

Создано: 27.10.2025 в 22:33

Обновлено: 16.01.2026 в 13:29

<https://move.ru/objects/9286114636>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва

72 500 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²

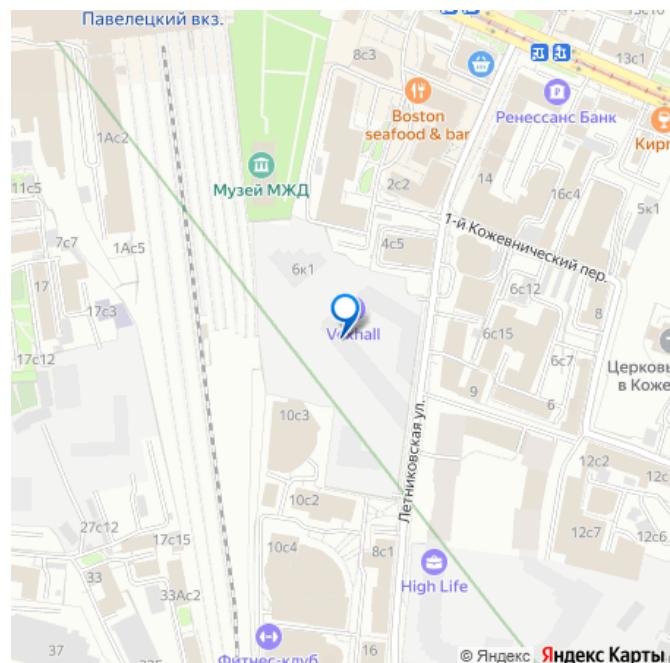
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продажа торгового помещения 62,1 м² с арендатором кафе в ЖК «Voxhall» на ул. Летниковская (12 минут пешком от метро Павелецкая). 1 линия домов. Помещение 62,1 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада на закрытой территории, высота потолка 5,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Место для размещения рекламы. ЖК «Voxhall» расположен в престижном Замоскворечье, дом позволяет жить с максимальным комфортом и высоким темпом жизни. Здесь лучшее не только в пешей доступности, но и на расстоянии взгляда из панорамных окон твоей квартиры.

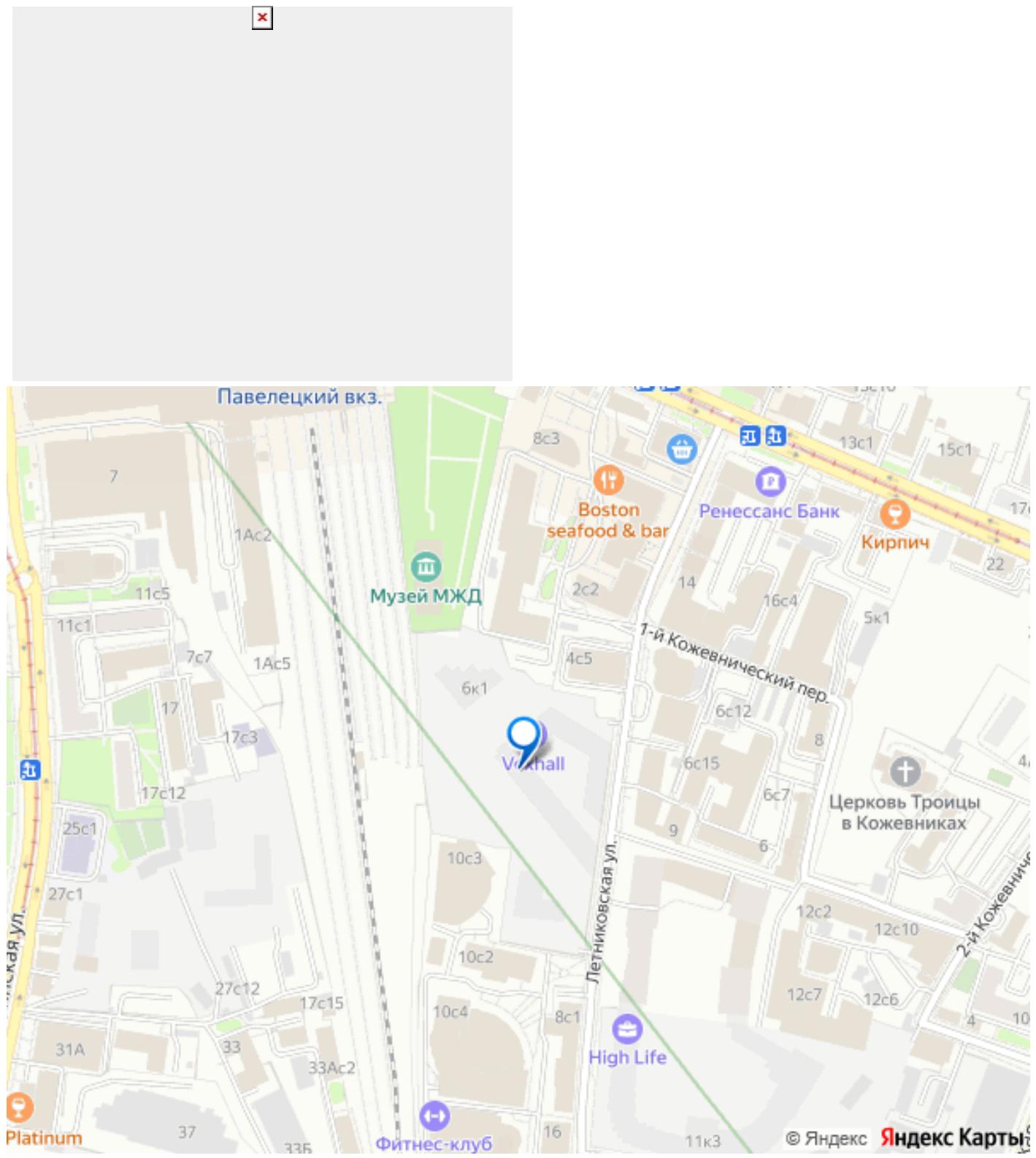
Ввод в эксплуатацию 4-й квартал 2025 года.

Выдача ключей 1-й квартал 2026 года.

Подписан предварительный договор аренды
с кафе «Marmaris» , месячная арендная плата
600 000 рублей. Ежегодная безусловная
индексация 7%. Окупаемость 10,1 лет.

Стоимость 72,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России