

Создано: 13.08.2025 в 08:59

Обновлено: 21.01.2026 в 12:38

<https://move.ru/objects/9284077306>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****28 000 000 ₽****ТП - Торговое помещение**

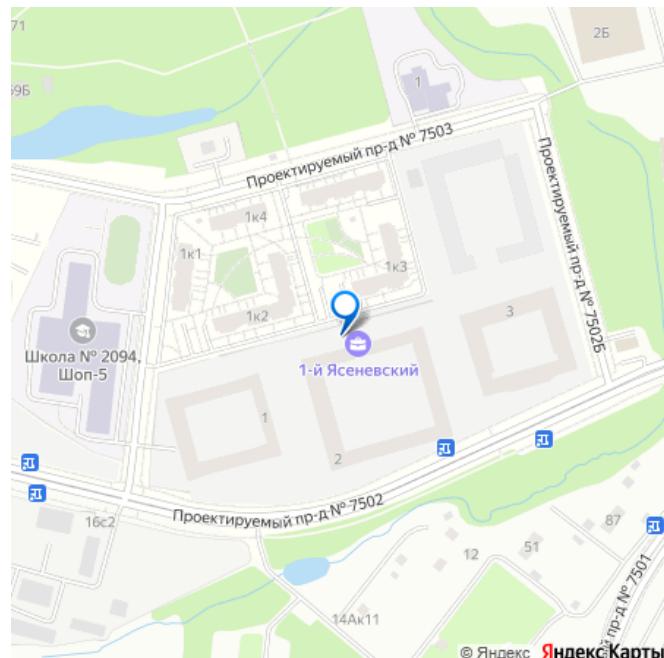
Общая площадь

62 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 62,4 м² с арендатором аптека в ЖК «1-й Ясеневский», корпус 2 (15 минут пешком от метро Корниловская). Помещение 62,4 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Место для размещения рекламы. «1-й Ясеневский» — жилой комплекс класса комфорт плюс, строящийся на территории поселения Мосрентген в Москве. ЖК состоит из нескольких корпусов высотой от 6 до 18 этажей. Общая численность квартир в ЖК - 3700. Жилой комплекс строится в поселении Мосрентген. Оно расположено в Новомосковском административном округе (Новая Москва), рядом со МКАД и Киевским шоссе. Ближайшие к комплексу станция метро — «Корниловская», которая расположена в 15 минутах ходьбы от ЖК.

Ввод дома в эксплуатацию 3 кв. 2026 г.

Помещение расположено на 1 этаже в самом заселенном месте ЖК. С одной стороны заселенный комплекс домов по реновации, с другой - весь ЖК 1-й Ясеневский. Рядом расположен супермаркет. Через помещение будет проходить трафик по пешеходному бульвару от метро «Корниловская».

Арендатор: федеральная сеть аптек «Ригла», месячная арендная плата 220 000 рублей со 2-го года аренды. Подписан

предварительный договор аренды на 7 лет.

Ежегодная безусловная индексация 5% с 3-го года аренды. Коммунальные платежи оплачиваются арендатором. Окупаемость 10,6 лет. Стоимость продажи 28 млн. рублей.

Без комиссии.



