

Создано: 08.09.2025 в 13:02

Обновлено: 18.01.2026 в 11:37

<https://move.ru/objects/9284795844>**Малина Проперти, Малина Проперти****79166030204****65 100 000 ₽**

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

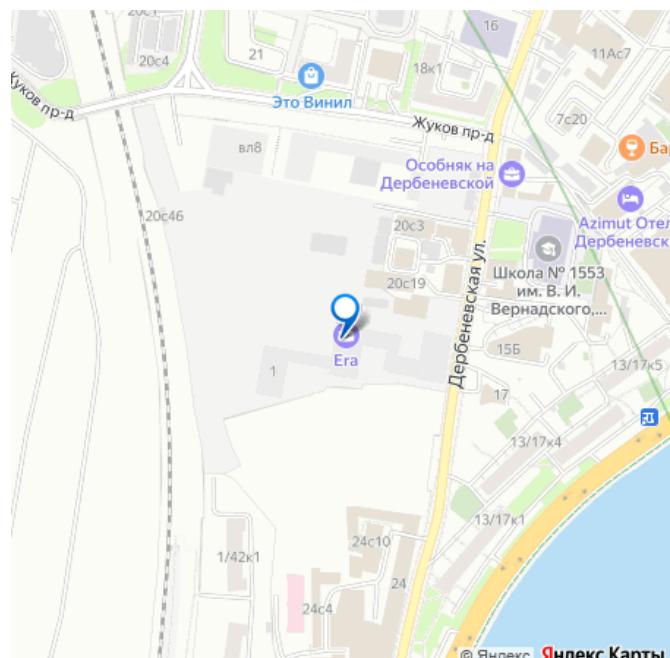
Общая площадь

62 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа торгового помещения 61,8 м² в новом ЖК «Era», корпус 2 (9 минут транспортом от метро Павелецкая). 1-я линия домов. Угловое помещение 61,8 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12,4 кВт. Место для размещения рекламы. ERA — премиум-квартал в Даниловском районе, вблизи метро Павелецкая. Квартал из шести разноэтажных высотных корпусов в блестательном стиле ар-деко. Проектом предусмотрена вся необходимая общественная и социальная инфраструктура: детские образовательные учреждения, а также коммерческие помещения. В

реализации сейчас первая очередь проекта, которая состоит из трех разновысотных корпусов от 27 до 33 этажей на 858 квартир. Для своих резидентов ERA открывает новый вид общественных пространств с собственной коммерческой инфраструктурой, расположенной по периметру корпусов и всего квартала. Здесь более двух тысяч квадратных метров для открытия бизнеса, в том числе два помещения с целевым назначением под детские образовательные учреждения. Ввод в эксплуатацию III кв. 2026 года. Стоимость 65,1 млн. рублей. Без комиссии.



