

Создано: 24.02.2026 в 20:34

Обновлено: 24.02.2026 в 19:17

<https://move.ru/objects/9290525311>

## Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

Москва, улица Ивана Франко, 20к3

# 46 200 000 ₺

Москва, улица Ивана Франко, 20к3

Округ

[ЗАО, район Кунцево](#)

Улица

[улица Ивана Франко](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

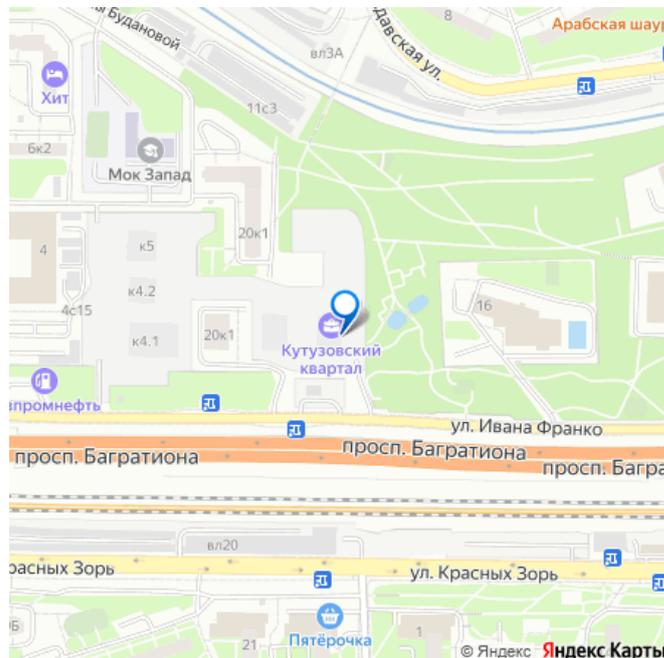
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа торгового помещения 62,3 м2 с федеральным арендатором «Аптека 36,6» на ул. Ивано Франко, д. 20к3 (6 минут пешком от метро Кунцевская). 1 линия домов.

Помещение располагается на 1 этаже в жилом комплексе «Кутузовский квартал», открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии жилого комплекса, в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Все

квартиры в ЖК передаются с отделкой.

Ключи - июнь 2026 года. Арендатор:

федеральная сеть «Аптека 36,6», договор

аренды на 5 лет, месячная арендная плата

350 000 рублей, с третьего года безусловная

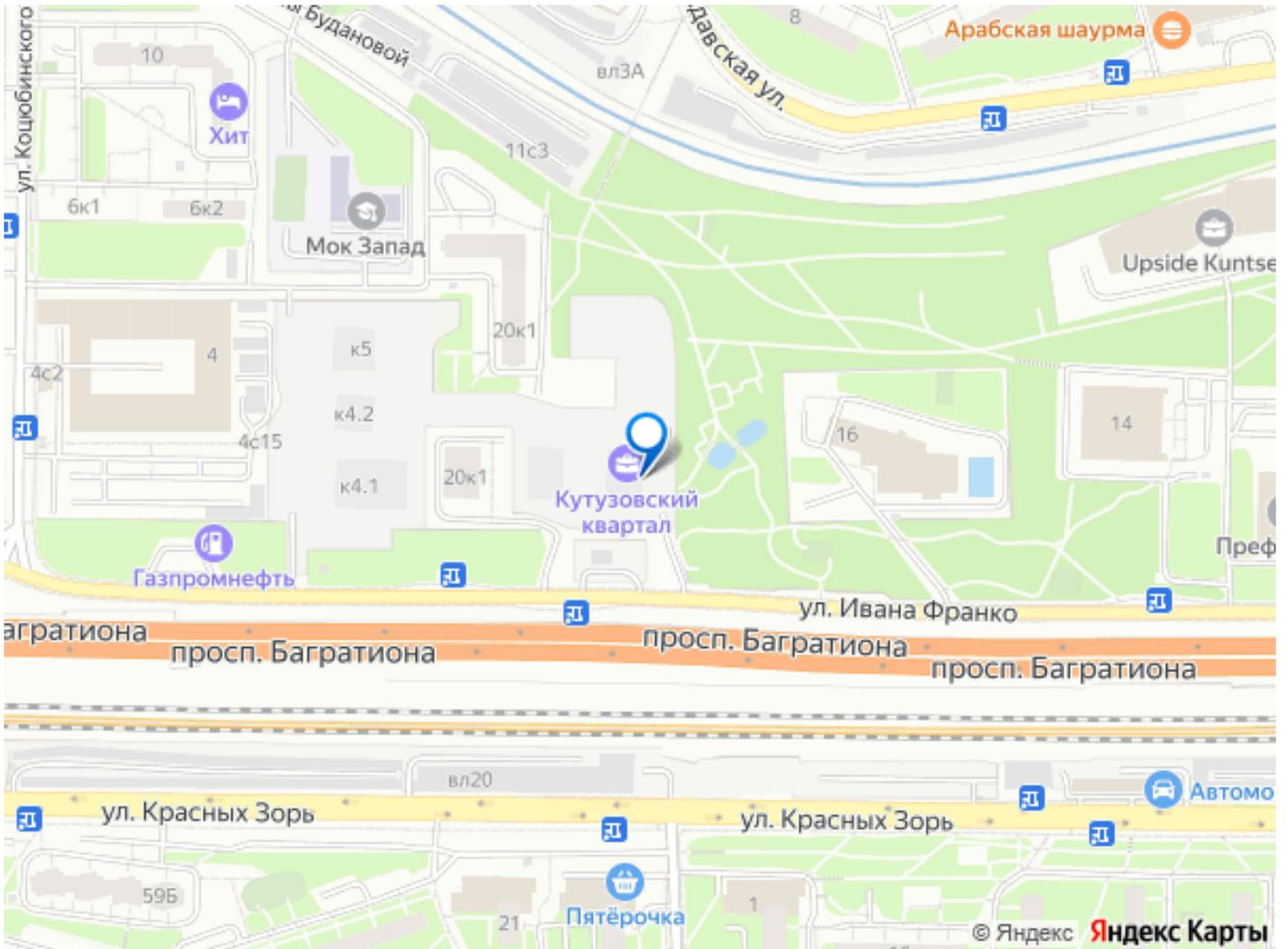
индексация 5%, коммунальные услуги

оплачиваются отдельно, окупаемость 11 лет.

Стоимость продажи 46 200 000 рублей. Без

комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России