

**Московская область, Чеховский район,
деревня Углешня**

45 900 000 ₺

Московская область, Чеховский район, деревня Углешня

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

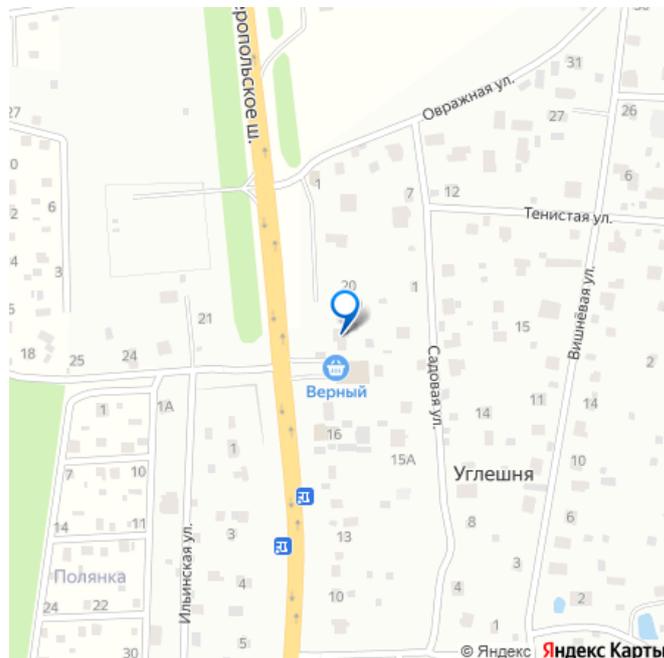
Описание

Продажа торгового здания 630 м² с арендатором супермаркет Верный по адресу Чеховский р-он, д. Углешня, д.19

Одноэтажное торговое здание общей площадью 630 м², открытая планировка, несколько отдельных входов, высота потолка 4 м.Электрическая мощность 150 кВт.

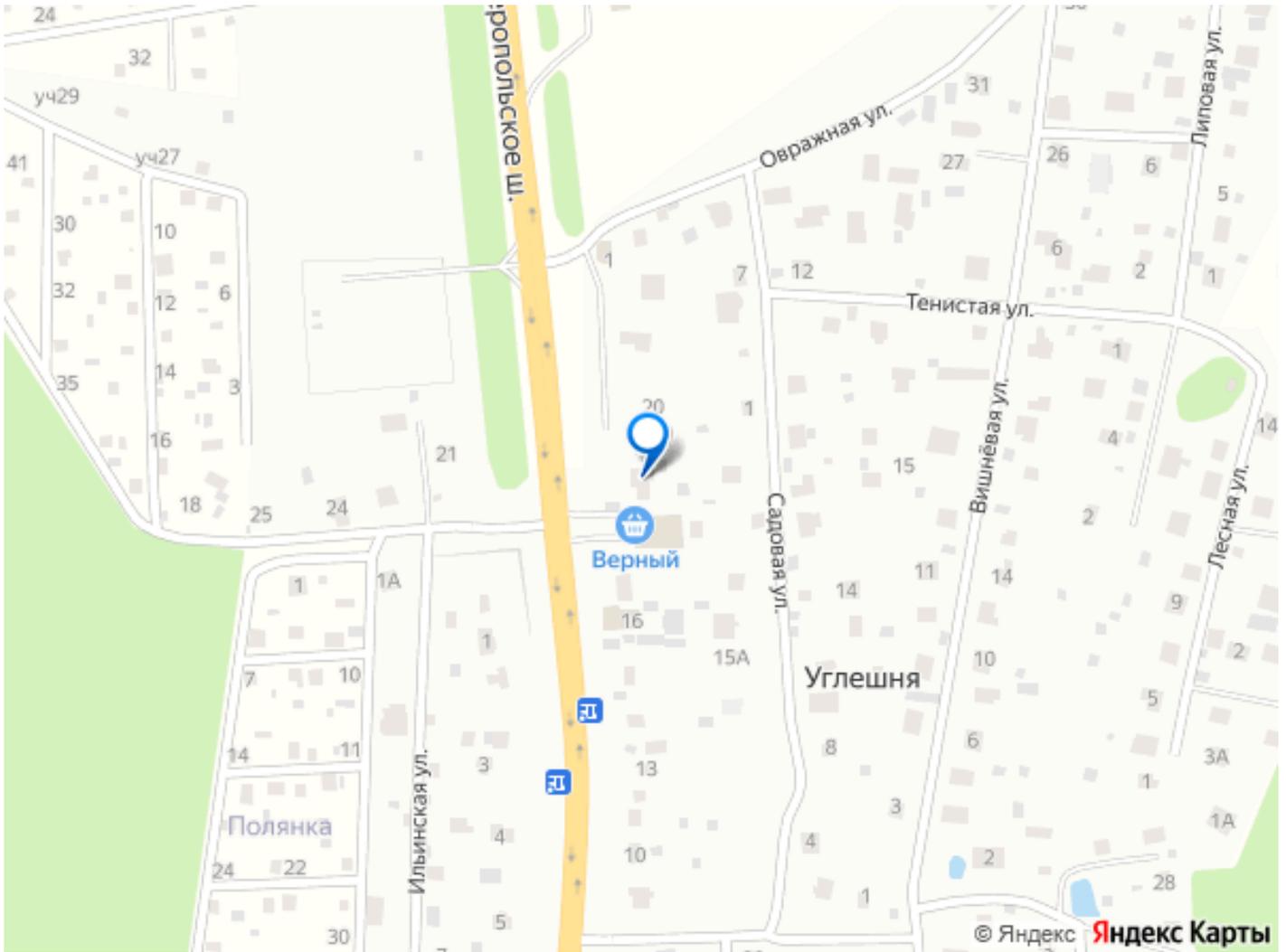
Парковка перед фасадом. Здание 2022 года постройки. Земельный участок 1700 м² в собственности. Отопление центральное. Вода - скважина, канализация - септик. Арендатор: супермаркет Верный , работают с ноября 2022 года, месячная арендная плата 450 000 рублей или 5% от РТО, долгосрочный договор

для заметок



аренды от 12.08.2022 года на 10 лет,
индексация со 2-ого года 5% по соглашению
сторон, алкогольная лицензия получена в
январе 2023 года. Окупаемость 8,5 лет.
Стоимость 45,9 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России