

🕒 Создано: 08.03.2026 в 02:49

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 04:32

**Московская область, Чеховский район,
деревня Угleshня**

47 000 000 ₺

Московская область, Чеховский район, деревня Угleshня

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

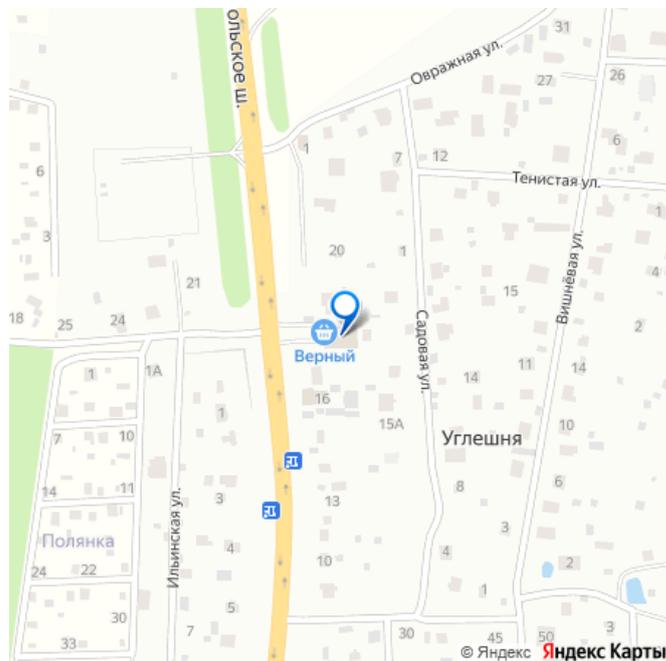
ГОТОВЫЙ АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС С
ПОДТВЕРЖДЕННЫМ ТО Здание + земля в
собственности Отдельно стоящее торговое
здание 630 м² с потолками ~4 м. Земля — 17
соток, ВРИ «магазины» — полная легальность
использования. Инфраструктура: • Парковка
перед фасадом • Зона разгрузки • Свободная
территория — можно достроить без выкупа
земли Арендатор: федеральная сеть
«Верный» • Зарегистрированный ДДА на 10
лет • Коммунальные расходы — 100%
оплачивает арендатор • Собственник —
физлицо на УСН Финансовые показатели:
МАП: 5% от товарооборота но не менее 450

<https://move.ru/objects/9291214538>

**Руслан Веренцов, Сила метра
квадратного**

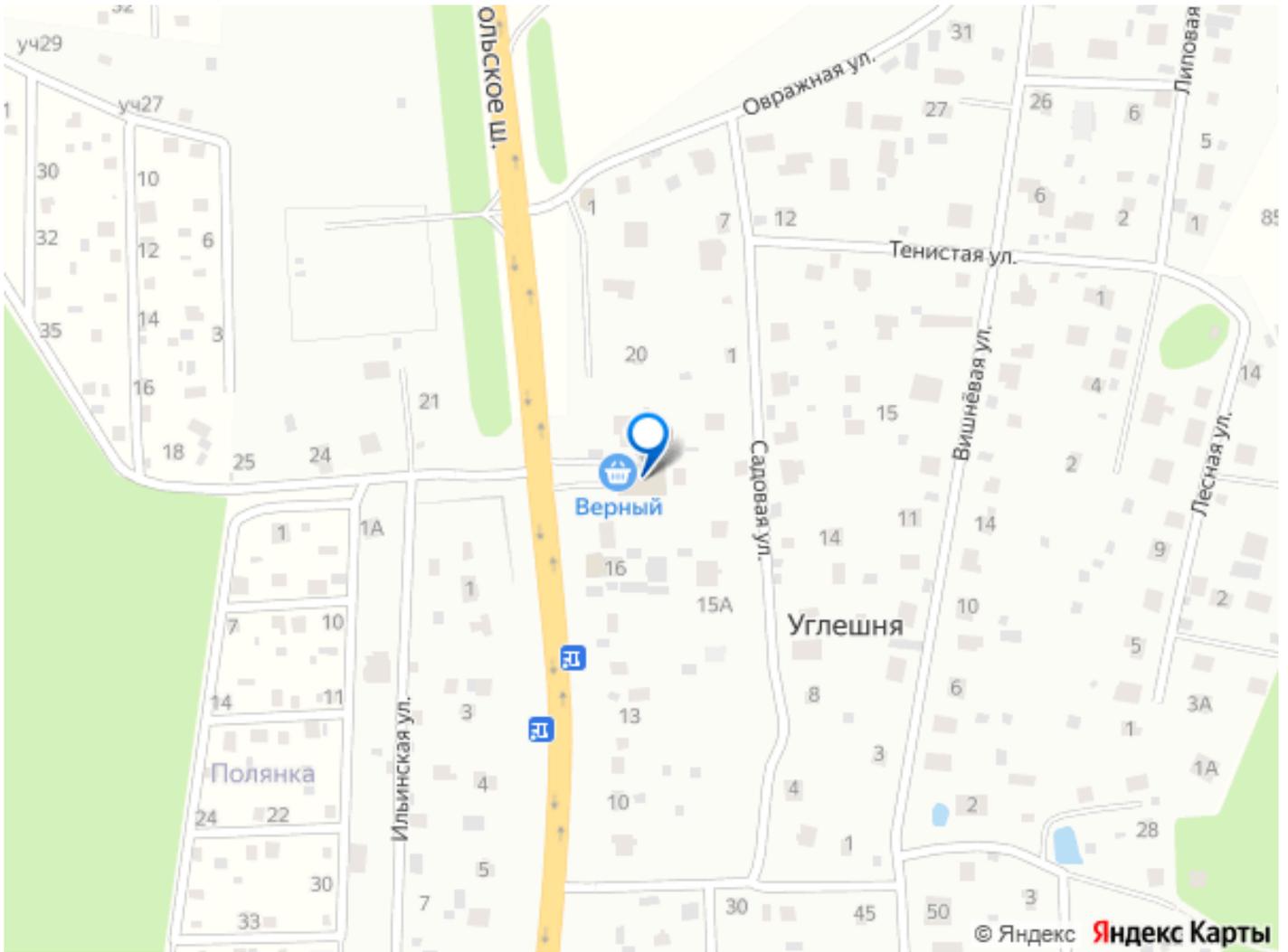
89251234567

для заметок



000 ?/мес ? Больше половины месяцев по 25
году — превышение базовой ставки за счёт
РТО Доходность: от 11% годовых от аренды
Окупаемость: 9 лет (фактически быстрее
благодаря РТО) Серьёзным покупателям
предоставим выписки ЕГРН, копию ДДА и
данные по товарообороту. Агентам не
беспокоить, продажа напрямую от
собственника





Move.ru - вся недвижимость России