

Москва

**72 500 000 ₺**

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

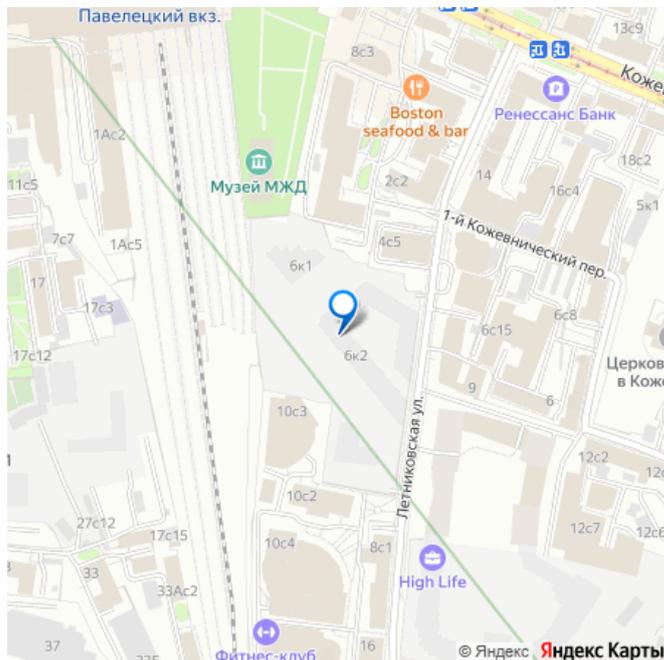
Продажа торгового помещения 62,1 м<sup>2</sup> с арендатором кафе в ЖК «Voxhall» на ул. Летниковская (12 минут пешком от метро Павелецкая). 1 линия домов. Помещение 62,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада на закрытой территории, высота потолка 5,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Место для размещения рекламы. ЖК «Voxhall» расположен в престижном Замоскворечье, дом позволяет жить с максимальным комфортом и высоким темпом жизни. Здесь лучшее не только в пешей доступности, но и на расстоянии взгляда из панорамных окон твоей квартиры.

<https://move.ru/objects/9286114636>

Малина Проперти, Малина Проперти

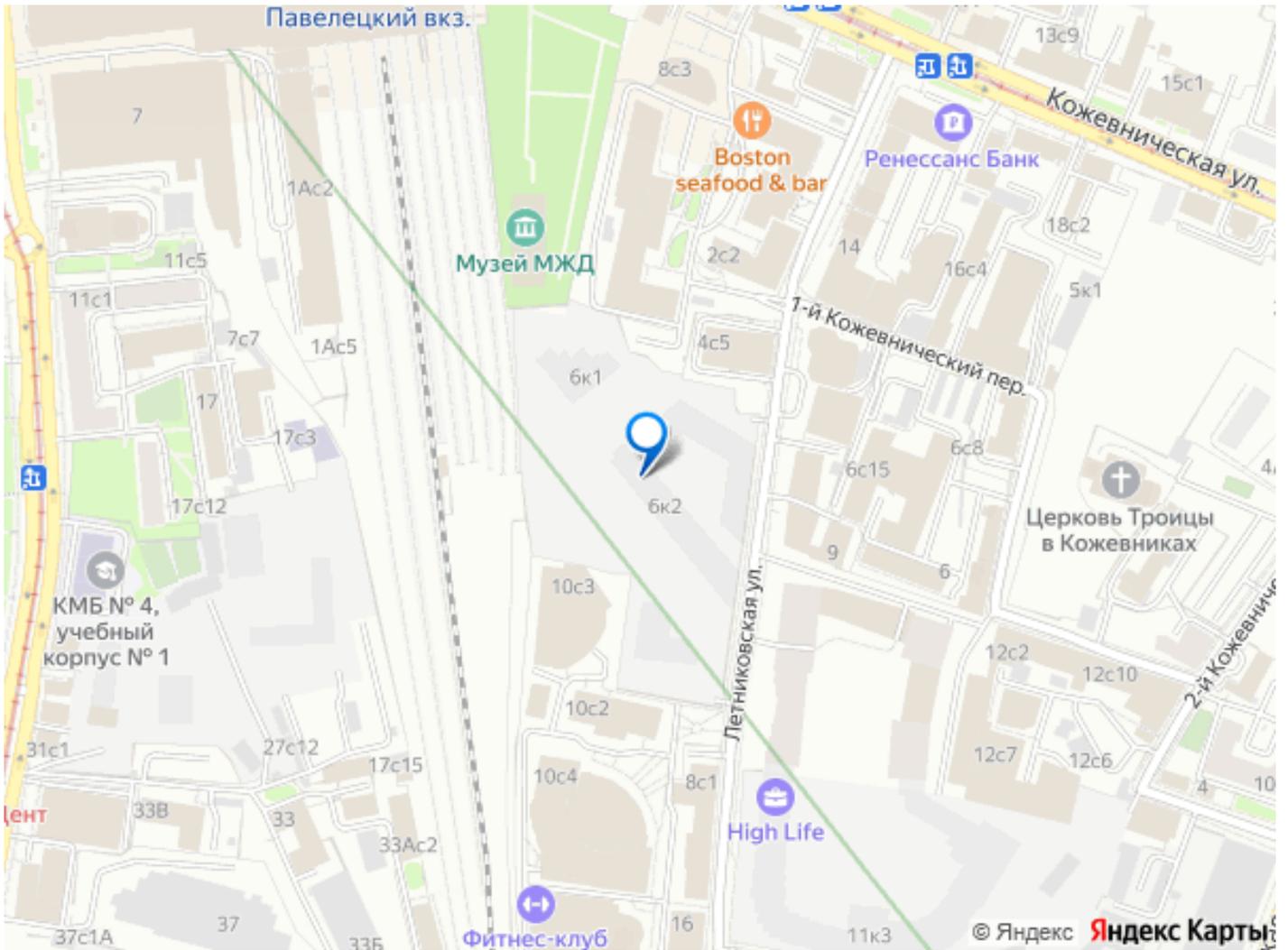
**79166030204**

для заметок



Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 года.  
Подписан предварительный договор аренды  
с кафе «Marmaris» , месячная арендная плата  
600 000 рублей. Ежегодная безусловная  
индексация 7%. Окупаемость 10,1 лет.  
Стоимость 72,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России