

Создано: 11.12.2025 в 10:23

Обновлено: 06.02.2026 в 12:46

Агент S5D, S5D

79855157474

65 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м²



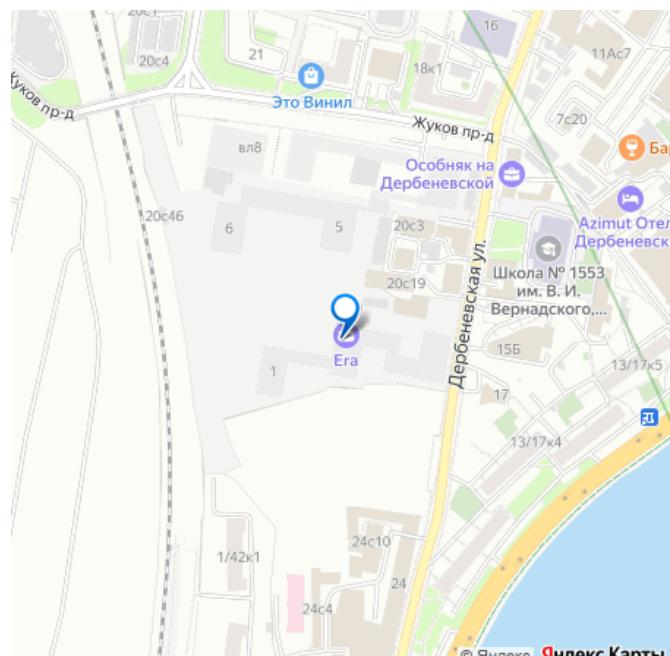
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Лот 158520. Продажа торгового помещения 62 м² в новом ЖК «Era», корпус 2 (9 минут транспортом от метро Павелецкая). 1-я линия домов. ERA — премиум-квартал в Даниловском районе, вблизи метро Павелецкая (7 минут пешком). Квартал из шести разноэтажных высотных корпусов в блистательном стиле ар-деко. Проектом предусмотрена вся необходимая общественная и социальная инфраструктура: детские образовательные учреждения, а также коммерческие помещения. В реализации сейчас первая очередь проекта, которая состоит из трех разновысотных корпусов от 27 до 33 этажей на 858 квартир. Для своих резидентов ERA открывает новый вид общественных пространств с

собственной коммерческой инфраструктурой, расположенной по периметру корпусов и всего квартала. Здесь более двух тысяч квадратных метров для открытия бизнеса, в том числе два помещения с целевым назначением под детские образовательные учреждения. Ввод в эксплуатацию: до 3 кв.2026г. Характеристика объекта:

Помещение на 1 этаже 33х этажного жилого дома, общей площадью 62 кв.м., 1 угловое помещение, 4 витринных окон, 1 входа с 1й линии. Эл. мощность 12.4 кВт, высота потолков: 6.1м2, отделка: Shell core, открытая планировка. Коммерческие условия: Стоимость: 65 000 000 рублей; Стоимость за м2: 1 048 387 рублей ПДДУ



