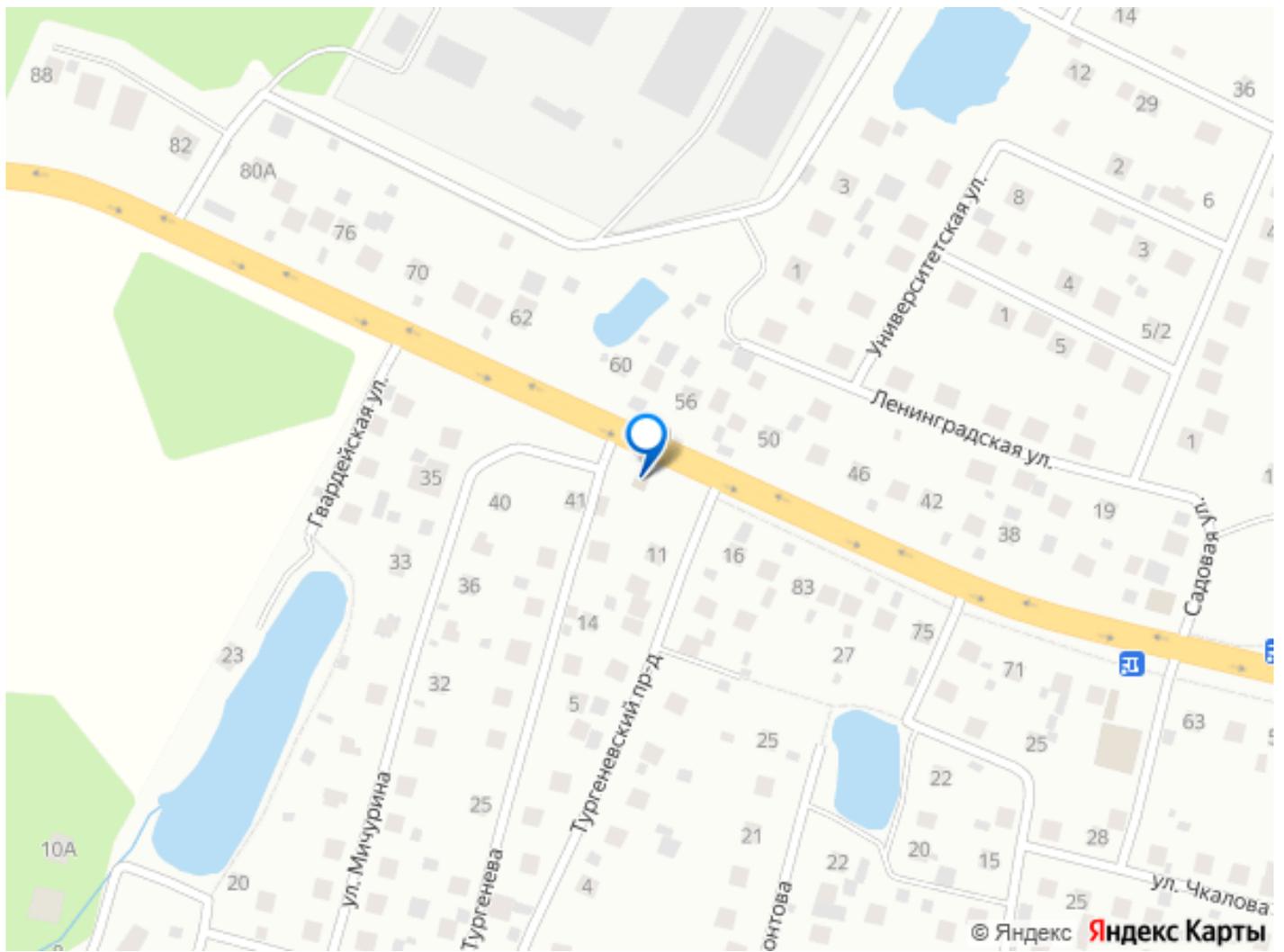
для заметок



(разрешённое использование под территорию магазина). Здание: Кирпичное 2-этажное, площадь 62 м?. Дополнительные участки: В долгосрочной аренде участок площадью 160 м? (разрешённое использование под территорию благоустройства). Оборудование: Полностью укомплектовано мебелью и техникой, всё соответствует фотографиям. Летняя зона: Вымощенный участок, дополнительные столики, 2 крытые беседки для комфортного отдыха гостей. Коммуникации: Электричество 25 кВт (с возможностью увеличения), центральное водоснабжение, септик. Дополнительные пространства: На втором этаже расположена зона отдыха и кабинет. Преимущества: Высокая видимость и доступность. Отличная инфраструктура и возможности для расширения бизнеса. Готовая к работе кухня и уютная атмосфера. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами.







Move.ru - вся недвижимость России