

Создано: 05.03.2026 в 04:00

Обновлено: 05.03.2026 в 04:00

**Malinaproperty, MalinaProperty**

**89251234567**

**Москва**

**65 100 000 ₺**

Москва

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

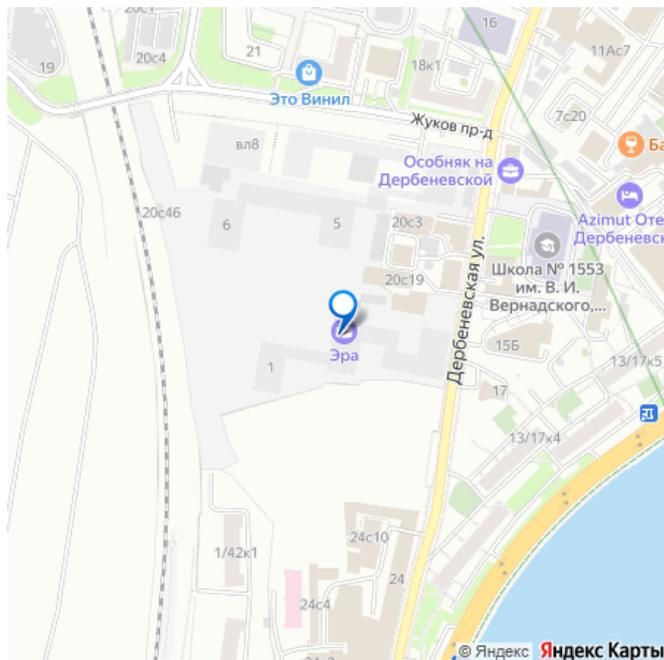
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 61,8 м<sup>2</sup> в новом ЖК Era , корпус 2 (9 минут транспортом от метро Павелецкая). 1-я линия домов. Угловое помещение 61,8 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 6,6 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12,4 кВт. Место для размещения рекламы. ERA — премиум-квартал в Даниловском районе, вблизи метро Павелецкая. Квартал из шести разноэтажных высотных корпусов в блистательном стиле ар-деко. Проектом предусмотрена вся необходимая общественная и социальная инфраструктура: детские образовательные учреждения, а также коммерческие помещения. В реализации сейчас первая очередь проекта,

для заметок



которая состоит из трех разновысотных корпусов от 27 до 33 этажей на 858 квартир. Для своих резидентов ERA открывает новый вид общественных пространств с собственной коммерческой инфраструктурой, расположенной по периметру корпусов и всего квартала. Здесь более двух тысяч квадратных метров для открытия бизнеса, в том числе два помещения с целевым назначением под детские образовательные учреждения. Ввод в эксплуатацию III кв. 2026 года. Стоимость 65,1 млн. рублей. Без комиссии.



