

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

Москва, ул. Кедрова, 8к2

189 000 000 ₺

Москва, ул. Кедрова, 8к2

Улица

[улица Кедрова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

630 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

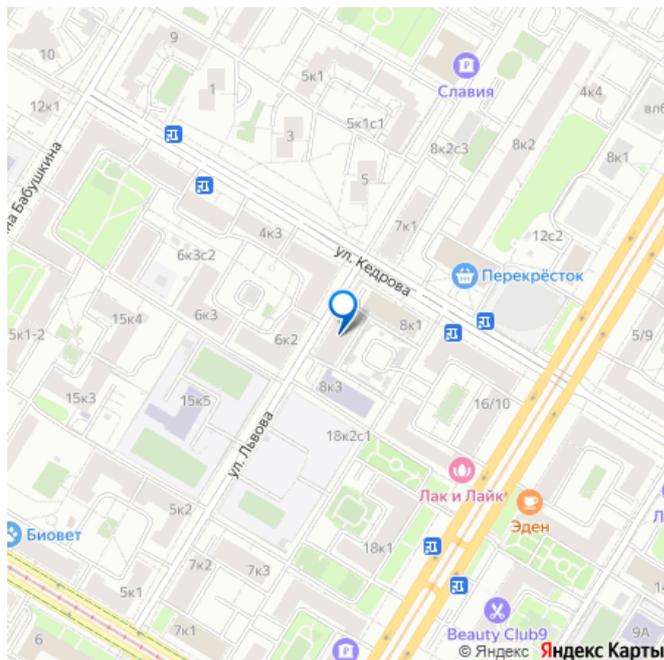
Описание

Номер лота 18628. Арендный бизнес, окупаемость - 8 лет 9 месяцев Готовый арендный бизнес - арендаторы, высокий трафик, стабильный доход Предлагается на продажу торговое помещение, занимающее 1-й этаж жилого 5-ти этажного дома. Характеристики объекта: - площадь - 630 кв. м - этажность: 1 этаж - назначение - торговое, нежилое - витринное остекление - мощность 100 кВт - зона погрузки-разгрузки, пандус - 2 входа - высота потолков 3.2 м
Преимущества локации: Объект находится в пешей доступности от станций метро «Академическая» возле остановки общественного транспорта. Район с плотной

<https://move.ru/objects/9290821366>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital
89251234567

для заметок



жилой застройкой и сложившейся инфраструктурой. В пешей близости находятся детские сады, школы, поликлиники, спортивные и досуговые центры. А также зоны отдыха жителей. Район густонаселен. Долгосрочный договор аренды. Ежегодная индексация аренды. совокупный МАП - 1.800.000 руб. Стоимость продажи: 189 000 000 руб. Отличная инвестиция в стабильный арендный бизнес в перспективной локации!



