

Создано: 28.01.2026 в 17:00

Обновлено: 28.01.2026 в 18:20

<https://move.ru/objects/9288439812>

Malinaproperty, MalinaProperty

**89251234567**

Москва, Летниковская ул, 6к2

**72 500 000 ₽**

Москва, Летниковская ул, 6к2

Улица

[улица Летниковская](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

62 м<sup>2</sup>

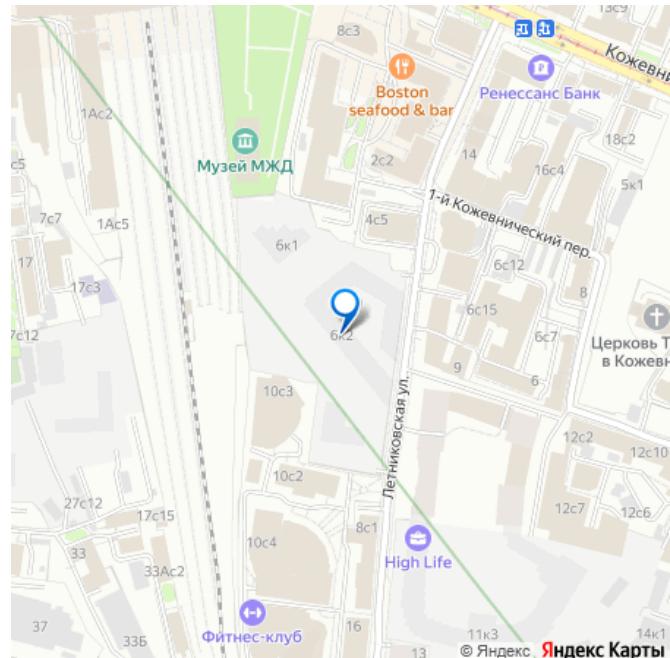
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



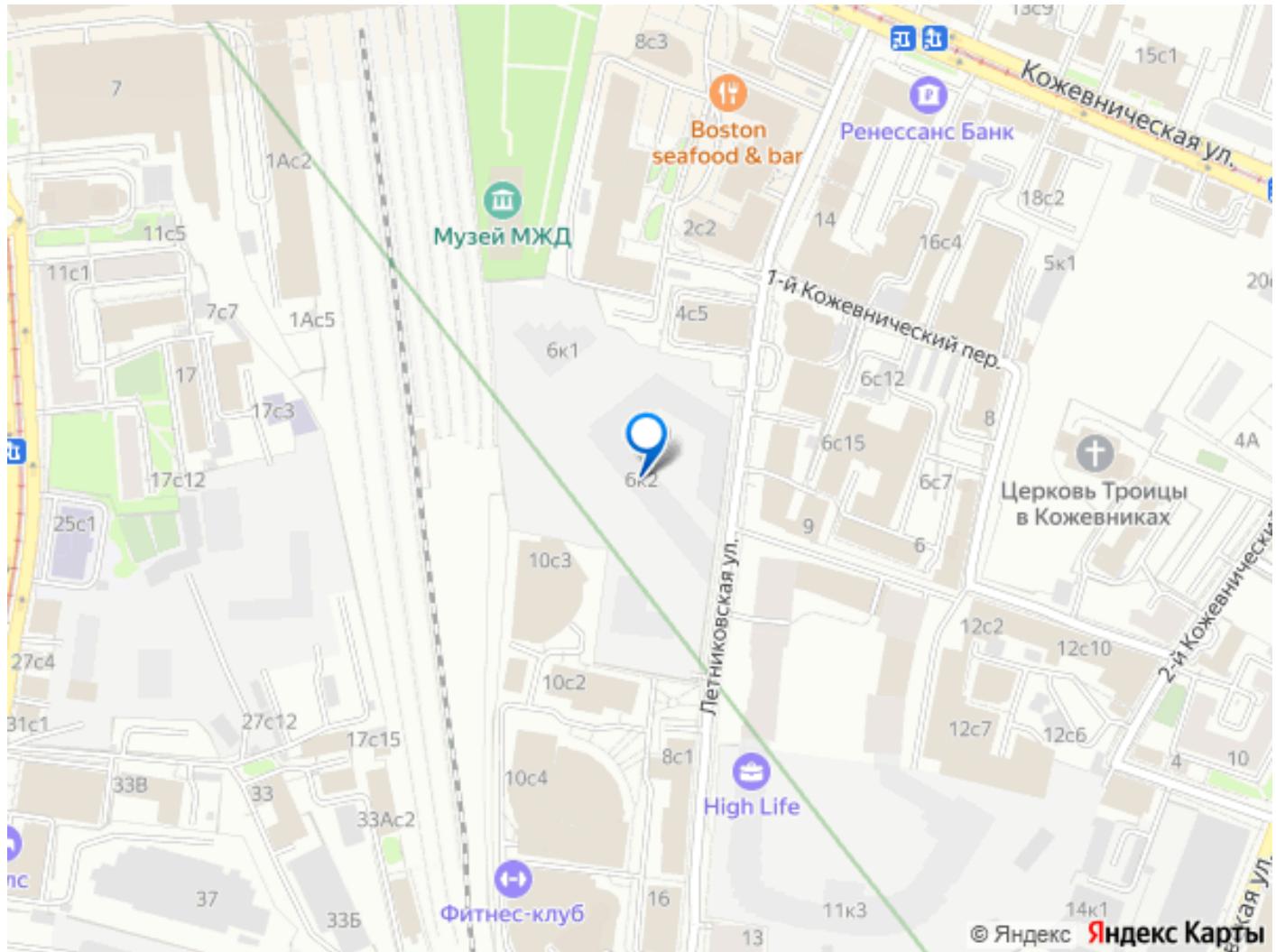
**Описание**

Продажа торгового помещения 62,1 м<sup>2</sup> с арендатором кафе в ЖК Voxhall на ул. Летниковская (12 минут пешком от метро Павелецкая). 1 линия домов. Помещение 62,1 м<sup>2</sup>, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада на закрытой территории, высота потолка 5,5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 12 кВт. Место для размещения рекламы. ЖК Voxhall расположен в престижном Замоскворечье, дом позволяет жить с максимальным комфортом и высоким темпом жизни. Здесь лучшее не только в пешей доступности, но и на расстоянии взгляда из панорамных окон твоей квартиры.

Ввод в эксплуатацию 1-й квартал 2026 года.

Подписан предварительный договор аренды  
с кафе Marmaris , месячная арендная плата  
600 000 рублей. Ежегодная безусловная  
индексация 7%. Окупаемость 10,1 лет.  
Стоимость 72,5 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России